



**Casinos del Sur SpA**

---

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y al balance de apertura al 1 de enero de 2010.**





## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

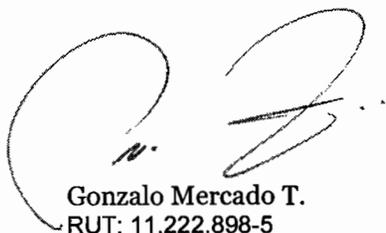
Santiago, 29 de marzo de 2012  
(Excepto por la Nota 22 de fecha 9 de octubre de 2012)

Señor Accionista  
Casinos del Sur SpA

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Casinos del Sur SpA al 31 de diciembre de 2011 y 2010, al estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Casinos del Sur SpA. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casinos del Sur SpA al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al 1 de enero de 2010, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Gonzalo Mercado T.  
RUT: 11.222.898-5



PricewaterhouseCoopers

**INDICE**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO .....	1
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION.....	3
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES.....	4
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO .....	5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO .....	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	8
Nota 1.- Información general.....	8
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables .....	9
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.....	16
Nota 4.- Cambios contables.....	16
Nota 5.- Transición a las normas internacionales de información financiera.....	17
Nota 6.- Políticas de gestión de riesgos .....	18
Nota 7.- Información financiera por segmentos .....	19
Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	19
Nota 9.- Otros activos no financieros .....	20
Nota 10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas .....	20
Nota 11.- Pasivos por impuestos corrientes.....	21
Nota 12.- Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación .....	22
Nota 13.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	25
Nota 14.- Otros pasivos financieros.....	26
Nota 15.- Patrimonio .....	26
Nota 16.- Utilidad líquida distribuible.....	28

**Casinos del Sur SpA**

---

Nota 17.- Ganancias por acción.....	28
Nota 18.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza) .....	28
Nota 19.- Resultado por unidades de reajuste .....	29
Nota 20- Sanciones .....	29
Nota 21.- Medio ambiente.....	29
Nota 22.- Reemisión de estados financieros. ....	29
Nota 23.- Hechos posteriores.....	30

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**  
Al 31 de diciembre de 2011 y al 1 de enero y 31 de diciembre de 2010  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos		Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
	Nota			
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalente al efectivo	8	11.392	1.000	1.000
Otros activos no financieros corrientes	9	-	6	-
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>11.392</b>	<b>1.006</b>	<b>1.000</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
<b>Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>11.392</b>	<b>1.006</b>	<b>1.000</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	561.497	471.749	369.155
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>561.497</b>	<b>471.749</b>	<b>369.155</b>
<b>Total de activos</b>		<b>572.889</b>	<b>472.755</b>	<b>370.155</b>

Las notas adjuntas números 1 y 23 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**  
Al 31 de diciembre de 2011 y al 1 de enero y 31 de diciembre de 2010  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>	Nota		
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	240.441	241.114
Pasivos por impuestos, corrientes	11	1.970	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>242.411</b>	<b>241.114</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	10	91.373	87.944
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>91.373</b>	<b>87.944</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>333.784</b>	<b>310.352</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	15	1.000	1.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		216.299	120.891
Otras reservas		21.806	21.830
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>239.105</b>	<b>143.697</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Patrimonio total</b>		<b>239.105</b>	<b>59.803</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>572.889</b>	<b>370.155</b>

Las notas adjuntas números 1 y 23 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Costo de ventas		-	-
<b>Ganancia bruta</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
Otros gastos, por función	18	(2.905)	(1.970)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	100.338	86.805
Resultado por unidades de reajuste	19	(8)	2
<b>Ganancia (pérdida) antes del impuesto</b>		<u>97.425</u>	<u>84.837</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	13	(2.017)	(943)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<u>95.408</u>	<u>83.894</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<u><u>95.408</u></u>	<u><u>83.894</u></u>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		95.408	83.894
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<u><u>95.408</u></u>	<u><u>83.894</u></u>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		95,408000	83,894000
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<u><u>95,408000</u></u>	<u><u>83,894000</u></u>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Las notas adjuntas números 1 y 23 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	<u>2011</u> MS	<u>2010</u> MS
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	95.408	83.894
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
Otro resultado integral	-	-
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<u>95.408</u>	<u>83.894</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<u><u>95.408</u></u>	<u><u>83.894</u></u>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	95.408	83.894
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<u><u>95.408</u></u>	<u><u>83.894</u></u>

