



ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA.
 General del Canto 526 - Providencia
 Teléfono : (562) 2235 9171
 E-mail : agn@agn.cl
 web : www.agn.cl
 SANTIAGO - CHILE

Accessing Global kNowledge

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
 Inversiones Lenga S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Inversiones Lenga S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010 y de los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Inversiones Lenga S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Lenga S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al 1 de enero de 2010, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

4. Como se indica en Nota 17, los estados financieros y notas al 31 de diciembre de 2011 originalmente emitidos, han sido complementados en algunos aspectos formales, a objeto de dar cumplimiento a lo solicitado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Santiago, 17 de Diciembre de 2012
 (01 de julio de 2013 para Nota 17)

Enrique Tala Sapag

AGN ABATAS Auditores Consultores Limitada
 AGN International

INVERSIONES LENGA S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>ACTIVOS</u>		31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y efectivo equivalente	4	1.219	101.943	21.198
Otros activos financieros corrientes	5	130.003	36.376	33.854
Activos por impuestos corrientes		5.631	-	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>136.853</u>	<u>138.319</u>	<u>55.052</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedad, plantas y equipos		3.797	4.090	4.090
Otros activos no corrientes	8	2.903.860	2.903.860	2.981.006
Activos por impuestos diferidos		19.276	-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		<u>2.926.933</u>	<u>2.907.950</u>	<u>2.985.096</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>3.063.786</u>	<u>3.046.269</u>	<u>3.040.148</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar		10.656	3.260	11.046
Otros pasivos no financieros corrientes		-	140	1.361
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>10.656</u>	<u>3.400</u>	<u>12.407</u>
PATRIMONIO				
Capital emitido	10	3.103.435	3.103.435	3.045.874
Ganancias (pérdidas) acumuladas		25.389	15.128	(18.133)
Otras reservas		(75.694)	(75.694)	-
PATRIMONIO TOTAL		<u>3.053.130</u>	<u>3.042.869</u>	<u>3.027.741</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>3.063.786</u>	<u>3.046.269</u>	<u>3.040.148</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

		Acumulado	
		01.01.2011	01.01.2010
		31.12.2011	31.12.2010
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	11	817.950	394.856
Costos de ventas		-	-
Ganancia bruta		<u>817.950</u>	<u>394.856</u>
Gastos de administración		(32.154)	(27.110)
Ingresos financieros		1.166	1.819
Costos financieros		(8.898)	(237)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		<u>778.064</u>	<u>369.328</u>
Gasto por impuesto a las ganancias		24.907	-
Ganancia (Pérdida)	7	<u>24.907</u>	<u>-</u>
Ganancia del ejercicio		<u><u>802.971</u></u>	<u><u>369.328</u></u>
GANANCIA POR ACCION			
Ganancias básicas por acción		<u>23,36</u>	<u>10,74</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2011	2010
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PERÍODO	802.971	369.328
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionadas con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	802.971	369.328
Resultado integral atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Resultado integral total	802.971	369.328

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGUA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Cambios en Capital Emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Cambios en el Patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	
Saldos inicial período anterior 01.01.2010	3.045.874	-	(18.133)	3.027.741
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	369.328	369.328
Dividendos provisorios	-	-	(354.200)	(354.200)
Otro incrementos del patrimonio	75.694	(75.694)	-	-
Disminución de capital	(18.133)	-	18.133	-
Saldo final período anterior 31.12.2010	3.103.435	(75.694)	15.128	3.042.869

	Cambios en Capital Emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Cambios en el Patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	
Saldos inicial período anterior 01.01.2011	3.103.435	(75.694)	15.128	3.042.869
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	802.971	802.971
Dividendos pagados	-	-	(792.525)	(792.525)
Dividendos provisorios	-	-	-	-
Otro incrementos del patrimonio	-	-	(185)	(185)
Disminución de capital	-	-	-	-
Saldo final período anterior 31.12.2011	3.103.435	(75.694)	25.389	3.053.130

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	Acumulado	
	01.01.2011	01.01.2010
	31.12.2011	31.12.2010
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Otros cobros por actividades de operación	817.950	394.856
Otros pagos por actividades de operación	(32.154)	(27.110)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(8.898)	(237)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>776.898</u>	<u>367.509</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Ingresos por ventas de instrumentos financieros	(85.097)	67.436
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(85.097)</u>	<u>67.436</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(792.525)	(354.200)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(792.525)</u>	<u>(354.200)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalentes al efectivo	(100.724)	80.745
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	101.943	21.198
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>1.219</u>	<u>101.943</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****NOTA 1 - CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD**

Inversiones Lenga S.A, fue constituida como Sociedad Anónima por escritura pública de fecha 11 de diciembre de 1991.

