INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.

"ESTATUTOS INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A."

TÍTULO PRIMERO. NOMBRE, DOMICILIO, DURACIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD. ARTÍCULO PRIMERO: La sociedad anónima denominada "Inmobiliaria San Patricio S.A.", se registrará por los presentes estatutos y, en silencio de éstos, por las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes. Con todo, podrá para efectos publicitarios solamente usar el nombre de fantasía de Inmobiliaria San Patricio.

ARTÍCULO SEGUNDO: La Sociedad tendrá su domicilio en la ciudad de Santiago, sin perjuicio de las oficinas, sucursales o agencias que pueda abrir la Sociedad en otras ciudades, comunas o territorios del país, o en el extranjero.

ARTÍCULO TERCERO: La Sociedad tendrá una duración indefinida.

ARTÍCULO CUARTO: El objeto de la Sociedad será: a) la adquisición, administración, explotación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento y enajenación de toda clase de bienes inmuebles; b) la subdivisión, loteo y urbanización de toda clase de predios para fines habitacionales, comerciales, industriales, agrícolas o forestales; y en general, realizar todo cuanto sea conducente o relacionado con cualquiera de las actividades antes mencionadas; c) la ejecución y el desarrollo de todo tipo de proyectos inmobiliarios y de construcción, en todas sus ramas, por suma alzada, por administración, o por cualquier otra forma, o la subcontratación de todo o parte de determinadas obras; la proyección y ejecución de obras de ingeniería; d) la prestación de servicios de asesoría, corretaje y de intermediación, especialmente en materias inmobiliarias; e) la producción, elaboración, industrialización y comercialización de bienes forestales, madera en todas sus formas, incluyendo para tales fines la adquisición y explotación de predios; f) efectuar y desarrollar toda clase de inversiones y/o negocios por cuenta propia o ajena, en Chile o en el extranjero, relativos a todo tipo de bienes, muebles o inmuebles, corporales o incorporales, propiedad minera, su explotación, comercialización y/o administración, comprendiéndose especialmente y sin limitación, la inversión en efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, letras hipotecarias, derechos o acciones de sociedades de cualquier clase o naturaleza, constituidas o por constituirse, y, en general, cualquier otro valor o instrumento de inversión del mercado de capitales; g) la importación y exportación de toda clase de bienes y producidos; h) concurrir a la constitución de sociedades de cualquier clase, naturaleza u objeto, anónimas o de responsabilidad limitada, de comunidades asociaciones en general, ingresar a las ya constituidas, chilenas o extranjeras, representar a la Sociedad, con voz y voto, en todas ellas, y concurrir a la modificación, disolución y liquidación de aquéllas de que forme parte; e i) la realización de todas aquellas actividades comerciales o industriales que fueren complementarias o anexas al giro principal.

TÍTULO SEGUNDO. DEL CAPITAL SOCIAL Y DE LAS ACCIONES. ARTÍCULO QUINTO: El capital de la Sociedad es la cantidad de \$11.751.371.570, dividido en 5.686.257.343 acciones, ordinarias, nominativas. de una misma serie y sin valor nominal, suscritas y pagadas en la forma dispuesta en los artículos transitorios de estos estatutos.

ARTÍCULO SEXTO: Las acciones serán nominativas y su suscripción deberá constar por escrito. Se inscribirán en el correspondiente Registro de la Sociedad. Los Títulos serán certificados de la inscripción respectiva y se desprenderán de un Libro Talonario numerado correlativamente. Estos certificados llevarán el sello de la Sociedad, el nombre del accionista y las firmas del Presidente o Vicepresidente del Directorio, o bien de un

INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.

