

**REGLAMENTO INTERNO**  
**FONDO DE INVERSIÓN ACTIVA LEASING INMOBILIARIO I**

**REGLAMENTO INTERNO**  
**FONDO DE INVERSIÓN ACTIVA LEASING INMOBILIARIO I**

ÍNDICE

SECCIÓN I	ANTECEDENTES GENERALES.....	3
SECCIÓN II	DE “FONDO DE INVERSIÓN ACTIVA LEASING INMOBILIARIO I” .....	4
SECCIÓN III	DURACIÓN DEL FONDO.....	4
SECCIÓN IV	OBJETO DEL FONDO Y POLÍTICA DE INVERSIÓN DE LOS RECURSOS DEL FONDO.....	5
SECCIÓN V	POLÍTICA DE LIQUIDEZ .....	10
SECCIÓN VI	POLÍTICA DE ENDEUDAMIENTO .....	10
SECCIÓN VII	POLÍTICA DE VOTACIÓN .....	10
SECCIÓN VIII	REMUNERACIÓN DE ADMINISTRACIÓN .....	11
SECCIÓN IX	GASTOS DE CARGO DEL FONDO .....	14
SECCIÓN X	POLÍTICA DE INDEMNIZACIONES .....	19
SECCIÓN XI	POLÍTICA DE REPARTO DE BENEFICIOS.....	19
SECCIÓN XII	INFORMACIÓN RELEVANTE Y FORMA EN QUE SE COMUNICARÁ A APORTANTES .....	20
SECCIÓN XIII	DE LOS APORTANTES Y REGISTRO DE APORTANTES .....	20
SECCIÓN XIV	DE LAS ASAMBLEAS DE APORTANTES .....	21
SECCIÓN XV	DEL COMITÉ DE VIGILANCIA.....	22
SECCIÓN XVI	CONTABILIDAD DEL FONDO .....	22
SECCIÓN XVII	APORTE Y VALORIZACIÓN DE CUOTAS .....	23
SECCIÓN XVIII	DISMINUCIÓN DE CAPITAL Y DERECHO A RETIRO DE LOS APORTANTES .....	25
SECCIÓN XIX	PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACIÓN DEL FONDO .....	26
SECCIÓN XX	TERMINO DE LA ADMINISTRACIÓN .....	27
SECCIÓN XXI	DEL ARBITRAJE .....	27
SECCIÓN XXII	ARTÍCULOS TRANSITORIOS .....	27

**SECCIÓN I**  
**ANTECEDENTES GENERALES**

<b>1.1</b>	Nombre del Fondo	:	Fondo de Inversión Activa Leasing Inmobiliario I
<b>1.2</b>	Razón social de la Sociedad Administradora	:	Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos
<b>1.3</b>	Tipo de Fondo	:	Fondo de Inversión No Rescatable.
<b>1.4</b>	Tipo de Inversionista	:	Fondo dirigido a Inversionistas Calificados.
<b>1.5</b>	Plazo máximo de pago de rescate	:	Fondo de Inversión Activa Leasing Inmobiliario I es un fondo de tipo No Rescatable.

**ARTÍCULO 1º** El presente Reglamento Interno rige el funcionamiento de Fondo de Inversión Activa Leasing Inmobiliario I (el “Fondo”), que ha organizado Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la “Administradora”) conforme a las disposiciones de la Ley N° 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales (la “Ley”), su reglamento el Decreto Supremo N° 129 de 2014 (el “Reglamento”) y las instrucciones obligatorias impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (la “Superintendencia”).

**ARTÍCULO 2º** De conformidad con la clasificación del Fondo, éste no permite a los aportantes (los “Aportantes” o los “Partícipes”), el rescate total y permanente de sus cuotas.

**ARTÍCULO 3º** Los aportes que integren el Fondo quedarán expresados en cuotas de participación del Fondo (las “Cuotas”) nominativas, de igual valor y características entre ellas, según lo establecido en el presente Reglamento Interno.

**ARTÍCULO 4º** La Administradora, es una sociedad anónima constituida por escritura pública de fecha 14 de Septiembre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, y cuya existencia como Administradora General de Fondos fue aprobada por Resolución N°764 de fecha 6 de Noviembre de 2009 de la Superintendencia de Valores y Seguros, inscrita a fojas 56.595 N°39.255 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago al año 2009, y publicado en el Diario Oficial del 24 de Noviembre de 2009.

**ARTÍCULO 5º** La Administradora, en su calidad de Administradora General de Fondos, tiene como objeto la administración de recursos de terceros sin perjuicio de poder realizar las demás actividades complementarias a su giro que autorice la Superintendencia.

**ARTÍCULO 6º** En este Reglamento Interno, a menos que el contexto requiera lo contrario, los siguientes términos tendrán el significado que se señala a continuación:

Beneficios Percibidos	Netos	Es la cantidad que resulte de restar a la suma de utilidades, intereses, dividendos y ganancias de capital efectivamente percibidos, el total de pérdidas y gastos devengados en el período.
Instrumentos		Son conjuntamente los Instrumentos Primeras Clase e Instrumentos Segunda Clase, según ellos se definen más adelante en el presente Reglamento Interno.
Período de Adquisición de Instrumentos Clase:	de Primera	Es el período que abarca los cuatro primeros años contados desde el inicio del período de colocación de la primera emisión de cuotas del Fondo.

## **SECCIÓN II**

### **DE “FONDO DE INVERSIÓN ACTIVA LEASING INMOBILIARIO I”**

**ARTÍCULO 7º** El Fondo, es un patrimonio de afectación integrado por aportes realizados por Partícipes a ser destinados exclusivamente para su inversión en los valores y bienes que señala el artículo 56 de la Ley N°20.712 y que se individualizan más adelante, que administra la Administradora por cuenta y riesgo de los Aportantes. El Fondo es un fondo de inversión no rescatable de aquellos señalados en la Ley N°20.712.

El Fondo está dirigido a Inversionistas Calificados.

**ARTÍCULO 8º** Las Cuotas serán valores de oferta pública. Asimismo, las Cuotas se considerarán inscritas en el Registro de Valores de la Superintendencia en los términos del artículo 47 de la Ley y registradas en la Bolsa de Comercio de Santiago y/o en otras bolsas de valores del país o del extranjero.

Las Cuotas del Fondo serán emitidas de acuerdo a las condiciones que determine la Administradora o la Asamblea de Aportantes, según el caso, y su colocación podrá hacerse directamente por la Administradora o por agentes que serán mandatarios de ésta para las operaciones que por su intermedio se efectúen con los Partícipes del Fondo.

## **SECCIÓN III**

### **DURACIÓN DEL FONDO**

**ARTÍCULO 9º** El Fondo tendrá una duración de 15 años a contar del día hábil siguiente al día del depósito que se haga del presente reglamento interno en el “Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos” que lleva la Superintendencia de Valores y

Seguros, prorrogable sucesivamente por períodos de 1 año cada uno, por acuerdo adoptado en Asamblea Extraordinaria de Aportantes. En caso de acordarse la prórroga del plazo de duración del Fondo, la Administradora deberá dar aviso de este hecho a los Aportantes en la forma establecida en el ARTÍCULO 39° del presente Reglamento Interno. Terminado el plazo de duración del Fondo, se procederá a su liquidación, según se indica en la Sección XIX del presente Reglamento Interno.

#### **SECCIÓN IV**

##### **OBJETO DEL FONDO Y POLÍTICA DE INVERSIÓN DE LOS RECURSOS DEL FONDO**

**ARTÍCULO 10°** El objeto del Fondo será la participación indirecta en el negocio de arrendamiento o leasing de bienes raíces, mediante la participación en sociedades y/o en el financiamiento de tales sociedades, o mediante la adquisición de derechos emanados de contratos o bonos, todo ello a través de cualquiera de los instrumentos, contratos o bienes, o certificados representativos de éstos, en que está autorizado a invertir y que se detallan más adelante en este Reglamento Interno.