Su objeto social es ejecutar inversiones en acciones emitidas por sociedades anónimas cerradas o abiertas o en participaciones en otro tipo de sociedades.

La sociedad se encuentra en proceso de solicitar su inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros anuales de Inversiones Lenga S.A. correspondientes al período de doce meses que termina el 31 de diciembre de 2011, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos.

b) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

Normas y enmiendas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria (*)
NIIF 9	Instrumentos financieros	01 de enero de 2015
Enmienda NIIF 7	Instrumentos financieros: Información a revelar	01 de enero de 2013
Enmienda NIC 32	Instrumentos financieros: Presentación	01 de enero de 2014

(*) Ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Lenga S.A.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Inversiones Lenga S.A es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	\$	\$
Unidad de fomento	22.294,03	21.455,55

d) Información por segmentos

La sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidad generadora de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

f) Activos financieros

La sociedad clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito con el que se adquirieron. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

f.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables, Fondos Mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

Los impuestos por recuperar se presentan sobre la base devengada conocida con exactitud con motivo del término de los resultados tributarios del ejercicio (valor justo) y clasificado como activos financieros corrientes.

g) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimientos igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamientos a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

h) Otros activos no corrientes

Se clasifican en este rubro las inversiones en acciones, sin cotización bursátil, que la sociedad mantiene sin el ánimo de venderlas, su valorización es a costo histórico.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en banco y caja. En el balance de situación, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

j) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto.

k) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, si este fuera obligación.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

l) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la Sociedad presenta perdidas tributarias, razón por la cual no ha contabilizado provisión por impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos se reconocen contablemente de acuerdo a la normativa vigente.

m) Provisiones y pasivos contingentes

- Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:
- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación.
- El monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmando solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

n) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos de la sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por interés se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los ingresos por interés se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

o) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

p) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del directorio de la sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la sociedad, para cuantificar algunos de los activos y pasivos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a: valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos y, de los resultados fiscales de la sociedad, que se declararán ante la respectiva autoridad tributaria en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riesgo a que están expuesta la actividad son las siguientes:

a) Riesgos financieros

a.1) Riesgo de tasa de interés

En la actualidad, las deudas de la sociedad no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que estas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

a.2) Riesgos de crédito

Este no es material para la sociedad. No se entregan créditos porque la sociedad no mantiene clientes. Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia, así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la sociedad.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

a.3) Riesgo de tipo de cambio

Este no es material para la sociedad, por no existir activos ni pasivos significativos en moneda extranjera.

a.4) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

El riesgo de liquidez de la sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar, es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, es de corto plazo.

a.5) Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si se llegara a tomar deudas en UF, como política de la sociedad, estas son de corto plazo y por un trabajo específico y que se controla con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de tomar la obligación.

NOTA 4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE.

El detalle de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>01.01.2010</u>
	M\$	M\$	M\$
Saldo en bancos y caja	1.219	101.943	21.198

NOTA 5. OTROS ACTIVOS FINANCIERO CORRIENTES.

El detalle de las inversiones es el siguiente:

Instrumento	<u>31.12.2011</u>	Valor contable <u>31.12.2010</u>	<u>01.01.2010</u>
	M\$	M\$	
Cuotas de fondos mutuos	85.922	36.376	33.854
Acciones	44.081	-	-
Total valores negociables	<u>130.003</u>	<u>36.376</u>	<u>33.854</u>

NOTA 6. TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

La sociedad al 31 de diciembre de 2011 y 2010, no ha efectuado transacciones con entidades relacionadas.

NOTA 7. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Provisión impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la sociedad no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se contabilizan de acuerdo a las normas contables vigentes. El detalle de la cuenta es el siguiente:

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>01.01.2010</u>
	M\$	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	23	-	-
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de inversiones	19.252	-	-
Total	<u>19.275</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

c) Los efectos en resultados por impuesto a la renta, se detallan a continuación:

	2011 M\$	2010 M\$
Pago provisional por utilidades absorbidas	5.631	-
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	24	-
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de inversiones	19.252	-
Total	24.907	-

NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

La sociedad mantiene las siguientes inversiones:

Rut	Sociedad	N° acciones	Participación %	Saldo Inversión		
				31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
78.021.560-7	Petroquim S.A	9.840	8,2	2.903.860	2.903.860	2.981.006

Las inversiones se valorizan en Inversiones Lenga S.A, de acuerdo al costo histórico, en consideración a que la empresa posee menos del 10% de las acciones con derecho a voto.

NOTA 9. PROVISIONES Y CASTIGOS.

a) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la sociedad no ha efectuado provisiones, de acuerdo a lo descrito en la Nota 2 m).

b) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la sociedad no ha efectuado castigos de activos.