Director y, además, la del Gerente General o bien de otro u otros empleados que el Directorio designe como directamente responsable de sus firmas ante el mismo Directorio. Llevarán también los Títulos las demás indicaciones reglamentarias. Las materias relativas a la forma de emisión de los títulos. entrega, reemplazo, canje. inutilización, Transferencia, transmisión, se regirán por las disposiciones aplicables del reglamento de Sociedades Anónimas y de sus modificaciones. **TÍTULO TERCERO. DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD. ARTÍCULO SÉPTIMO:** La Sociedad será administrada por un Directorio elegido por las Juntas de Accionistas, compuesto por cinco Directores titulares y cinco suplentes. en adelante, indistintamente los Directores. Los Directores durarán en sus funciones por un período de tres años y se renovarán totalmente al final de cada período. pudiendo ser reelegidos indefinidamente, sin perjuicio de la aplicación de las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes. **ARTÍCULO OCTAVO:** En caso de ausencia o impedimento temporal, o de vacancia de un Director titular, lo reemplazará su suplente y en el evento de que se produjere la vacancia de algún Director titular y su suplente, por cualquier causa. deberá procederse a la revocación total del Directorio en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas que deberá celebrar la Sociedad, y en el intertanto. el Directorio podrá nombrar un reemplazante. **ARTÍCULO NOVENO:** El Directorio elegirá de entre sus miembros un Presidente y un Vicepresidente. El Gerente General de la Sociedad o la persona designada por el Directorio será Secretario del Directorio y de todas las Juntas de Accionistas. **ARTÍCULO DÉCIMO:** El Presidente del Directorio, que lo será también de la Sociedad, tendrá las facultades y obligaciones siguientes. además de las que le confiera la ley, los reglamentos y estos estatutos: a) Presidir las sesiones de Directorio y de las Juntas Generales de Accionistas; b) Velar por el cumplimiento de los estatutos, reglamentos y acuerdos del Directorio; c) Citar a las sesiones del Directorio; y d) Las que especialmente le encomiende el Directorio. **ARTÍCULO UNDÉCIMO:** El Vicepresidente reemplazará al Presidente en caso de imposibilidad de éste para ejercer su cargo. En caso de hallarse imposibilitado también el Vicepresidente. el Directorio designará de entre sus miembros un reemplazante. **ARTÍCULO DUODÉCIMO:** El Directorio celebrará sesión a lo menos una vez al mes y cuando sea citado por el Presidente o quien haga sus veces, o a indicación de uno o más Directores, previa calificación que el Presidente haga de la necesidad de la reunión, salvo que ésta sea solicitada por la mayoría absoluta de los Directores, caso en el cual deberá, necesariamente, celebrarse la reunión sin calificación previa. En estas sesiones extraordinarias sólo podrán tratarse las materias que se señalen, específicamente, en la convocatoria. Se entenderá que participan en las sesiones aquellos directores que, a pesar de no encontrarse presentes, están comunicados simultánea y permanentemente a través de medios tecnológicos que autorice la Comisión para el Mercado Financiero, pudiendo, asimismo, utilizarse sistemas de votación a distancia. En este caso, su asistencia y participación en la sesión será certificada bajo la responsabilidad del Presidente, o quien haga sus veces, y del Secretario del Directorio, haciéndose constar este hecho en el acta que se levante de la misma. Sin perjuicio de los medios tecnológicos que autorice la Comisión, para efectos de las sesiones de Directorio de la Sociedad, las cuales podrán ser celebradas en su totalidad de manera física, virtual o mixta, se permitirá el uso de todo sistema de transmisión y recepción bidireccional de

INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.