**ARTÍCULO 11°** El Fondo podrá desarrollar su objeto mediante sociedades o asociaciones de cualquier clase, pudiendo a tales efectos constituir las o incorporarse a sociedades o asociaciones ya existentes, suscribiendo y pagando al efecto acciones, derechos o participaciones. Asimismo y para desarrollar su objeto, una vez transcurrido el Período de Adquisición de Instrumentos Primera Clase el Fondo deberá mantener invertido, al menos, un 80% de su activo total en todo o parte de los Instrumentos de Primera Clase.

**ARTÍCULO 12°** Para el cumplimiento del objeto previsto en el ARTÍCULO 10°, el Fondo invertirá sus recursos en los siguientes contratos, derechos, participaciones e instrumentos, sin perjuicio de las cantidades que mantenga en caja y bancos y de lo dispuesto más adelante respecto de límites máximos y mínimos de inversión:

- a) Acciones y/o derechos en sociedades cuyo giro o principal actividad fuere, entre otras, entregar en arrendamiento todo tipo de bienes raíces con o sin opción de compra, y cuyas contrapartes sean personas naturales, jurídicas o entidades con domicilio y residencia en Chile, incluyéndose pero no limitándose a acciones y/o derechos emitidos por personas relacionadas a la Administradora;
- b) Todo tipo de títulos de crédito, efectos de comercio, bonos e instrumentos de deuda de cualquier tipo o naturaleza, emitidos por sociedades cuyo giro o principal actividad fuere, entre otras, entregar en arrendamiento todo tipo de bienes raíces con o sin opción de compra, y cuyas contrapartes sean personas naturales, jurídicas o entidades con domicilio y residencia en Chile, incluyéndose pero no limitándose a instrumentos emitidos por personas relacionadas a la Administradora;

- c) Contratos de asociación, *joint operation agreement* u otra clase de contratos en cuya virtud un tercero, a su nombre y bajo su crédito personal, toma interés en participar en el negocio de arrendamiento o leasing de bienes raíces en general con cargo de dividir con el Fondo las ganancias o pérdidas en la proporción que convengan;
- d) Contratos de arrendamiento con promesa de compraventa celebrados por una sociedad inmobiliaria con una persona que asume la posición de arrendatario y promitente comprador, en conformidad con las normas de la Ley 19.281 y sus normas reglamentarias.
- e) Cuotas de fondos de inversión fiscalizados o privados del tipo no rescatable, que tengan como objeto principal invertir en los valores e instrumentos referidos en las letras a), b), c) o d) precedentes;
- f) Cuotas de fondos mutuos o de fondos de inversión fiscalizados por la Superintendencia, y cuya política de inversiones contemple que se deberá mantener al menos un 65% de su activo invertido en instrumentos de renta fija nacional;
- g) Títulos emitidos por la Tesorería General de la República o por el Banco Central de Chile, o que cuenten con garantía estatal por el 100% de su valor hasta su total extinción;
- h) Bonos de patrimonios o carteras securitizadas representativas de contratos, bienes, derechos o instrumentos relativos al objeto del Fondo señalado en el ARTÍCULO 10°, con una clasificación de riesgo local igual o superior a *A o N-2*;
- i) Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizadas por éstas, con una clasificación de riesgo local igual o superior a *A menos*, o su equivalente;
- j) Letras de crédito hipotecario emitidas por bancos e instituciones financieras, con una clasificación de riesgo local igual o superior a *A menos*;
- k) Todo tipo de títulos de crédito, efectos de comercio, bonos e instrumentos de deuda de cualquier tipo o naturaleza, incluyéndose pero no limitándose a instrumentos emitidos por personas relacionadas a la Administradora.
- l) Instrumentos que den cuenta, a su vez, de operaciones de retroventa o retrocompra de uno cualquiera de aquellos instrumentos individualizados en las letras e), f), g), h), i) y j) anteriores.

En adelante, los instrumentos individualizados en las letras a), b), c), d) y e) se denominarán todos ellos, conjuntamente, los “Instrumentos Primera Clase”, mientras que

aquellos individualizados en las restantes letras de este ARTÍCULO 12° se denominarán, conjuntamente, los “Instrumentos Segunda Clase”.

**ARTÍCULO 13°** Las contrapartes y los emisores en los que invierta el Fondo podrán o no contar con clasificación de riesgo, salvo para el caso de los instrumentos previstos en las letras g), h) e i) del ARTÍCULO 12°, los que sí deberán contar con las clasificaciones de riesgo allí indicadas.

**ARTÍCULO 14°** El mercado al cual el Fondo dirigirá sus inversiones será exclusivamente al mercado nacional.

**ARTÍCULO 15°** La moneda que será mantenida por el Fondo y de denominación de los instrumentos, corresponderá al Peso chileno, sin perjuicio de la reajustabilidad que puedan tener estos instrumentos.

**ARTÍCULO 16°** Las inversiones del Fondo no tendrán un límite de duración, y tampoco corresponderán a valores que tengan un capital o rentabilidad garantizados por el Fondo. Asimismo, las Cuotas tampoco corresponderán a valores garantizados ni por el Fondo ni por la Administradora.

**ARTÍCULO 17°** El Fondo podrá invertir sus recursos en cuotas de otros fondos administrados por otras sociedades diferentes a la Administradora o sus personas relacionadas.

Asimismo, el Fondo podrá invertir sus recursos también en cuotas de fondos administrados por la Administradora o por personas relacionadas a ella, siempre que éstos se encuentren sujetos a la fiscalización de la Superintendencia y se cumpla con los demás requisitos establecidos en el artículo 61° de la Ley.

**ARTÍCULO 18°** Sin perjuicio del límite mínimo previsto en el ARTÍCULO 11°, en la inversión de sus recursos se observarán los siguientes límites máximos por tipo de instrumento:

N°	Instrumento	% del Activo del Fondo	
		Durante Período de Adquisición de Instrumentos Primera Clase	Después de Período de Adquisición de Instrumentos Primera Clase
1.	Instrumentos Primera Clase según definido en el ARTÍCULO 12° del presente Reglamento Interno	100	100

2.	Instrumentos Segunda Clase, salvo aquellos indicados en la letra e) del ARTÍCULO 12 del presente Reglamento Interno	100	20
3.	Instrumentos señalados en la letra e) del ARTÍCULO 12°	4,99	4,99

**ARTÍCULO 19°** En concordancia con lo dispuesto en el ARTÍCULO 18°, si al finalizar el Período de Adquisición de Instrumentos Primera Clase aún existiera una parte de los activos del Fondo no invertida en Instrumentos Primera Clase, la Administradora podrá, a su elección exclusiva (i) efectuar una disminución de capital por aquél número de Cuotas suscritas y pagadas que la propia Administradora determine, de acuerdo a la facultad que en tal sentido le confiere el ARTÍCULO 64° del presente Reglamento Interno, de manera que una vez efectuada la referida disminución de capital el Fondo efectivamente mantenga invertido, al menos, un 80% de su activo total en todo o parte de los Instrumentos de Primera Clase, o bien (ii) invertir tales activos en Instrumentos Segunda Clase, observando para dichos efectos los límites máximos previstos en el artículo anterior. En caso de no cumplirse con los límites máximos previstos en el literal (ii) anterior, entonces necesariamente se deberá efectuar una disminución de capital en conformidad a lo dispuesto en el literal (i) anterior por a lo menos aquel monto que se encuentre invertido en Instrumentos Segunda Clase en exceso del límite máximo antes referido.

**ARTÍCULO 20°** Límite de inversión por contraparte o emisor:

- a) Instrumentos Primera Clase: No existirá un límite máximo de inversión por contraparte o emisor, según corresponda, salvo que se trate de instrumentos emitidos o garantizados por personas relacionadas a la Administradora, en cuyo caso el Fondo no podrá invertir más del 99,99% del activo total del Fondo en esa clase de instrumentos; y
- b) Instrumentos Segunda Clase: Existirá un límite máximo de inversión por emisor de hasta un (b.i) 90% del activo total del Fondo durante el Período de Adquisición de Instrumentos Primera Clase, o (b.ii) un 18% del activo total del Fondo una vez transcurrido el Período de Adquisición de Instrumentos Primera Clase, según corresponda, salvo tratándose de aquellos instrumentos de la letra f) del ARTÍCULO 12°, en cuyo caso no habrá límite máximo de inversión por emisor.