NOTA 10. PATRIMONIO.

a) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo N° 10 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, se ha incorporado al capital pagado, hasta el 31 de diciembre de 2010, el monto proporcional correspondiente a su revalorización.

b) Número de acciones y capital.

Al 31 de diciembre de 2011 el N° de acciones y el capital de la Sociedad son los siguientes:

<u>Serie</u>	<u>N° de acciones sustitutas</u>	<u>N° de acciones pagadas</u>	<u>N° de acciones con derecho a voto</u>	<u>Capital Suscrito 2011 M\$</u>	<u>Capital Suscrito 2010 M\$</u>
Única	34.375	34.375	34.375	3.103.435	3.103.435

c) Gestión de capital

El objetivo de la empresa en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) La política de dividendos

La política de dividendos establecida en el acta de constitución de la Sociedad, indica que se distribuirá anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, el 30% a los menos de las utilidades líquidas del ejercicio.

NOTA 11. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2011 M\$	2010 M\$
Dividendos recibidos	817.950	394.856
Total	<u>817.950</u>	<u>394.856</u>

NOTA 12. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias y compromisos que requieran ser revelados en los estados financieros.

NOTA 13. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la sociedad no tiene cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 14. SANCIONES.

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la sociedad, sus directores y sus administradores no ha sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas:

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la sociedad, sus directores y sus administradores no ha sido objeto de sanciones por parte de otras autoridades administrativas.

NOTA 15. MEDIO AMBIENTE.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, no existen gastos relacionados con el mejoramiento del medio ambiente que requieran ser revelados.

NOTA 16. HECHOS RELEVANTES.

Al 31 de diciembre de 2011 y la fecha de emisión no se presentan hechos relevantes.

NOTA 17. HECHOS POSTERIORES.

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de estos estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido aprobados con fecha 19 de abril de 2012 según consta en Acta de Directorio.

Los estados financieros anuales y notas al 31 de diciembre de 2011 y 2010 originalmente emitidos, han sido complementados y modificados en algunos de sus aspectos formales, a objeto de dar cumplimiento y modificados en algunos aspectos formales, a objeto de dar cumplimiento a lo solicitado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 18. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).

Inversiones Lenga S.A. aplica as Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a contar del 1 de enero de 2011 y está presentando sus estados financieros trimestrales y anuales comparativos con el año 2010 bajo NIIF. Al preparar los presentes estados financieros, la Sociedad ha aplicado las instrucciones establecidas en la NIIF N° 1 Normas de Primera Adopción.

La fecha de transición para Inversiones Lenga S.A. es el 1 de enero de 2010. Estos estados Financieros han sido preparados bajo las NIIF emitidas hasta la fecha y bajo la premisa de que dichas normas serán las mismas a aplicar para adoptar NIIF a partir de período 2011, comparativo con el período 2010.

Las exenciones señaladas en la NIIF 1 que a Compañía ha decidido aplicar en su proceso de Adopción de NIIF son las siguientes:

1. Costo revaluado como costo atribuido: se ha considerado como costo atribuido de su activo fijo el costo a la fecha de transición incluyendo su revalorización

Los efectos de adopción por primera vez de NIIF son reconocidos en cuentas de resultados acumulados u otras reservas en el patrimonio de la Sociedad, dependiendo si dichos ajustes están realizados o no a dicha fecha.

1.1 Conciliación del patrimonio neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 1 de enero y al 1 de enero de 2010 es el siguiente:

	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Patrimonio de acuerdo a Normas Contables Chilenas	3.115.119	3.027.741
Corrección monetaria otros activos	(72.250)	-
Saldos bajo Normas Internacionales de Información Financiera	<u>3.042.869</u>	<u>3.027.741</u>

1.2 Conciliación del resultado del año desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010 es el siguiente:

	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Resultado de acuerdo a Normas Contables Chilenas	367.526	-
Corrección monetaria patrimonio	75.694	-
Corrección monetaria otros activos	(73.892)	-
Resultado bajo Normas Internacionales de Información Financiera	<u>369.328</u>	<u>-</u>

1.3 Conciliación del estado de flujo de efectivo del año desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

	31.12.2010 M\$
Saldos bajo Norma Internacionales de Información Financiera	101.943
Variación Flujo de efectivo neto de Actividades de Operación	-
Variación Flujo de efectivo neto de Actividades de Inversión	-
Variación Flujo de efectivo neto de Actividades de Financiamiento	-
Incremento (Decremento) neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-
Variación Efecto de la inflación Sobre el Efectivo y el Efectivo Equivalente	-
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	-
Variación Efectivo y Equivalentes al Efectivo. Estado de Flujo de Efectivo	-
Resultado bajo Normas Internacionales de Información Financiera	<u>101.943</u>