sonidos, imágenes o información, que permita la interacción de los directores en tiempo real, de manera simultánea y permanente. Lo anterior, independiente si para dicha comunicación se emplea línea física, radioelectricidad, medios ópticos, sistemas electromagnéticos o de otra naturaleza. No será necesario acreditar la citación ante terceros. **ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO:** Las reuniones del Directorio se constituirán con la mayoría absoluta del número de Directores y los acuerdos se adoptarán por la mayoría absoluta de los Directores asisten/es con derecho a voto. En caso de empate, decidirá el voto del que presida la reunión. La citación a reunión del Directorio la efectuará el Presidente, o quien haga sus veces, por carta dirigida al domicilio que hayan registrado en la Sociedad los Directores. No será necesario este requisito cuando todos los Directores concurren a la reunión. **ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO:** Cada uno de los Directores será remunerado por sus funciones y la cuantía de sus remuneraciones será fijada anualmente por la Junta General Ordinaria de Accionistas. **ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO:** El Directorio de la Sociedad la representará judicial y extrajudicialmente y, para el cumplimiento del objeto social, lo que no será necesario acreditar a terceros, estará investido de todas las facultades de administración y disposición que la ley o el presente estatuto no establezcan como privativas de las Juntas Generales de Accionistas, sin que sea necesario otorgarle poder especial alguno. inclusive para aquellos actos o contratos respecto de los cuales las leyes exijan esta circunstancia, todo sin pe, juicio de la representación que compete al Gerente General. El Directorio podrá delegar parte de sus facultades en los Gerentes, Sub-Gerentes o abogados de la Sociedad, o en un Director o en una Comisión de Directores y, para objetos especialmente determinados, en otras personas. **ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO:** De las deliberaciones y acuerdos del Directorio se dejará constancia en un libro de actas, que será firmado por los miembros que hubieren concurrido a la sesión. Si alguno de ellos falleciere o se imposibilitare por cualquier causa para firmar el acta correspondiente. se dejará constancia en la misma de la respectiva circunstancia o impedimento. Se entenderá aprobada el Acta desde el momento de su firma y desde esa fecha se podrán llevar a efecto los acuerdos a que el acta se refiere. **ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO:** El Director que quiera salvar su responsabilidad por algún acto o acuerdo del Directorio deberá hacer constar en el acta su oposición. debiendo darse cuenta de ello en la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas, por el que presida. El Director que estimare que un acta adolece de inexactitudes u omisiones tiene el derecho de estampar, antes de firmarla, las salvedades correspondientes. **TÍTULO CUARTO. DEL GERENTE Y DEL PERSONAL DE LA SOCIEDAD. ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO:** Sin perjuicio de lo que establezcan las leyes y reglamentos sobre la materia. al Gerente General le corresponderán las siguientes atribuciones y deberes: 1) Promover, impulsar, desarrollar, realizar y ejecutar las operaciones y negocios sociales, ajustando sus actos a los acuerdos del Directorio y de las Juntas Generales de Accionistas, a las leyes y reglamentos y a estos estatutos; 2) Vigilar el orden interno administrativo y económico de la Sociedad; 3) Representar judicialmente a la Sociedad en conformidad a la ley. con las facultades de ambos incisos del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil; 4) Recibir las notificaciones de prendas y otros gravámenes que se constituyan sobre acciones emitidas por la Sociedad; 5) Proponer al Directorio el personal que sea necesario para el buen desempeño de la Sociedad; 6) Presentar periódicamente al Directorio un Estado de Situación que refleje

INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.