**ARTÍCULO 21°** Límite de inversión por grupo empresarial y sus personas relacionadas:

El Fondo no podrá invertir más de un 90% de su activo total en Instrumentos Segunda Clase emitidos por emisores que pertenezcan a un mismo grupo empresarial y sus personas relacionadas, durante el Período de Adquisición de Instrumentos Primera Clase, salvo tratándose de aquellos instrumentos de la letra f) del ARTÍCULO 12°, en cuyo caso no habrá límite máximo de inversión por concepto de grupo empresarial y sus personas relacionadas. Tratándose de Instrumentos Segunda Clase, una vez transcurrido el Período de Adquisición de Instrumentos Primera Clase, no habrá límite por concepto de grupo empresarial y sus personas relacionadas.

Tratándose de Instrumentos Primera Clase, no habrá límite por concepto de grupo empresarial y sus personas relacionadas, sin perjuicio del límite contemplado en la segunda parte de la letra a) del ARTÍCULO 20 anterior.

**ARTÍCULO 22°** El Fondo podrá, en cualquier tiempo y según lo determine libremente la Administradora, adquirir Cuotas de su propia emisión a precios iguales o inferiores al valor cuota, calculado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10° del Reglamento de la Ley, de conformidad a lo establecido en los artículos 42° y 43° de la Ley y en el presente Reglamento Interno.

El Fondo podrá mantener en cartera Cuotas de propia emisión, hasta por un monto máximo equivalente a un 4,99% de su patrimonio.

El Fondo podrá adquirir diariamente una cantidad de Cuotas representativa de hasta un 1% de su activo total, salvo en los casos establecidos en el artículo 43° de la Ley, en los que podrá adquirir un monto mayor.

Para efectos de proceder con la enajenación de Cuotas de propia emisión que el Fondo mantenga en cartera, la Administradora deberá ofrecer preferentemente dichas Cuotas de conformidad con el mecanismo establecido en el artículo 36° de la Ley. En caso que a la fecha de vencimiento del plazo de 30 días contemplado en dicho procedimiento, no existiere interés de los Aportantes por adquirir la totalidad de las Cuotas de propia emisión que el Fondo ofreciere, la Administradora podrá enajenar libremente las Cuotas que en definitiva no sean adquiridas por los Aportantes, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 43° de la Ley.

En todo lo no estipulado en el presente artículo, se estará a lo estipulado en los artículos 42°, 43°, y 44° de la Ley.

**ARTÍCULO 23°** Tratamiento de los excesos de inversión:

Si se produjeran excesos de inversión, estos deberán ser regularizados en los plazos indicados en el artículo 60° de la Ley, mediante la venta de los instrumentos o valores excedidos o mediante el aumento del patrimonio del Fondo en los casos que esto sea

posible. La Administradora no podrá efectuar nuevas adquisiciones de los instrumentos o valores excedidos.

**ARTÍCULO 24°** Conforme a lo previsto en el ARTÍCULO 12, se contempla la realización de operaciones de retroventa o retrocompra de Instrumentos Segunda Clase.

## **SECCIÓN V POLÍTICA DE LIQUIDEZ**

**ARTÍCULO 25°** Con el objeto de mantener una determinada reserva de liquidez, como política, al menos un 0,0001% del activo total deberá estar invertido en activos de alta liquidez. Se entenderá que tienen tal carácter, además de las cantidades que se mantengan en caja y bancos, aquellos instrumentos de renta fija con vencimientos inferiores a un año y cuotas de fondos mutuos nacionales, pactos a menos de 30 días, títulos de deuda de corto plazo y depósitos a plazo a menos de un año.

El Fondo mantendrá el indicado nivel de liquidez con el propósito de contar con los recursos necesarios para financiar el normal funcionamiento y operación del Fondo, cumplir con sus obligaciones y el pago de beneficios.

## **SECCIÓN VI POLÍTICA DE ENDEUDAMIENTO**

**ARTÍCULO 26°** Con el objeto de complementar la liquidez del Fondo, así como de cumplir con los compromisos de inversión que éste hubiere asumido, la Administradora podrá solicitar créditos a instituciones financieras de corto, mediano y/o largo plazo por cuenta del Fondo, hasta por una cantidad equivalente al 50% del patrimonio del Fondo, los que se considerarán como pasivo exigible. La suma total de los pasivos exigibles y los recursos del Fondo sujetos a gravámenes y prohibiciones, no podrá exceder del 50% del patrimonio del Fondo.

Conforme a lo anterior, los eventuales gravámenes y prohibiciones que afecten los activos del Fondo, en los términos del artículo 66° de la Ley, no podrán exceder del 50% del patrimonio del Fondo.

## **SECCIÓN VII POLÍTICA DE VOTACIÓN**

**ARTÍCULO 27°** La Administradora, a través de uno o más de sus mandatarios, o bien de terceros designados especialmente al efecto, sean o no ejecutivos de la

Administradora, podrá representar al Fondo en juntas de accionistas, asambleas de Aportantes o juntas de tenedores de aquéllas entidades en las cuales se encuentre autorizado a invertir, sin que existan prohibiciones o limitaciones para dichos mandatarios o terceros designados en el ejercicio de la votación correspondiente.

El Fondo solamente se encontrará obligado a participar en las juntas de accionistas en los casos indicados en el artículo 65° de la Ley.

## **SECCIÓN VIII**

### **REMUNERACIÓN DE ADMINISTRACIÓN**

**ARTÍCULO 28°** La Administradora percibirá por la administración del Fondo las remuneraciones que se indican a continuación:

#### **A. REMUNERACIÓN FIJA**

La Administradora tendrá derecho a percibir, a título de remuneración fija, hasta un 1,2% anual calculado sobre el valor que se encuentre invertido, en cada día de cálculo, en Instrumentos Primera Clase, más Impuesto al Valor Agregado (IVA), devengada, provisionada y calculada los días 1 y 15 de cada mes (o los días hábiles inmediatamente siguientes, si los referidos días 1 y 15 no fueren días hábiles) (1,2% dividido por la cantidad de días de un año calendario) en conformidad con lo que se dispone a continuación en la presente letra A. De acuerdo a lo anterior, la remuneración fija prevista en esta letra A será de hasta un 1,428% anual IVA incluido.

Para los efectos de lo dispuesto en el Oficio Circular N° 335 emitido por la Superintendencia con fecha 10 de Marzo de 2006, se deja constancia que la tasa del IVA vigente a la fecha de depósito del presente Reglamento Interno en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos que al efecto lleva la Superintendencia, corresponde a un 19%. En caso de modificarse la tasa del IVA antes señalada, la remuneración a que se refiere el presente artículo se actualizará según la variación que experimente el IVA, de conformidad con la tabla de cálculo que se indica en el Anexo A del presente Reglamento Interno, a contar de la fecha de entrada en vigencia de la modificación respectiva. La actualización de la remuneración a que se refiere el presente artículo, será informada a los Aportantes del Fondo mediante los medios establecidos en el presente Reglamento Interno, dentro de los 5 días siguientes a su actualización.

Sin perjuicio de lo anterior, la remuneración a la que se refiere este artículo, en aquella parte que corresponda a Cuotas de propiedad de Aportantes sin domicilio ni residencia en Chile, estará exenta de IVA. Para estos efectos, la Administradora cobrará su remuneración afectándola con IVA con respecto a la totalidad de los Activos, debiendo restituir el IVA que hubiere sido recargado a aquellos Aportantes sin domicilio ni residencia en Chile en un

plazo que no podrá exceder del mes de enero del año calendario inmediatamente siguiente a aquel año calendario en cuyos meses se hubiere cargado el IVA antes referido.

La remuneración fija se calculará, provisionará y devengará los días 1 y 15 de cada mes (o los días hábiles inmediatamente siguientes, si los referidos días 1 y 15 no fueren días hábiles), sobre la base del valor que en cada día de cálculo se encuentre invertido en los Instrumentos Primera Clase, y la sumatoria de los montos provisionados y devengados se pagará mensualmente con cargo a los resultados del Fondo, dentro de los 10 primeros días hábiles de cada mes calendario, considerando la remuneración devengada en cada día de cálculo del mes calendario inmediatamente anterior.