Las notas adjuntas números 1 y 23 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	95.408	83.894
<b>Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)</b>		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	2.017	943
Ajustes por participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(100.338)	(86.805)
Ajustes por pérdidas (ganancias) de unidades de reajustes	8	(2)
Ajustes por aumento (disminución) neta de Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados	-	6
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	2.905	1.964
<b>Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)</b>	<b>(95.408)</b>	<b>(83.894)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Dividendos recibidos	10.392	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>10.392</b>	<b>-</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>10.392</b>	<b>-</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>10.392</b>	<b>-</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.000	1.000
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>11.392</b>	<b>1.000</b>

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

(Expresado en miles de pesos chilenos)

### 31 de diciembre de 2011

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2011	1.000	21.806	120.891	143.697
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.000	21.806	120.891	143.697
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)			95.408	95.408
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral Total	-	-	95.408	95.408
Total de cambios en patrimonio	-	-	95.408	95.408
Saldo final período actual 31/12/2011	1.000	21.806	216.299	239.105

Las Notas adjuntas números 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

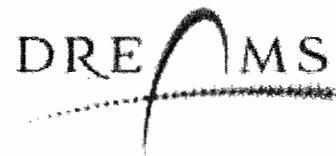
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
 Al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

**31 de diciembre de 2010**

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial período anterior 01/01/2010	976	21.830	36.997	59.803
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	976	21.830	36.997	59.803
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)			83.894	83.894
Resultado integral Total			83.894	83.894
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	24	(24)	-	-
Total de cambios en patrimonio	24	(24)	83.894	83.894
Saldo final período anterior 31/12/2010	1.000	21.806	120.891	143.697

(1) Corresponde a la corrección monetaria del capital en el período de transición a IFRS, que de acuerdo a lo establecido en Oficio Circular 456 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, debe ser incorporado en capital e imputado a otras reservas.

Las Notas adjuntas números 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.



## CASINOS DEL SUR SPA

---

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al balance de Apertura al 1 de enero de 2010

#### Nota 1.- Información general.

Con fecha 7 de noviembre de 2008, ante el Notario Público de Puerto Montt, don Hernán Tike Carrasco, la sociedad DREAM S.A., representada por don Claudio Félix Fischer, constituyó la sociedad Casinos del Sur SpA, inscrita en fojas numero 1.621 vta. Número 962 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, del año 2008 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 15 de noviembre de 2008.

Casinos del Sur SpA, Rut: 76.039.388-6 en adelante la sociedad, es una sociedad por acción con domicilio en Avenida Andrés Bello 2777, Oficina 704, Las Condes, Santiago.

La sociedad tiene como objetivo el desarrollo de inversiones en general, y en especial, inversiones en empresas de casino de juego y sus actividades anexas, empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier otra actividad similar, inversiones en empresas de turismo y todas sus gamas, inversiones inmobiliarias, entre otras.

#### 1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2011 el capital social asciende a M\$ 1.000, dividido en 1.000 acciones nominativas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

La estructura de propiedad Casinos del Sur SpA está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones			% Participación capital suscrito		
		31-dic-2011	31-dic-2010	1-ene-2010	31-dic-2011	31-dic-2010	1-ene-2010
76.033.514-2	Dreams S.A.	1.000	1.000	1.000	100,0000%	100,0000%	100,0000%
<b>Total</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>100,0000%</b>	<b>100,0000%</b>	<b>100,0000%</b>

#### 1.2.- Directorio y administración.

La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un "Administrador" designado por Dream S.A., el que recae en don Jaime Wilhelm Giovine.