la marcha de los negocios sociales y la posición financiera de la Sociedad; 7) Velar por el cumplimiento exacto y oportuno de las leyes sociales y tributarias; y 8) Las demás que le confieren o imponen otras disposiciones de estos estatutos. **ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO:** Los demás Gerentes o Sub-Gerentes nombrados por el Directorio tendrán las atribuciones o deberes que éste les señale, sin perjuicio de su subordinación al Gerente General. **TÍTULO QUINTO. DE LAS JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS. ARTÍCULO VIGÉSIMO:** Las Juntas serán convocadas por el Directorio de la Sociedad. El Directorio deberá convocar: 1) A junta general ordinaria, a efectuarse entre el primero de enero y el treinta de abril de cada año con el fin de conocer todos los asuntos de su competencia; 2) A junta extraordinaria siempre que, a su juicio, los intereses de la Sociedad lo justifiquen; 3) A junta ordinaria o extraordinaria, según sea el caso, cuando así lo soliciten Accionistas que representen, a lo menos, el diez por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto. expresando en la solicitud los asuntos a tratar en la junta; 4) A junta ordinaria o extraordinaria. según sea el caso, cuando así lo requiera la Superintendencia de Valores y Seguros, con respecto a las sociedades sometidas a su control, sin perjuicio de su facultad para convocarlas directamente. Las Juntas convocadas en virtud de la solicitud de Accionistas o de la Superintendencia, deberán celebrarse dentro del plazo de treinta días a contar de la fecha de la respectiva solicitud **ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO:** La citación a la Junta General de Accionistas se efectuará por medio de un aviso destacado que se publicará, a lo menos, por tres veces en días distintos en el periódico del domicilio social que haya determinado la Junta de Accionistas o. a falta de acuerdo o en caso de suspensión o desaparición de la circulación del periódico designado. en el Diario Oficial. en el tiempo, forma y condiciones que señale el reglamento. Además deberá enviarse una citación por correo a cada accionista con una anticipación mínima de quince días a la fecha de la celebración de la Junta. la que deberá contener una referencia a las materias a ser tratadas en ella. **ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO:** Las Juntas se constituirán en primera citación, salvo que la ley o los estatutos establezcan mayorías superiores, con la mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto y, en segunda citación, con las que se encuentren presentes o representadas, cualquiera que sea su número y los acuerdos se adoptarán por la mayoría absoluta de las acciones presentes o representadas con derecho a voto. Los avisos de la segunda citación sólo podrán publicarse una vez que hubiere fracasado la Junta a efectuarse en primera citación y, en todo caso, la nueva Junta deberá ser citada para celebrarse dentro de los cuarenta y cinco días siguientes a la fecha fijada para la Junta no efectuada. Las Juntas serán presididas por el Presidente del Directorio o por el que haga sus veces y actuará como secretario el titular de este cargo, cuando lo hubiere, o el Gerente General en su defecto. Podrán participar válidamente en las Juntas y hacer uso de sistemas de votación a distancia, los accionistas que no se encuentren físicamente presentes, a través de medios tecnológicos de transmisión y recepción bidireccional de sonidos, imágenes o información, tales como conferencia telefónica, video conferencia, u otros, siempre que tales sistemas de participación garanticen debidamente la identidad de los accionistas y cautelen el principio de simultaneidad o secreto de las votaciones que se efectúen en las Juntas. **ARTÍCULO VIGÉSIMO TERCERO:** Solamente podrán participar en las Juntas y ejercer sus derechos de voz y voto los titulares de acciones inscritas en el Registro de Accionistas con cinco días de anticipación a aquél en que haya

INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.