En caso de sustitución de la Administradora, o de liquidación del Fondo, la Administradora tendrá derecho a percibir la remuneración fija a que hace referencia la presente letra A por todos los días hasta que termine el mes en el que se produjo dicha sustitución o liquidación. Dicha remuneración deberá pagarse dentro de los primeros cinco días hábiles del mes inmediatamente siguiente a aquel en que se produjo la referida sustitución o liquidación.

## **B. REMUNERACIÓN VARIABLE**

Además de la remuneración fija que hace referencia la letra A anterior, la Administradora tendrá derecho a recibir una remuneración variable devengada, provisionada y calculada los días 1 y 15 de cada mes (o los días hábiles inmediatamente siguientes, si los referidos días 1 y 15 no fueren días hábiles) en conformidad con lo que se establece a continuación en esta letra B. Para los efectos previstos en esta letra B, la utilidad devengada por el Fondo será disminuida en un porcentaje que será el resultado de sumar (i) el porcentaje de variación de la Unidad de Fomento entre el 1 de enero y 31 de diciembre del respectivo año calendario al cual correspondiere la remuneración variable, *más* (ii) un 5% anual.

Para los efectos del tratamiento del IVA, se estará a lo dispuesto en la letra A precedente.

Esta remuneración variable se calculará de acuerdo a lo señalado con anterioridad en esta letra B, y se pagará por año calendario vencido, dentro de los primeros diez días hábiles del mes de enero de cada año. Para efectos del cálculo y provisión quincenal de la remuneración variable que corresponda, se procederá de la siguiente manera:

a) Los días 1 y 15 de cada mes (o los días hábiles inmediatamente siguientes, si los referidos días 1 y 15 no fueren días hábiles) se determinará el valor cuota en conformidad con el ARTÍCULO 53° de este Reglamento Interno, previo a calcular y a provisionar la remuneración variable.

b) A cada valor cuota calculado según lo indicado en la letra a) anterior, se deducirá el valor cuota correspondiente a (i) el 31 de diciembre del año calendario inmediatamente precedente, o (ii) el primer día de operación del Fondo en el cual ya se contare con un valor

cuota debidamente calculado, tratándose del primer año de operación del Fondo (en adelante, cualquiera de los días señalados en los literales (i) y (ii) anteriores, según corresponda, la “Fecha de Comparación”); en ambos casos sin considerar la provisión de la sumatoria de la remuneración variable correspondiente a la Fecha de Comparación, incrementado en un porcentaje que será el resultado de sumar (a) el porcentaje de variación de la Unidad de Fomento entre la Fecha de Comparación y el respectivo día de cálculo, *más* (b) una fracción de un 5% anual, correspondiente al cociente de dividir ese 5% por la cantidad de días de un año calendario y multiplicar dicho cociente por el número de días transcurridos entre la Fecha de Comparación y el respectivo día de cálculo.

c) A la diferencia indicada en la letra b) anterior, en caso de ser positiva, se aplicará un 15%, más IVA, esto es, un 17,85% IVA incluido, y el monto que resulte se multiplicará por el número de Cuotas suscritas y pagadas al día de cálculo. Para los efectos de lo dispuesto en el Oficio Circular N° 335 emitido por la Superintendencia con fecha 10 de Marzo de 2006, se deja constancia que la tasa del IVA vigente a la fecha de depósito del presente Reglamento Interno en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos que al efecto lleva la Superintendencia, corresponde a un 19%. En caso de modificarse la tasa del IVA antes señalada, la remuneración a que se refiere el presente artículo se actualizará según la variación que experimente el IVA, de conformidad con la tabla de cálculo que se indica en el Anexo A del presente Reglamento Interno, a contar de la fecha de entrada en vigencia de la modificación respectiva. La actualización de la remuneración a que se refiere el presente artículo, será informada a los Aportantes del Fondo mediante los medios establecidos en el presente Reglamento Interno, dentro de los 5 días siguientes a su actualización.

d) A continuación, la remuneración variable que en definitiva se devengará y provisionará a favor de la Administradora corresponderá a la diferencia positiva, si la hubiere, entre (i) la remuneración variable acumulada para el respectivo día de cálculo, según lo indicado en las letras anteriores, y (ii) la remuneración variable acumulada para el día de cálculo inmediatamente anterior.

e) En el evento que durante un determinado mes se acordare distribuir dividendos a los Aportantes y/o disminuir el capital del Fondo mediante la disminución de valor cuota, se adicionará al cálculo señalado en el punto a) inmediatamente anterior el monto total del dividendo acordado distribuir y/o el total de la respectiva disminución de capital. Esta adición se hará a contar del mismo día en que se efectúe la provisión contable y se mantendrá hasta el último día del año calendario en que se calcula la correspondiente remuneración variable debidamente reajustada de acuerdo con la variación de la Unidad de Fomento desde la fecha de la distribución o disminución ya referidas y hasta el señalado último día y aumentada en el equivalente a una fracción de un 5% anual, correspondiente al cociente de dividir ese 5% por la cantidad de días de un año calendario y multiplicar dicho cociente por el número de días transcurridos entre la referida fecha de distribución o disminución y el ya señalado último día.

No existirá comisión de cargo de los Aportantes.

### **C. INDEMNIZACIÓN POR SUSTITUCIÓN DE LA ADMINISTRADORA POR CAUSAS NO IMPUTABLES A ÉSTA**

En caso de sustitución de la Administradora por causa no imputable a ésta, la Administradora tendrá derecho a percibir, como indemnización, un monto equivalente al resultado de la siguiente multiplicación: (i) la remuneración fija prevista en la letra A, devengada y calculada en aquel día específico en que la Administradora hubiere dejado de administrar efectivamente el Fondo, *por* (ii) el número de días que, contados desde la terminación efectiva de sus funciones como Administradora, faltaren para lo que fuere anterior entre (ii.a) la fecha terminación de la vigencia del Fondo prevista en el ARTÍCULO 9 del presente reglamento interno, *o* (ii.b) la fecha original de terminación de aquél contrato de arrendamiento que tuviere la duración más larga contada desde la cesación efectiva de funciones de la Administradora, y que constituyere a su vez parte del activo subyacente de alguno de los Instrumentos Primera Clase en los que el Fondo mantuviere inversiones a la fecha de terminación efectiva de sus funciones como Administradora.

La indemnización prevista en esta letra C deberá pagarse con cargo al Fondo dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha en que la Administradora hubiere dejado la administración del Fondo.

## **SECCIÓN IX GASTOS DE CARGO DEL FONDO**

**ARTÍCULO 29º** Sin perjuicio de la remuneración a que se refiere la Sección VIII del Reglamento Interno del Fondo, serán también de cargo del Fondo, los siguientes gastos y costos de administración:

- a) Honorarios profesionales de empresas de auditoría externa independientes, peritos tasadores, valorizadores independientes, abogados, ingenieros, consultores u otros profesionales y empresas cuyo servicio sea necesario contratar para la marcha del Fondo u otros servicios necesarios para el adecuado funcionamiento del Fondo, la inversión de sus recursos y/o la valorización de las inversiones que materialice o bien por disposición legal o reglamentaria, y los gastos necesarios para realizar las auditorías externas, informes periciales, tasaciones y otros trabajos que esos profesionales y/o técnicos realicen.
- b) Gastos y honorarios profesionales derivados de la convocatoria, citación, realización y legalización de las asambleas de Aportantes;
- c) Honorarios y gastos por servicio de clasificación de riesgo de las Cuotas del Fondo.