## Casinos del Sur SPA

---

### **Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

#### **2.1.- Responsabilidad de la información.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casinos del Sur SpA, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de Casinos del Sur SpA el 29 de marzo de 2012.

#### **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.**

Los presentes estados financieros de Casinos de Sur SpA corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2011 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2010 y de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, que se incluyen para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a las NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en el 2011.

Los estados financieros de Casinos del Sur SpA por el año terminado al 31 de diciembre de 2010, aprobados por el Directorio el 22 de junio de 2011 fueron preparados de acuerdo a los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chile), los cuales fueron considerados como los principios contables previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación de los estados financieros de apertura NIIF y de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Para la preparación de los saldos de apertura al 1 de enero de 2010, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Tal como se describe en Nota 5. Modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standards (IASB) que pueden cambiar la norma vigente.

La fecha de transición de Casinos del Sur SpA es el 1 de enero de 2010, por lo que ha preparado su balance de apertura a dicha fecha bajo NIIF. La fecha de adopción es el 1 de enero de 2011.

## Casinos del Sur SPA

---

La conciliación al 1 de enero de 2010 y al 31 de diciembre de 2010, entre la información preparada de acuerdo con los Principios de Contabilidad anteriormente utilizados (PCGA Chile) y NIIF se incluye en Nota 5.

### 2.3.- Ejercicio cubierto por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y balance de apertura al 1 de enero de 2010.
- Estado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estado de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

### 2.4.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

Nuevas normativas, enmiendas, modificaciones e interpretaciones obligatorias desde el 1 de enero de 2011 pero que actualmente no son relevantes para la sociedad (podrán serlo en transacciones futuras).

Mejoras y modificaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
IAS 24 (revisada)	Revelación de partes relacionadas	01-ene-11
IFRIC 14	Pagos anticipados de obligaciones de tener un nivel de financiamiento mínimo	01-ene-11
IFRS 7	Revelación de instrumentos financieros	01-ene-11
IFRIC 13	Programas de fidelización de clientes	01-ene-11

## Casinos del Sur SPA

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2011, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas y modificaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
IAS 19 (revisada)	Beneficios a los empleados	01-ene-13
IFRS 9	Instrumentos financieros	01-ene-15
IAS 27	Estados financieros separados	01-ene-13
IFRS 10	Estados financieros consolidados	01-ene-13
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	01-ene-13
IFRS 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	01-ene-13
IFRS 13	Medición del valor razonable	01-ene-13
IAS 1	Presentación de estados financieros	01-jul-12
IAS 12	Impuesto a las ganancias	01-ene-12
IAS 28	Inversiones en asociadas y joint ventures	01-ene-13

### 2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es inversiones en general.

### 2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y de la matriz Dream S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

### 2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado de resultado por función.

## Casinos del Sur SPA

---

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
Dólar Estadounidense (USD)	519,20	468,01	507,10
Unidad de Fomento (UF)	22.294,03	21.455,55	20.942,88

### 2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la sociedad.

#### Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 2.9.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casinos del Sur SpA determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

## **Casinos del Sur SPA**

---

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

Debido a la naturaleza de las operaciones de las Sociedad no se han constituido efectos por impuestos diferidos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

### **2.10.- Otros activos no financieros.**

En este rubro se incluyen principalmente impuestos por recuperar no relacionados al impuesto a las ganancias y otros activos corrientes y no corrientes que no califican como activos financieros, netos de deterioro.

### **2.11.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

## **Casinos del Sur SPA**

---

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al Estado de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### **2.12.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

### **2.13.- Capital emitido.**

El capital social está dividido en 1.000 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **2.14.- Ganancias por acción**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### **2.15.- Distribución de dividendos**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos del Sur SpA se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas de la sociedad.