de celebrase la respectiva Junta. Los Directores y el Gerente General que no sean Accionistas podrán participar en las Juntas Generales con derecho a voz. **ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO:** Los Accionistas podrán hacerse representar en las Juntas por medio de otra persona, aunque ésta no sea accionista. La representación deberá conferirse por escrito por el total de las acciones de las cuales el mandante sea titular a la fecha señalada en el Artículo precedente. El texto del poder para la representación de acciones en las Juntas y las normas para la calificación serán los que fije el Reglamento de la Ley sobre Sociedades Anónimas. **ARTÍCULO VIGÉSIMO QUINTO:** En las elecciones que se efectúen en las Juntas, los Accionistas podrán acumular sus votos en favor de una sola persona o distribuirlos en la forma que estimen conveniente, y se proclamarán elegidos a los que en una misma y única votación resulten con mayor número de votos, hasta completar el número de cargos por proveer. Lo anterior no obsta a que, por acuerdo unánime de los Accionistas presentes con derecho a voto. se omita la votación y se proceda a elegir por aclamación. **ARTÍCULO VIGÉSIMO SEXTO:** Los acuerdos de la Junta Extraordinaria de Accionistas que impliquen reforma a los estatutos sociales deberán ser adoptados con la mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto. Requerirán del voto conforme de las dos terceras partes de las acciones emitidas con derecho a voto, los acuerdos relativos a las siguientes materias: 1) la transformación de la Sociedad, la división de la misma y su fusión con otra Sociedad; 2) La disolución anticipada de la Sociedad; 3) El cambio de domicilio social; 4) la disminución del capital social; 5) La aprobación de aportes y estimación de bienes no consistentes en dinero; 6) La modificación de las facultades reservadas a la Junta de Accionistas o de las limitaciones a las atribuciones del Directorio; 7) La disminución del número de miembros de su Directorio; 8) La enajenación del activo y pasivo de la Sociedad o del total de su activo; 9) La forma de distribuir los beneficios sociales. y 10) Las demás que establezcan los estatutos. la ley y los reglamentos. **ARTÍCULO VIGÉSIMO SÉPTIMO:** Las acciones pertenecientes a Accionistas que durante un plazo superior a cinco años no hubieren cobrado los dividendos que la Sociedad hubiere distribuido, ni asistido a sus Juntas de Accionistas que se hubieren celebrado, no serán consideradas para los efectos del quórum y de las mayorías requeridas en las Juntas. Cuando haya cesado uno de los hechos mencionados, esas acciones deberán considerarse nuevamente para los fines antes señalados. **ARTÍCULO VIGÉSIMO OCTAVO:** De las deliberaciones y acuerdos de las Juntas se dejará constancia en un Libro de Actas el que será llevado por el Secretario si lo hubiere. o, en su defecto por el Gerente General de la Sociedad. Las actas serán firmadas por quienes actuaron de Presidente y Secretario de la Junta y por tres Accionistas elegidos en ella, o por todos los asistentes si éstos fueren menos de tres. Se entenderá aprobada el acta desde el momento de su firma por las personas señaladas precedentemente y desde esa fecha se podrán llevar a efecto los acuerdos a que ella se refiere. Si alguna de las personas designadas para firmar el acta estimara que ella adolece de inexactitudes u omisiones, tendrá derecho a estampar antes de firmarla, las salvedades correspondientes. **ARTÍCULO VIGÉSIMO NOVENO:** Son materia de la Junta General Ordinaria: 1) El examen de la situación de la Sociedad y de los informes de los auditores externos y la aprobación o rechazo de la Memoria, del balance, de los estados y demostraciones financieras presentadas por los administradores o liquidadores de la Sociedad; 2) La

INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.