- d) Gastos y honorarios profesionales derivados de la modificación del Reglamento Interno, su depósito en la Superintendencia, la inscripción y registro de las Cuotas del Fondo en el Registro de Valores, bolsas de valores u otras entidades y, en general, todo gasto derivado de la colocación de las referidas Cuotas.
- e) Comisión de intermediarios por colocación de las Cuotas del Fondo y los gastos de intermediación.
- f) Gastos de publicaciones que deban realizarse en conformidad a la Ley o su reglamento, el presente Reglamento Interno o las normas que al efecto imparta la Superintendencia; gastos de envío de información a la Superintendencia, a los Aportantes o a otras entidades; gastos de apertura y mantención de los registros y demás nóminas del Fondo; y en general, todo otro gasto o costo de administración derivado de exigencias legales, reglamentarias o impuestas por la Superintendencia a los fondos de inversión.
- g) Gastos y honorarios derivados del proceso de auditoría y de todo proceso o aspecto contable, pericial o legal que se requiera contratar para el adecuado funcionamiento del Fondo. Toda comisión, honorario, provisión de fondos, derecho de bolsa u otro gasto que se derive, devengue, cobre o en que se incurra con ocasión de la inversión, reinversión o transferencia de los activos del Fondo.
- h) Seguros y demás medidas de seguridad que deban adoptarse en conformidad a la ley o demás normas aplicables a los fondos de inversión, para el cuidado y conservación de los títulos y bienes que integren el activo del Fondo, incluida la comisión y gastos derivados de la custodia de aquellos que lo compongan.
- i) Gastos y honorarios de los profesionales cuya asesoría sea necesario contratar para la materialización de las inversiones del Fondo, para la liquidación de los Instrumentos y para el análisis de posibles inversiones.
- j) Gastos por servicios de contabilidad y cumplimiento de exigencias regulatorias relacionadas con ellas y con normas tributarias, que incluyen: la contabilidad del Fondo, entre otros servicios que comprende su contabilidad, la conciliación y análisis de las cuentas contables, realizar el cálculo del valor cuota, emitir sus estados financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, contabilizar pagos a asesores externos y proveedores, etc.; la generación, emisión, revisión y control de todos y cada uno de los informes y reportes que, en materia de contabilidad del Fondo, establezca o exija la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros; así como de cualquier otro informe o reporte, cuya presentación o entrega sea requerida, en forma periódica u ocasionalmente, por dicha Superintendencia y/o por cualquier otra autoridad administrativa; o bien, porque la materia en ellos tratada o contenida, los haga necesarios para dar cumplimiento a algún requerimiento formulado por dicho regulador o por alguna autoridad administrativa y/o judicial, en relación a un tema particular vinculado a dicha materia; calcular y supervisar el pago de dividendos, de la adquisición por parte del Fondo de Cuotas de su propia emisión o de disminuciones de capital que deban realizarse a los Aportantes; y la confección anual de certificados tributarios para los Partícipes y envío de

declaraciones juradas al Servicio de Impuestos Internos (“SII”), entre otras materias contables y regulatorias.

- k) Gastos por servicios de tesorería, que incluyen la conciliación diaria de los movimientos de caja del Fondo, por compras y ventas de instrumentos o por cualquier otra causa, y seguimiento de los flujos a pagar o recibir producto de las operaciones realizadas, y que los montos a pagar o a recibir se efectúen dentro de los plazos debidos; solicitud y tramitación de la apertura de cuentas corrientes nacionales, solicitudes de líneas de sobregiro horario y producto, etc.; recepción de aportes, pagos de adquisición de Cuotas por parte del Fondo, disminuciones de capital y dividendos; transferencias de fondos entre bancos nacionales y extranjeros; materialización de pago a los proveedores del Fondo; provisión de información en línea respecto del estado de materialización de las solicitudes de aportes, de adquisición de Cuotas por parte del Fondo; generación, emisión, revisión y control de todos y cada uno de los informes y reportes que, en materia de tesorería del Fondo, establezca o exija la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros; así como de cualquier otro informe o reporte, cuya presentación o entrega sea requerida, en forma periódica u ocasionalmente, por dicha Superintendencia y/o por cualquier otra autoridad administrativa; o bien, porque la materia en ellos tratada o contenida, los haga necesarios para dar cumplimiento a algún requerimiento formulado por dicho regulador o por alguna autoridad administrativa y/o judicial, en relación a un tema particular vinculado a dicha materia.
- l) Gastos por servicios de operaciones, que incluyen: la inscripción de emisión de Cuotas en el Registro Central de Emisiones del Depósito Central de Valores (“DCV”), la inscripción de Cuotas y de su desmaterialización en el Depósito de Valores del DCV; la supervisión del funcionamiento y los gastos asociados al Servicio de Registro de Accionistas y Aportantes del DCV en relación con las Cuotas; la revisión e informe de antecedentes legales de personas jurídicas, tanto para contratos de suscripción de Cuotas, como para la transferencia, traspaso o compraventa de dichas Cuotas; la gestión de las solicitudes de transferencias de Cuotas; la gestión de las solicitudes de aporte y de suscripción de Cuotas; la generación y envío de las cartolas (mensuales/trimestrales) a los Partícipes; la generación, emisión, revisión y control de todos y cada uno de los informes y reportes que, en materia de operaciones del Fondo, establezca o exija la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros; así como de cualquier otro informe o reporte, cuya presentación o entrega sea requerida, en forma periódica u ocasionalmente, por dicha Superintendencia y/o por cualquier otra autoridad administrativa; o bien, porque la materia en ellos tratada o contenida, los haga necesarios para dar cumplimiento a algún requerimiento formulado por dicho regulador o por alguna autoridad administrativa y/o judicial, en relación a un tema particular vinculado a dicha materia.
- m) Gastos por servicios de custodia, que incluyen: control de la custodia de los títulos del Fondo, entre otros servicios, la materialización de operaciones en el DCV y en los custodios internacionales, la cuadratura de títulos cartera fondos y depósitos de

valores y el seguimiento de las operaciones pendientes de liquidar; controlar que el banco administrador de la custodia materialice la recepción de los eventos de capital del Fondo; verificación del status de las inversiones registradas en las cuentas del custodio y que el custodio tenga posesión efectiva de las mismas; control de la custodia de títulos representativos de cuotas en fondos mutuos y en fondos de inversión; generación, emisión, revisión y control de todos y cada uno de los informes y reportes que, en materia de custodia de las inversiones del Fondo, establezca o exija la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros; así como de cualquier otro informe o reporte, cuya presentación o entrega sea requerida, en forma periódica u ocasionalmente, por dicha Superintendencia y/o por cualquier otra autoridad administrativa; o bien, porque la materia en ellos tratada o contenida, los haga necesarios para dar cumplimiento a algún requerimiento formulado por dicho regulador o por alguna autoridad administrativa y/o judicial, en relación a un tema particular vinculado a dicha materia.

**ARTÍCULO 30°** El porcentaje máximo de los gastos y costos de administración de cargo del Fondo a que se refiere el ARTÍCULO 29° anterior, no podrá exceder, en cada ejercicio anual, de un 3% sobre el activo total del Fondo. Sin perjuicio de lo anterior, el referido límite no aplicará durante los primeros 12 meses de operación del Fondo.

**ARTÍCULO 31°** Además de los gastos a que se refiere el ARTÍCULO 29° del presente Reglamento, serán de cargo del Fondo los siguientes gastos:

- 1) Litis expensas, costas, honorarios profesionales y otros gastos de orden judicial en que se incurra con ocasión de la representación judicial de los intereses del Fondo, así como las indemnizaciones que éste se vea obligado a pagar, incluidos aquellos gastos de carácter extrajudicial que tengan por objeto precaver o poner término a litigios, siempre y cuando no provengan de una acción u omisión imputable a culpa grave o dolo de la Administradora, serán considerados como un gasto.

Estos gastos no estarán sujetos a un determinado porcentaje o monto máximo para cada ejercicio, en consideración a la naturaleza y características de los mismos.

- 2) Gastos y Remuneración del Comité de Vigilancia. El monto máximo de estos gastos no podrá exceder, en cada ejercicio, de 1.000 Unidades de Fomento. Los gastos del Comité de Vigilancia serán fijados anualmente por la Asamblea Ordinaria de Aportantes, mediante la respectiva aprobación de su presupuesto de gastos e ingresos. El monto indicado incluye la remuneración del Comité de Vigilancia que determine la Asamblea Ordinaria de Aportantes.
- 3) El Fondo se regirá tributariamente según las leyes vigentes en Chile, por lo que en caso que deban pagarse impuestos, retenciones, encajes u otro tipo de carga tributaria o cambiaria que deba aplicarse a las inversiones, operaciones o ganancias

del Fondo, dichas cargas serán de cargo del Fondo y no de la Administradora y se pagarán con cargo a los activos del Fondo.