## **Casinos del Sur SPA**

---

### **2.16.- Utilidad líquida distribuible**

Se entiende por Utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la compañía estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la utilidad líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la Utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de su activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la utilidad líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la utilidad del ejercicio.

### **2.17.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese ejercicio.

### **2.18.- Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.19.- Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación**

Las participaciones en sociedades sobre las que se posee una influencia significativa (asociadas), se registran de acuerdo al método de participación. Se presume que existe influencia significativa cuando se posee una participación superior al 20% en el capital de la emisora. Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada, utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada.

## **Casinos del Sur SPA**

---

El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones con las coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación que tiene la Sociedad en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a “Otras reservas” y clasificadas de acuerdo a su origen.

Las fechas de reporte de la asociada y de la sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Si el importe resultante de acuerdo al método de la participación fuera negativo, se refleja la participación en cero en los Estados Financieros, a no ser que exista el compromiso por parte de la Compañía de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos. Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de participación, y los resultados proporcionales reconocidos conforme a su participación se incorporan a las cuentas de Resultados en el rubro “Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación”.

### **Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.**

En los estados financieros de Casinos del sur Spa. Se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

### **Nota 4.- Cambios contables.**

Al 31 de diciembre de 2011, la sociedad no ha efectuado cambios contables respecto al ejercicio anterior.

**Casinos del Sur SPA**

---

**Nota 5.- Transición a las normas internacionales de información financiera**

**5.1.- Base de transición a la NIIF**

Los estados de situación financiera de Casinos del Sur SpA por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 son los primeros estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Casinos del Sur Spa ha aplicado la NIIF 1 al preparar sus estados de situación financiera.

La fecha de transición de Casinos del Sur SpA es el 1 de enero de 2010, fecha en la cual han preparado sus estados de situación financiera de apertura bajo NIIF. La fecha de adopción de Casinos del Sur Spa de las NIIF es el 1 de enero de 2011.

De acuerdo a la NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, las cuales se detallan a continuación:

**5.2.- Conciliación entre NIIF y principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.**

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF de Casinos del Sur SpA. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

**5.2.1.- Conciliación del patrimonio neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 1 de enero de 2010.**

	<b>Patrimonio Total</b>
	<b>MS</b>
<b>Patrimonio neto PCGA Chile</b>	<u>59.803</u>
<b>Efecto de Transición a las NIIF</b>	<u>-</u>
<b>Patrimonio neto NIIF</b>	<u><u>59.803</u></u>

**Casinos del Sur SPA**

---

**5.2.2.- Conciliación del patrimonio neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre de 2010.**

<b>Patrimonio Total</b>	
<b>MS</b>	
Patrimonio neto PCGA Chile	143.697
Efecto de Transición a las NIIF	<u>-</u>
Patrimonio neto NIIF	<u><u>143.697</u></u>

**5.2.3.- Conciliación del Resultado del ejercicio desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre de 2010.**

<b>Resultado Total</b>	
<b>MS</b>	
Resultado PCGA Chile	<u>83.918</u>
Corrección monetaria	<u>(24)</u>
Efecto de Transición a las NIIF	<u>(24)</u>
Resultado NIIF	<u><u>83.894</u></u>

**5.3.- Explicación de los efectos de transición a las NIIF.**

**Corrección monetaria:**

Al 31 de diciembre de 2010, se procedió a reversar la corrección monetaria del resultado, lo cual generó un cargo en los resultados del ejercicio por M\$24.

**Nota 6.- Políticas de gestión de riesgos**

Casinos Del Sur S.p.A., tiene como objetivo el desarrollo de inversiones en general, y en especial, inversiones en empresas de casino de juego y sus actividades anexas, empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier otra actividad similar, inversiones en empresas de turismo y todas sus gamas, inversiones inmobiliarias, entre otras.