distribución de las utilidades de cada ejercicio y, en especial, el reparto de dividendos; 3) La elección o revocación de los miembros del Directorio, de los liquidadores y de los auditores externos de la Sociedad; y 4) En general, cualquiera materia de interés social que no sea propia de una Junta General Extraordinaria. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO:** Son materia de Junta Extraordinaria: 1) La disolución de la Sociedad; 2) La transformación, fusión o división de la Sociedad y la reforma de sus estatutos; 3) La emisión de bonos o debentures convertibles en acciones; 4) La enajenación del activo de la Sociedad en los términos que señala el N°9 del artículo 67 de la Ley de Sociedades Anónimas, o el 50% o más del pasivo; 5) El otorgamiento de garantías reales o personales para caucionar obligaciones de terceros, excepto si éstos fueran sociedades filiales. en cuyo caso la aprobación del Directorio será suficiente, y 6) Las demás materias que por ley o por los estatutos correspondan a su conocimiento o que no sean de la competencia exclusiva de las Juntas Generales de Accionistas. Las materias referidas en los números 1). 2). 3) y 4) sólo podrán acordarse en Junta celebrada ante Notario, quien deberá certificar que el Acta es expresión fiel de lo ocurrido y acordado en la reunión. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO PRIMERO:** Las materias relativas a acciones disidentes. derecho a retiro, sociedades filiales y coligadas, división, transformación y fusión y a formalidades y requisitos no especialmente contempladas en los presentes estatutos se regirán por las disposiciones legales y reglamentarias aplicables. **TÍTULO SEXTO. DE LA FISCALIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN. ARTÍCULO TRIGÉSIMO SEGUNDO:** La Junta Ordinaria deberá nombrar anualmente auditores externos independientes de entre los inscritos en el Registro que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros, con el objeto de examinar la contabilidad, inventario. balance y otros estados financieros. debiendo informar por escrito a la próxima Junta Ordinaria sobre el cumplimiento de su mandato. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO TERCERO:** Los requisitos, derechos, obligaciones, funciones y demás atribuciones de los auditores externos serán los que determina la ley y el reglamento de sociedades anónimas. Los auditores podrán concurrir a las Juntas de Accionistas con derecho a voz, pero sin derecho a voto. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO CUARTO:** Las medidas de fiscalización señalada precedentemente son sin perjuicio de las que establezcan las leyes y reglamentos. **TÍTULO SÉPTIMO. DE LOS BALANCES, OTROS ESTADOS Y REGISTROS FINANCIEROS Y DE LA DISTRIBUCIÓN DE LAS UTILIDADES. ARTÍCULO TRIGÉSIMO QUINTO:** El ejercicio deberá cerrarse el treinta y uno de diciembre de cada año y la Sociedad confeccionará anualmente su balance general a esa fecha y todos los estados y registros financieros que exija la ley o los reglamentos. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO SEXTO:** El Directorio deberá presentar a la consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas una Memoria razonada acerca de la situación de la Sociedad en el último ejercicio, acompañada del balance general, el estado de ganancias y pérdidas y del informe que al respecto presenten los auditores externos, todo sin perjuicio de otras formalidades y requisitos que señalan las leyes y reglamentos. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO SÉPTIMO:** Los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, o de las retenidas, provenientes de balances aprobados por Juntas Generales de Accionistas. No obstante lo anterior, si la Sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas. Si hubiere pérdidas en un ejercicio, éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO OCTAVO:** Salvo

INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.

acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, la Sociedad deberá distribuir anualmente como dividendos en dinero a sus Accionistas a prorrata de sus acciones. a lo menos el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En todo caso, el Directorio podrá, bajo la responsabilidad personal de los Directores que concurren al acuerdo respectivo, distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubieren pérdidas acumuladas. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO NOVENO:** La parte de las utilidades que no sea destinada por la Junta a dividendos pagados durante el ejercicio, ya sea como dividendos mínimo o adicional, podrá en cualquier tiempo ser capitalizada, previa reforma de estatutos. por medio de la emisión de acciones liberadas o por el aumento del valor nominal de las acciones, o ser destinada al pago de dividendos eventuales en ejercicios futuros. Las acciones liberadas que se omitan se distribuirán entre los Accionistas a prorrata de las acciones inscritas en el Registro respectivo el quinto día hábil anterior a la fecha del reparto. **ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO:** Los dividendos devengados que la Sociedad no hubiere pagado o puesto a disposición de sus Accionistas, dentro de los plazos establecidos en el artículo 81 de la Ley N°18.046, se reajustarán de acuerdo a la variación que experimente el valor de la unidad de fomento entre la fecha en que éstos se hicieron exigibles y la de su pago efectivo, y devengarán intereses corrientes para operaciones reajustables por el mismo periodo. **ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO PRIMERO:** Los dividendos serán pagados a los Accionistas inscritos en el Registro respectivo el quinto día hábil anterior a las fechas establecidas para su solución. **TÍTULO OCTAVO. DISOLUCIÓN y LIQUIDACIÓN. ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO SEGUNDO:** La Sociedad se disolverá: 1) Por reunirse todas las acciones en manos de una sola persona; 2) Por acuerdo de Junta General Extraordinaria de Accionistas, y 3) Por las causales que disponga la ley. **ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO TERCERO:** Disuelta la Sociedad. se procederá a su liquidación en conformidad a la ley y reglamentos. La Liquidación se practicará por una comisión liquidadora elegida por la Junta General de Accionistas. la cual fijará su remuneración. Si la Sociedad se disolviera por reunirse las acciones en manos de una sola persona, no será necesaria la liquidación. sin perjuicio de disposiciones establecidas por la ley. **ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO CUARTO:** Salvo acuerdo unánime en contrario de las acciones emitidas con derecho a voto y lo dispuesto en el artículo anterior, la comisión liquidadora estará formada por tres liquidadores. La comisión liquidadora designará un presidente de entre sus miembros. quien representará a la Sociedad judicial y extrajudicialmente y si hubiere un solo liquidador. en él se radicarán ambas representaciones. Los liquidadores podrán ser reelegidos por una vez en sus funciones. **ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO QUINTO:** Los liquidadores no podrán entrar en funciones sino una vez que estén cumplidas todas las solemnidades que la ley señala para la disolución de la Sociedad. Entretanto, el último Directorio deberá continuar a cargo de la administración de la Sociedad. **ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO SEXTO:** La Junta de Accionistas podrá revocar en cualquier tiempo el mandato de los liquidadores por ella designados. **ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO SÉPTIMO:** Durante la liquidación, continuarán reuniéndose las Juntas Ordinarias y en ellas se dará cuenta por los liquidadores del estado de la liquidación y se acordarán las providencias que fueren necesarias para llevarla a cumplido término. Los liquidadores enviarán, publicarán y presentarán los balances y demás estados financieros que

INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.

establezca la ley y sus normas complementarias. Las funciones de la comisión liquidadora o del liquidador en su caso, no son delegables. Con todo, podrán delegar parte de sus facultades en uno o más liquidadores si fueren varios, y para objetos especialmente determinados, en otras personas. **TÍTULO NOVENO. ARBITRAJE.**

ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO OCTAVO: Las diferencias que ocurran entre los Accionistas en su calidad de tales, o entre éstos y la Sociedad o sus administradores, sea durante la vigencia de la Sociedad o durante su liquidación, se someterán a la decisión de un Árbitro Arbitrador, designado de común acuerdo por las partes. Si no se produjere este acuerdo, el Árbitro será de derecho y su designación la hará el Juez Letrado de Turno en lo Civil de Santiago, debiendo ella recaer en un abogado que haya sido integrante de la Corte Suprema, en un profesor o ex-profesor de una universidad reconocida por el Estado, o en un ex-miembro de la Corte Suprema o de Apelaciones de Santiago o Valparaíso. A falta de una persona en quien recaiga una de las calidades indicadas, la designación será efectuada por el Juez Letrado de turno referido.

ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO NOVENO: El arbitraje antes establecido es sin perjuicio de que, al producirse un conflicto, el demandante podrá sustraer su conocimiento de la competencia de los árbitros y someterlo a la decisión de la Justicia Ordinaria.

ARTÍCULOS TRANSITORIOS. ARTÍCULO PRIMERO TRANSITORIO: Suscripción y pago del capital. El capital de la Sociedad que asciende a \$11.751.371.570, dividido en 5.686.257.343 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, se ha suscrito y pagado, de la siguiente manera: a) con \$3.616.266.743, correspondientes a 4.653.965.053 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, todas íntegramente suscritas y pagadas con anterioridad al veintinueve de agosto de dos mil catorce y; b) con \$8.135.104.827 correspondientes a 1.032.292.290 acciones, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, emitidas producto de la fusión acordada en junta extraordinaria de accionistas de la sociedad de fecha veintinueve de agosto de dos mil catorce, que incorporó de Santa Bárbara S.A. en la Sociedad, absorbiendo ésta última a la primera, adquiriendo todos sus activos y pasivos, y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, y habida consideración de las disminuciones de capital de pleno derecho que operaron producto del ejercicio del derecho a retiro ejercido por distintos accionistas de la Sociedad, y la no enajenación de dichas acciones por parte de la Sociedad dentro del plazo previsto en la ley.”.

Santiago, enero de 2024

DocuSigned by:
Emmanuel Roman
173B436AC5B7455...

Emmanuel Román Catafau
Gerente General
Inmobiliaria San Patricio S.A.