

Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada
Alcántara 200, Piso 2, Of. 202
Las Condes – Santiago, Chile
T 56 2 2499 3300
F 56 2 2499 3301
www.fitchratings.com/es/region/chile

Simón Silva Lozano
Gerente de Inversiones Corporativo
Forestal, Constructora y Comercial Pacífico Sur
Av. Apoquindo 3846, Piso 20, Las Condes, Santiago

21 de Noviembre de 2022

Estimado Simón

De mi consideración:

Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. ("Fitch"), certifica que a la fecha Forestal, Constructora y Comercial Pacífico Sur S.A. mantiene las siguientes clasificaciones en escala nacional:

--Solvencia de Largo Plazo en AA(cl).

Perspectiva Estable.

Últimos estados financieros disponibles revisados: 30 de junio de 2022

Adicionalmente, de acuerdo a un contrato de emisión de bonos desmaterializados, en trámite de inscripción, por un monto máximo de UF 10 millones y un plazo de 30 años de Forestal, Constructora y Comercial Pacífico Sur S.A., como consta en escritura pública con fecha 16 de noviembre de 2022, de Repertorio N°23.044-2022, firmada por Verónica Torrealba Costabal, Notario Público Suplente de la Trigésima Tercera Notaría de Santiago, Fitch asignó la siguiente clasificación:

Línea de Bonos por UF 10 millones, en trámite de inscripción (30 años)
Perspectiva

Categoría 'AA(cl)'
Estable.

Definiciones de Clasificación - Categorías de Clasificación de Largo Plazo

Categoría AA(cl): Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados. la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor. en la industria a que pertenece o en la economía.

"+" o "-": Las clasificaciones entre AA(cl) y B(cl) pueden ser modificadas al agregar un símbolo "+" (más) o "-" (menos) para destacar sus fortalezas o debilidades dentro de cada categoría.

Además, las definiciones de las clasificaciones se pueden consultar en el sitio web <https://www.fitchratings.com/es/region/chile>

Informamos que el Comité de Clasificación de Fitch Chile asignó la clasificación de solvencia de AA(cl) a Forestal, Constructora y Comercial Pacífico Sur S.A. el 16 de Agosto de 2022, la cual se publicó y está vigente hasta la fecha.

No obstante lo anterior, la misma se puede revisar de manera extraordinaria y, si es el caso, se puede modificar cuando se tenga conocimiento de cualquier evento o situación susceptible que pueda afectar los fundamentos sobre los cuales se otorgó la clasificación o los hechos que, por su naturaleza, probablemente alteren considerablemente la clasificación otorgada. El estado de la misma se puede consultar en nuestro sitio web <https://www.fitchratings.com/es/region/chile>.

Nota: Fitch no es responsable de ninguna suscripción, crédito, préstamo, compra o decisión estratégica o de inversión. Las calificaciones no son una recomendación o sugerencia, directa o indirecta, para usted ni ninguna otra persona, para comprar, vender, realizar o mantener cualquier inversión, préstamo o instrumento, ni para realizar alguna estrategia de inversión en relación con cualquier inversión, préstamo o instrumento o cualquier entidad. Las calificaciones no comentan sobre la conveniencia de un precio de mercado, la idoneidad de cualquier inversión, préstamo o instrumento para un inversionista en particular (incluyendo, sin estar limitado a, cualquier tratamiento contable y/o regulatorio), o sobre la naturaleza de exención de impuestos o los gravámenes impuestos a pagos hechos en relación con cualquier inversión, préstamo o instrumento. Usted reconoce que Fitch no es su asesor y no le proporciona a usted ni a ninguna otra parte asesoría financiera, ni servicios legales, actuariales, contables, de auditoría, tasación o valoración. Una calificación no debe considerarse como un sustituto de dicha asesoría o dichos servicios. Nada de lo contenido en esta Certificación pretende ni debe interpretarse como la creación de una relación fiduciaria entre usted y Fitch ni entre Fitch y cualquier usuario de una calificación. Si considera la clasificación de Fitch en la realización de cualquier acción, reconoce que la calificación de Fitch está sujeta a (i) el proceso analítico y las limitaciones descritas en el sitio web de Fitch, www.fitchratings.com y (ii) las disposiciones relacionadas con la comprensión de las calificaciones y otras formas de opinión, incluidos el uso y las limitaciones de estas que se encuentran en el sitio web de Fitch. Hará uso de cualquier clasificación completamente bajo su propio riesgo.

Atentamente,



Rina Jarufe
Senior Director