Estos gastos no estarán sujetos a un determinado porcentaje o monto máximo para cada ejercicio, en consideración a la naturaleza y características de los mismos.

- 4) Gastos, remuneraciones y comisiones correspondientes a inversiones de los activos del Fondo en cuotas de fondos administrados por la misma Administradora o sus personas relacionadas será de un 1% anual sobre el activo total invertido en estos instrumentos.
- 5) Gastos por comisiones, honorarios y operaciones de un “Market Maker” de las Cuotas, en caso que éste contrate dicho servicio, el que podrá ser contratado si así lo decide la Administradora, ya sea con terceros o personas relacionadas a ella.

En caso que los gastos de que da cuenta el presente artículo deban ser asumidos por más de un fondo administrado por la Administradora, dichos gastos se distribuirán entre los distintos fondos de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponda a los fondos sobre el gasto total. En caso contrario, esto es, si el gasto en cuestión no es compartido por ningún otro fondo administrado por la Administradora, dicho gasto será de cargo exclusivo del Fondo.

**ARTÍCULO 32°** La Administradora, por cuenta del Fondo, se encuentra facultada para celebrar contratos por servicios externos. Los gastos derivados de estas contrataciones serán de cargo del Fondo en la medida que se encuentren contemplados en la presente Sección IX.

**ARTÍCULO 33°** El monto máximo a pagar por los servicios indicados en el artículo anterior, en conjunto con los gastos referidos en el ARTÍCULO 29° de este Reglamento no podrá exceder, en cada ejercicio anual, del porcentaje indicado en el ARTÍCULO 30° de este Reglamento.

Asimismo, la Administradora podrá celebrar otros contratos por servicios externos para la administración de cartera de recursos del Fondo. Los gastos derivados de estas contrataciones serán de cargo de la Administradora.

**ARTÍCULO 34°** La Administradora, por cuenta del Fondo, se encuentra expresamente facultada para contratar cualquier servicio prestado por una sociedad relacionada a ella, los que serán de cargo del Fondo, en la medida que se encuentren contemplados en la presente Sección IX, no superen anualmente un 2% de los activos del Fondo, y se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su contratación.

**ARTÍCULO 35°** En el caso que sea la Administradora la encargada de llevar a cabo el proceso de liquidación del Fondo, ésta percibirá, en su calidad de liquidador, el monto equivalente a la remuneración fija establecida en el ARTÍCULO 28° precedente, durante el plazo que tome la liquidación del Fondo o la remuneración que en definitiva determine la Asamblea Extraordinaria de Aportantes.

## **SECCIÓN X POLÍTICA DE INDEMNIZACIONES**

**ARTÍCULO 36°** Las indemnizaciones que sean recibidas producto de demandas que efectúe la Administradora a aquellas personas que le hubieren ocasionado perjuicios al Fondo por daños causados a éste, serán enteradas al Fondo por medio del depósito en la cuenta corriente del mismo, dentro de los 60 días hábiles siguientes a aquel en que se perciba el total del monto a indemnizar, luego de deducidos los gastos en que se hubiere incurrido con ocasión de ésta.

## **SECCIÓN XI POLÍTICA DE REPARTO DE BENEFICIOS**

**ARTÍCULO 37°** Anualmente, el Fondo distribuirá como dividendo el 100% de los Beneficios Netos Percibidos, menos las amortizaciones de pasivos financieros que correspondan a dicho período y siempre que tales pasivos hayan sido contratados con a lo menos 6 meses de anterioridad a dichos pagos.

La Administradora podrá distribuir dividendos provisorios del Fondo con cargo a los Beneficios Netos Percibidos en el ejercicio correspondiente. En caso que los dividendos provisorios distribuidos excedan el monto de los Beneficios Netos Percibidos al término de ese ejercicio, los dividendos provisorios pagados en exceso deberán ser imputados a Beneficios Netos Percibidos de ejercicios anteriores o a utilidades que puedan no ser consideradas dentro de la definición de Beneficios Netos Percibidos, situación de la cual habrá que informar a través de los medios establecidos en el ARTÍCULO 39° del presente Reglamento Interno para las comunicaciones con los Partícipes.

El reparto de Beneficios Netos Percibidos deberá hacerse dentro de los 180 días siguientes al cierre del respectivo ejercicio anual, sin perjuicio que la Administradora efectúe pagos provisorios con cargo a dichos resultados, cuando así lo estime pertinente. Los beneficios devengados que la Administradora no hubiere pagado o puesto a disposición de los Aportantes, dentro del plazo antes indicado, se reajustarán de acuerdo a la variación que experimente la Unidad de Fomento entre la fecha que éstos se hicieron exigibles y la de su pago efectivo y devengarán intereses corrientes para operaciones reajustables por el mismo período. Para todos los efectos legales a que haya lugar, se entenderá que la Administradora ha dado cumplimiento a su obligación de pagar o poner a disposición de los Aportantes los

beneficios devengados, cuando dichos beneficios hubieren sido pagados mediante cheque o vale vista puesto a disposición de los Aportantes en las oficinas de la Administradora, o bien mediante transferencia electrónica de fondos.

Para efectos del reparto de dividendos, la Administradora informará, a través de los medios establecidos en el presente Reglamento Interno, sobre el reparto de dividendos correspondiente, sea éste provisorio o definitivo, su monto, fecha y lugar o modalidad de pago, con a lo menos 5 días hábiles de anticipación a la fecha de pago.

Los dividendos se pagarán en dinero.

**ARTÍCULO 38°** Para efectos de acogerse al Beneficio Tributario establecido en el primer caso del número 2) del artículo 107° de la Ley de la Renta, la Administradora deberá distribuir entre los Aportantes la totalidad de los dividendos, rentas, participaciones, beneficios, distribuciones e intereses percibidos que provengan de los emisores de los valores o contratos en que el Fondo haya invertido, durante el transcurso del ejercicio en el cual éstos hayan sido percibidos o dentro de los 180 días siguientes al cierre de dicho ejercicio, y hasta por el monto de los beneficios netos percibidos en el ejercicio, esto es, deducidos los gastos y remuneraciones referidos en el presente Reglamento y menos las amortizaciones de pasivos financieros que correspondan a dicho período y siempre que tales pasivos hayan sido contratados con a lo menos 6 meses de anterioridad a dichos pagos. Lo anterior se establece sin perjuicio de los demás requisitos que deban cumplirse para efectos de acogerse al referido beneficio tributario, de conformidad con lo dispuesto en dicho artículo 107 y en el presente Reglamento Interno.

## **SECCIÓN XII**

### **INFORMACIÓN RELEVANTE Y FORMA EN QUE SE COMUNICARÁ A APORTANTES**

**ARTÍCULO 39°** La información relativa al Fondo que, por ley, normativa vigente y reglamentación interna del mismo, deba ser remitida directamente a los Aportantes se efectuará mediante la publicación de información correspondiente en la página web de la Administradora [www.larrainvial.com](http://www.larrainvial.com) y a través de correo electrónico o carta enviada físicamente a su domicilio, en caso que el Aportante no cuente con una dirección de correo electrónico, a la respectiva dirección registrada por el Aportante en la Administradora.

## **SECCIÓN XIII**

### **DE LOS APORTANTES Y REGISTRO DE APORTANTES**

**ARTÍCULO 40°** La calidad de Aportante del Fondo se adquiere en la forma y oportunidades que establecen la Ley N°20.712 y su Reglamento.

**ARTÍCULO 41°** La Administradora llevará un registro actualizado de los Aportantes del Fondo en su sede principal y en la de sus agencias o sucursales, en el que se inscribirá a los Aportantes, en la forma que se señala en el Reglamento de la Ley N°20.712 y las normas que dicte la Superintendencia.

**ARTÍCULO 42°** En caso que uno o más aportes o Cuotas pertenezcan en común a varias personas, los codueños estarán obligados o bien a designar un apoderado de todos ellos para actuar ante la administradora, o bien actuar todos conjuntamente.

