

CERTIFICADO

En Santiago, con fecha 2 de abril de 2024, Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., certifica que la clasificación asignada a los títulos de oferta pública emitidos por Plaza S.A. es la siguiente:

Línea de Bonos N° 1149: AA+/ Estables
Series⁽¹⁾: AD, AE

1. Según escritura de fecha 2 de abril de 2024, Repertorio N°4.870-2024, de la 33ª Notaría de Santiago.

Esta clasificación se realizó sobre la base de la metodología aprobada por esta empresa clasificadora e incorpora en el análisis los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

Esteban
Andrés
Peñailillo
Menares

Firmado
digitalmente por
Esteban Andrés
Peñailillo Menares
Fecha: 2024.04.02
17:23:46 -03'00'

Esteban Peñailillo
Director Senior

Santiago, 02 de abril de 2024

Señor Fernando de Peña Yver
Gerente General
Plaza S.A.
Presente

Ref.: Clasificación de riesgo de línea de bonos de la sociedad y bonos series AD y AE emitidos con cargo a la línea

Estimado señor:

Informamos a usted que **Clasificadora de Riesgo Humphreys** ha acordado clasificar en *Categoría "AA+"* la línea de bonos de la sociedad inscrita con el N°1149 de la CMF con fecha 19 de julio de 2023.

Asimismo, se acordó clasificar en *Categoría "AA+"* los bonos series AD y AE emitidos con cargo a dicha línea, contemplados en la escritura pública de fecha 02 de abril de 2024 (Repertorio N°4.870-2024) otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo.

La tendencia de clasificación se calificó como Estable.

La clasificación se realizó en conformidad con la metodología de evaluación de la clasificadora y de acuerdo con su reglamento interno, tomando como base los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

Definición Categoría AA

Corresponde a aquellos instrumentos con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

(+) Corresponde a aquellos títulos de deuda con un menor riesgo relativo dentro de su categoría.

Definición tendencia Estable

Corresponde a aquellos instrumentos que presentan una alta probabilidad que su clasificación no presente variaciones a futuro.

Atentamente,

Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.



Aldo Reyes D.
Gerente General