#### **SECCIÓN XIV DE LAS ASAMBLEAS DE APORTANTES**

**ARTÍCULO 43°** Los Aportantes se reunirán en Asambleas Ordinarias o Extraordinarias. Las primeras se celebrarán una vez al año, dentro de los primeros cinco meses siguientes a la fecha de cierre de cada ejercicio, con la finalidad de someter a su aprobación las materias indicadas en el artículo 73° de la Ley. Las segundas podrán celebrarse en cualquier tiempo, cuando así lo exijan las necesidades del Fondo, para pronunciarse respecto de cualquier materia que la Ley o el presente Reglamento Interno entregue al conocimiento de las asambleas de Aportantes, debiendo señalarse en la respectiva citación las materias a tratarse.

Las Asambleas de Aportantes serán convocadas y se constituirán en la forma, plazo y con los requisitos que al efecto establezca la Superintendencia mediante Norma de Carácter General. Ante la ausencia de dicha norma, las citaciones deberán efectuarse de conformidad con lo dispuesto en el ARTÍCULO 39° del presente Reglamento Interno con 15 días de anterioridad a la fecha de celebración de la respectiva asamblea. En cuanto a los quórum requeridos para adoptar los acuerdos en asamblea de aportantes y la forma de votar, se estará a lo dispuesto el artículo 76 de la Ley, sin perjuicio de lo que se dispone en la presente Sección XIV.

**ARTÍCULO 44°** En las asambleas podrán participar los aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes en la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que haya de celebrarse la respectiva asamblea. Cada cuota dará derecho a voto en forma proporcional a los derechos sobre el patrimonio del fondo que cada una representa.

**ARTÍCULO 45°** En caso que en una Asamblea de Aportantes se acuerde la sustitución de la Administradora por una causa no imputable a ésta, la Administradora tendrá derecho a percibir como indemnización el monto indicado en la letra C del ARTÍCULO 28°.

## SECCIÓN XV DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

**ARTÍCULO 46°** El Fondo contará con un Comité de Vigilancia que estará compuesto por tres representantes de los Aportantes del Fondo, quienes serán elegidos en Asamblea Ordinaria, durarán 1 año en sus cargos, y que se renovarán en cada Asamblea Ordinaria de Aportantes, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

**ARTÍCULO 47°** El Comité de Vigilancia tendrá las facultades y deberá cumplir con las obligaciones establecidas en la Ley, el Reglamento, lo dispuesto en la Circular 1.791 de la Superintendencia o la que la modifique o reemplace y demás normativa vigente.

**ARTÍCULO 48°** La remuneración de los miembros del Comité de Vigilancia y su presupuesto de gastos serán determinados por la Asamblea Ordinaria de Aportantes y serán con gasto de cargo al Fondo.

**ARTÍCULO 49°** Cada miembro del Comité de Vigilancia tiene derecho a ser informado plena y documentadamente y en cualquier tiempo por el Gerente General de la Administradora de todo lo relacionado con la marcha del Fondo.

**ARTÍCULO 50°** Para el cumplimiento de sus funciones, el Comité de Vigilancia deberá sesionar en las oficinas de la Administradora, o en el lugar en que sus integrantes unánimemente determinen, a lo menos una vez cada tres meses, en las fechas predeterminadas por el propio Comité. Sin perjuicio de lo anterior, el Comité de Vigilancia podrá sesionar extraordinariamente cada vez que sus miembros lo estimen necesario. A las sesiones del Comité de Vigilancia podrá asistir el Gerente General de la Administradora, salvo que los miembros del Comité acuerden sesionar sin la presencia de éste. Para que el Comité de Vigilancia pueda sesionar válidamente, tanto en forma ordinaria como extraordinaria, se requerirá que asistan a lo menos 2 de los 3 miembros integrantes del Comité y los acuerdos se adoptarán con el voto conforme de la mayoría absoluta de los asistentes.

**ARTÍCULO 51°** El Comité de Vigilancia deberá presentar a la Administradora anualmente un informe escrito en el cual efectuará una rendición de cuentas de su gestión debidamente documentada.

## SECCIÓN XVI CONTABILIDAD DEL FONDO

**ARTÍCULO 52°** Moneda de contabilización del Fondo: Peso Chileno.

**ARTÍCULO 53°** Cálculo del valor de las cuotas del Fondo: El valor cuota del Fondo se determinará los días 1 y 15 de cada mes (o los días hábiles inmediatamente siguientes, si los referidos días 1 y 15 no fueren días hábiles), dividiendo el valor contable del patrimonio del Fondo por el número de Cuotas suscritas y pagadas al momento de efectuado el cálculo.

**ARTÍCULO 54°** Valorización de las inversiones: Para los efectos de la determinación del valor de las Cuotas, las inversiones del Fondo se valorizarán y contabilizarán de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”), por lo dispuesto en las instrucciones específicas de la Superintendencia y sus posteriores modificaciones, y la demás normativa legal y reglamentaria aplicable sobre esta materia.

**ARTÍCULO 55°** Medios de difusión: El valor cuota del Fondo se informará a la Superintendencia el día hábil inmediatamente posterior a cada fecha de cálculo, quien lo publica en su página web. Además dicho valor estará a disposición de los inversionistas y del público en general al día hábil siguiente del momento del cálculo en las oficinas de la Administradora.

## SECCIÓN XVII APOORTE Y VALORIZACIÓN DE CUOTAS

**ARTÍCULO 56°** Moneda en que se recibirán los aportes: Los aportes al Fondo deberán ser pagados en pesos chilenos.

**ARTÍCULO 57°** Valor para conversión de aportes: Para efectos de realizar la conversión de los aportes en el Fondo en Cuotas del mismo, se utilizará el valor cuota inmediatamente anterior a la fecha de recepción de solicitud del aporte, calculado en la forma señalada en el artículo 10° del Reglamento.

En caso de colocaciones de Cuotas efectuadas en los sistemas de negociación bursátil autorizados por la Superintendencia, el precio de la cuota será aquel que libremente estipulen las partes en esos sistemas de negociación.

**ARTÍCULO 58°** Medios para efectuar aportes: Los mecanismos y medios a través de los cuales el Partícipe realizará aportes al Fondo son los siguientes:

- (i) Las solicitudes de aportes se realizarán mediante el envío de un correo electrónico a la Administradora o a sus ejecutivos comerciales; o en su defecto,
- (ii) Mediante un correo enviado a la dirección de la Administradora, o presencialmente, en las oficinas de la Administradora o en las de sus Agentes.

El envío del correo electrónico mencionado deberá dirigirse a la Administradora a la dirección [activosagf@larrainvial.com](mailto:activosagf@larrainvial.com), en caso de efectuar una solicitud de aporte. Dicho correo electrónico deberá provenir de la dirección de correo electrónico que previamente tenga registrado el Partícipe en los registros de la Administradora. Asimismo, la carta

enviada a la Administradora deberá encontrarse debidamente firmada por el Partícipe con la firma registrada por el Partícipe en los registros de la Administradora u otro medio legal que permita comprobar la identidad del mismo.

La solicitud de aporte deberá ser efectuada en un día hábil, entre las 9:00 y 13:00 horas, entendiéndose realizada con la misma fecha y hora en que la Administradora reciba la respectiva solicitud. En caso que la solicitud se efectuare fuera de los días y horarios indicados, se entenderá realizada a las 9:00 hrs. del día hábil siguiente. El procedimiento de validación de las solicitudes de aporte recibidas por la Administradora se encuentra regulado en el Contrato General de Fondos de la misma.

Por cada aporte que efectúe el Aportante se emitirá un comprobante con el detalle de la operación respectiva, el que se remitirá al Aportante a la dirección de correo electrónico que éste tenga registrada en la Administradora. En caso que el Aportante no tuviere una dirección de correo electrónico registrada en la Administradora, dicha información será enviada por correo simple, mediante carta dirigida al domicilio que el Aportante tenga registrado en la Administradora.

Para efecto de los aportes, se entenderá por día hábil bancario el día en que los bancos comerciales abren sus puertas al público para realizar operaciones propias de su giro.

La Administradora ha habilitado la página web [www.larrainvial.com](http://www.larrainvial.com) que permite a los Partícipes de los Fondos que administra, acceder a información respecto del rendimiento y composición de éstos.

**ARTÍCULO 59°** Contratos de Promesa: Para los efectos de la colocación de Cuotas, la Administradora podrá celebrar con cada Aportante contratos de promesa de suscripción y pago de Cuotas en los términos indicados en el artículo 37° de la Ley y demás normativa vigente, con el objeto de permitir a la Administradora disponer de recursos para llevar a cabo la política de inversiones y así cumplir los compromisos asumidos por el Fondo (en adelante los “Contratos de Promesa”). El plazo máximo para el cumplimiento de los Contratos de Promesa será el previsto en el ARTÍCULO 62° siguiente.

**ARTÍCULO 60°** Mercado secundario: No se contemplan mecanismos que permitan a los Aportantes contar con un adecuado y permanente mercado secundario para las Cuotas del Fondo, aparte del registro de las Cuotas en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores u otra bolsa nacional, para los efectos de acogerse al Beneficio Tributario establecido en el primer caso del número 2) del artículo 107° de la Ley de la Renta.

**ARTÍCULO 61°** Fracciones de Cuotas: No se contemplan fracciones de Cuotas, en razón de lo cual se devolverá al Aportante el remanente correspondiente a las fracciones de Cuotas.

**ARTÍCULO 62°** Periodo de colocación: El Fondo colocará sus Cuotas durante el período de 4 años a contar del día hábil siguiente a la fecha en que se realice el depósito del Reglamento Interno del Fondo en el Registro Público de Reglamento Internos.

Las Cuotas que no resulten suscritas en el período señalado anteriormente, no podrán ser colocadas posteriormente y quedarán sin efecto, quedando el capital del Fondo representado por las Cuotas efectivamente suscritas y pagadas dentro de dicho período.

**ARTÍCULO 63°** No aplica el canje de cuotas del Fondo. Los Aportantes podrán ceder sus Cuotas, caso en el cual su cesión se registrará por las formalidades y procedimientos que establezca el Reglamento.

### **SECCIÓN XVIII DISMINUCIÓN DE CAPITAL Y DERECHO A RETIRO DE LOS APORTANTES**

**ARTÍCULO 64°** El Fondo podrá realizar disminuciones de capital, por decisión exclusiva de la Administradora y sin necesidad de acuerdo alguno de una Asamblea de Aportantes, por hasta el 100% de las Cuotas suscritas y pagadas del Fondo, a fin de restituir a todos los Aportantes la parte proporcional de su inversión en el Fondo, en la forma, condiciones y plazos que a continuación se indican, siempre y cuando la Administradora determine que existen excedentes suficientes para cubrir las necesidades de caja del Fondo a fin de cumplir con los compromisos y obligaciones del Fondo no cubiertos con otras fuentes de financiamiento, todo conforme al procedimiento que se expone a continuación:

- i. Las disminuciones de capital señaladas en el presente numeral se efectuarán mediante la disminución del número de Cuotas del Fondo que acuerde la Administradora, o bien mediante la disminución del valor de cada una de las Cuotas del Fondo, en razón del monto con que el Fondo cuente en caja.
- ii. Las disminuciones de capital se informarán oportunamente por la Administradora a los Aportantes, mediante los medios establecidos en el presente Reglamento Interno, indicando a los Aportantes, su monto, fecha y lugar o modalidad de pago, con a lo menos 5 días hábiles de anticipación a la fecha de pago.
- iii. Las disminuciones de capital se podrán materializar en cualquier tiempo, en la medida que, ya sea en una o más oportunidades, la Administradora determine que existen los recursos necesarios para ello en los términos que se indican en el presente numeral.
- iv. El pago de cada disminución de capital efectuada de conformidad al presente numeral, deberá efectuarse en la misma moneda en que se lleve la contabilidad del Fondo, y se pagará en efectivo, cheque o transferencia electrónica según lo determine la Administradora.

- v. En caso que la Administradora decida realizar una disminución de capital acordada mediante la disminución del número de Cuotas, el valor de la cuota para efectos del pago a los Aportantes se determinará tomando el valor cuota del último cierre disponible.
- vi. El Capital a pagar por la disminución de Capital solo podrá obtenerse de la venta, liquidación o terminación de la vigencia de los Instrumentos y de sus frutos, o bien por devoluciones de capital asociadas a dichos Instrumentos, debiendo siempre la Administradora resguardar que se mantengan activos que permitan solventar los gastos y deudas del Fondo.
- vii. En caso alguno podrá acordarse una disminución de capital que impida al Fondo cumplir íntegra y oportunamente con todos los compromisos que pudiere tener.

El Fondo no contempla materias que den derecho a retiro de los Aportantes.

## **SECCIÓN XIX PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACIÓN DEL FONDO**

**ARTÍCULO 65°** En caso de proceder la liquidación del Fondo, siempre y cuando la normativa aplicable o la Superintendencia no dispongan lo contrario, la Administradora será la encargada del proceso de liquidación del Fondo, velando siempre por el mejor interés de los Partícipes y por el cumplimiento de la normativa correspondiente.

La Administradora fijará las atribuciones y deberes del liquidador y demás aspectos que estime necesarios, en conformidad con la normativa aplicable y este Reglamento Interno.

El Fondo mantendrá su naturaleza jurídica hasta el momento en que se dé por terminada su liquidación. Una vez liquidado el Fondo, los recursos que no sean retirados por los Partícipes en el plazo de 60 días, serán pagados en consignación y abonados en un Fondo Mutuo de Money Market hasta su reclamo por su(s) dueños(s) o bien por quienes representen sus derechos.

**ARTÍCULO 66°** Serán de cargo del Fondo, como Gasto, los gastos de liquidación, incluida la remuneración u honorarios del liquidador. El porcentaje máximo de estos gastos no podrá exceder de un 1% del valor del activo total del Fondo.

## **SECCIÓN XX      TERMINO DE LA ADMINISTRACIÓN**

**ARTÍCULO 67°**      En caso que la Administradora no desee continuar con la administración del Fondo, deberá convocar a una Asamblea Extraordinaria de Aportantes.

## **SECCIÓN XXI      DEL ARBITRAJE**

**ARTÍCULO 68°**      Cualquier duda o dificultad que surja entre los Aportantes en su calidad de tales, o entre éstos y la Administradora o sus administradores o mandatarios, sea durante la vigencia del Fondo o durante su liquidación, se resolverá mediante arbitraje, conforme al Reglamento del Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago A.G. vigente al momento de la solicitud de arbitraje.

Los Aportantes y la Administradora confieren mandato especial irrevocable a la Cámara de Comercio de Santiago A.G. para que, a solicitud escrita de cualquiera de los Aportantes o de la Administradora, designe el árbitro mixto de entre los integrantes del cuerpo arbitral del Centro de Arbitrajes de esa Cámara.

En contra de las resoluciones del árbitro no procederá recurso alguno, por lo cual las partes renuncian expresamente a ellos. El árbitro queda especialmente facultado para resolver todo asunto relacionado con su competencia y/o jurisdicción.

En el evento que el Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago deje de funcionar o no exista a la época en que deba designarse al árbitro, éste será designado, en calidad de árbitro mixto, por la Justicia Ordinaria, debiendo recaer este nombramiento en un abogado que sea o haya sido Decano o Director de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales de la Universidad de Chile o Universidad Católica de Chile, ambas de Santiago, o Profesor Titular, ordinario o extraordinario, de Derecho Civil, Comercial o Procesal, que haya desempeñado dichos cargos o cátedras en las referidas Universidades, a lo menos, durante cinco años.

El Arbitraje tendrá lugar en Santiago de Chile.

## **SECCIÓN XXII      ARTÍCULOS TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO TRANSITORIO:**      Se designan como auditores externos del Fondo, que durarán en sus funciones hasta la primera Asamblea Ordinaria de Aportantes, a la firma KPMG Auditores Consultores Limitada.

## Anexo A

### Reglamento Interno Fondo de Inversión Activa Leasing Inmobiliario I

#### Tabla de Cálculo Remuneraciones

<b>Tasa de IVA</b>	<b>Remuneraciones</b>
10%	1,320%
11%	1,332%
12%	1,344%
13%	1,356%
14%	1,368%
15%	1,380%
16%	1,392%
17%	1,404%
18%	1,416%
19%	1,428%
20%	1,440%
21%	1,452%
22%	1,464%
23%	1,476%
24%	1,488%
25%	1,500%