## Casinos del Sur SPA

En consideración a su giro por lo tanto, está expuesta a los riesgos económicos propios del rendimiento del giro de negocios de cada una de sus inversiones. La política de gestión de riesgos de la Compañía está orientada a diversificar su inversión en pequeñas proporciones de cada compañía, teniendo solo la propiedad de cifras inferiores al 1% del valor contable de ellas, de acuerdo al método de la participación, sociedades que a su vez, están altamente diversificadas geográficamente, de tal modo de mitigar las variables de incertidumbre de ciclos económicos adversos que pudieren afectar a cada negocio en particular y el consiguiente efecto en el resultado de la compañía.

### Nota 7.- Información financiera por segmentos

La sociedad no presenta información por segmentos, debido a que su giro único es inversiones en general.

### Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y Otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del Efectivo y Equivalente al Efectivo al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo			
Saldos en bancos	11.392	1.000	1.000
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>11.392</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo			
Pesos Chilenos	11.392	1.000	1.000
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>11.392</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

## Casinos del Sur SPA

### Nota 9.- Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

#### 9.1.- Activos no financieros corrientes

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
<b>Corrientes</b>			
IVA crédito fiscal	-	6	-
<b>Total Corrientes</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>-</b>

### Nota 10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

Casinos del Sur SpA es controlada por la sociedad Dreams S.A.

#### 10.1.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-2011 M\$	31-dic-2010 M\$	01-ene-2010 M\$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	Matriz	CLP	-	69.697	69.697
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	Chile	Matriz Común	CLP	73.051	15.905	-
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	Chile	Matriz Común	CLP	2.417	2.342	200
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	Chile	Indirecta	CLP	15.905	-	-
	<b>Total</b>				<b>91.373</b>	<b>87.944</b>	<b>69.897</b>

## Casinos del Sur SPA

### 10.2.- Transacciones significativas con entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	Rut	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2011		31-12-2010	
						M\$	Efecto en resultado MS	M\$	Efecto en resultado MS
Dream S.A.	76.033.514-2	Chile	Matriz	Devolución préstamo	CLP	69.697	-	-	-
Holding Casino S.A.	76.028.331-2	Chile	Matriz Común	Financiamiento por pagar	CLP	57.146	-	15.905	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz Común	Financiamientos por pagar	CLP	75	-	2.142	-
Inmobiliaria y Constructora turística Recreacional S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	Financiamientos por pagar	CLP	15.905	-	-	-

### 10.3.- Administrador y Personal Clave

En Casinos del Sur SpA el Administrador es designado por el accionista único según Escritura de Constitución de la sociedad celebrada el día 7 de noviembre de 2008.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el Administrador de la Sociedad no percibe ni ha percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2011, 1 de enero y 31 de diciembre de 2010 no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y su Administrador y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y su Administrador y personal clave.

### Nota 11.- Pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

	31-dic-2011 M\$	31-dic-2010 M\$	01-ene-2010 M\$
<b>Activos</b>			
Provisión impuesto renta primera categoría	1.970	-	-
<b>Total Corrientes</b>	<b>1.970</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Casinos del Sur SPA

### Nota 12.- Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación

La composición de este rubro es la siguiente:

**31-Dic-2011**

Sociedad	Moneda control inversión	Número de acciones	Participación %	Patrimonio sociedad MS	Valor Contable MS
Casino de Juegos Temuco S.A.	Pesos	89.015.755	1,0000%	2.524.574	25.246
Casino de Juegos Valdivia S.A.	Pesos	65.281.029	1,0000%	447.269	4.473
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	Pesos	57.369.453	1,0000%	2.830.187	28.302
Casino de Juegos Iquique S.A.	Pesos	87.346	0,1145%	12.654.152	14.489
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	Pesos	99.000.000	1,0000%	968.375	9.684
Servicios Gastronómicos y SpA	Pesos	9.900.000	1,0000%	121.803	1.218
Servicios de Eventos y Convenciones S.A.	Pesos	9.900.000	1,0000%	172.520	1.725
Inmobiliaria Constructora Turística y Recreacional S.A.	Pesos	12.132.143	0,8175%	33.270.583	271.987
Inmobiliaria de Casinos S.A.	Pesos	990	1,0000%	13.923.190	139.232
Inmobiliaria de Eventos y Convenciones S.A.	Pesos	1.350.990	1,0000%	940.133	9.401
Inmobiliaria Gastronómica y Spa S.A.	Pesos	1.350.990	1,0000%	1.748.276	17.483
Inmobiliaria Hotelera y Turismo S.A.	Pesos	1.350.990	1,0000%	1.360.520	13.605
Holding Casino S.A.	Pesos	2.216.819.005	0,0001%	9.055.744	9
Juegos Electrónicos S.A.	Pesos	10.641	0,0094%	15.897.104	1.494
Gastronomía y Bares Ltda.	Pesos	-	1,0000%	256.725	2.567
Inversiones y Turismo S.A.	Pesos	2.529.744.118	0,0040%	57.236.789	2.289
Marketing y Negocios S.A.	Pesos	1.000	1,0000%	-88.066	1
Holding Coihaique S.A.	Pesos	2.529.744.118	0,0039%	98.288	4
Plaza Casino S.A.	Pesos	11	0,1000%	18.190.960	17.271
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	Pesos	100.000	1,0000%	93.489	935
Arrendamiento Turístico Coyhaique S.A.	Pesos	10	1,0000%	4.872	49

### Casinos del Sur SPA

Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique	Pesos	10	1,0000%	1.257	13
Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	Pesos	10	1,0000%	1.029	10
Eventos y Convenciones Coyhaique S.A.	pesos	10	1,0000%	1.008	10
<b>Total</b>					<b>561.497</b>

### 31-Dic-2010

Sociedad	Moneda control inversión	Número de acciones	Participación %	Patrimonio sociedad MS	Valor Contable MS
Casino de Juegos Temuco S.A.	Pesos	89.015.755	1,0000%	2.237.353	22.374
Casino de Juegos Valdivia S.A.	Pesos	65.281.029	1,0000%	1.156.335	11.563
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	Pesos	57.369.453	1,0000%	2.541.331	25.413
Casino de Juegos Iquique S.A.	Pesos	87.346	0,1145%	14.824.819	16.974
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	Pesos	99.000.000	1,0000%	(9.442)	1
Servicios Gastronómicos y SpA	Pesos	9.900.000	1,0000%	190.522	1.905
Servicios de Eventos y Convenciones S.A.	Pesos	9.900.000	1,0000%	(68.165)	1
Inmobiliaria Constructora Turística y Recreacional S.A	Pesos	12.132.143	0,8175%	32.123.669	262.343
Inmobiliaria de Casinos S.A.	Pesos	990	1,0000%	8.136.159	81.362
Inmobiliaria de Eventos y Convenciones S.A.	Pesos	1.350.990	1,0000%	560.129	5.601
Inmobiliaria Gastronómica y Spa	Pesos	1.350.990	1,0000%	1.406.678	14.067
Inmobiliaria Hotelera y Turismo S.A.	Pesos	1.350.990	1,0000%	942.764	9.428
Holding Casino S.A.	Pesos	2.216.819.005	0,0001%	7.285.567	7
Juegos Electrónicos S.A.	Pesos	10.641	0,0094%	18.681.595	1.756
Gastronomía y Bares Ltda.	Pesos	-	1,0000%	175.303	1.753
Inversiones y Turismo S.A.	Pesos	2.529.744.118	0,0040%	46.946.567	1.878
Marketing y Negocios S.A.	Pesos	1.000	1,0000%	170	2
Holding Coihaique S.A.	Pesos	2.529.744.118	0,0039%	153.783	6
Plaza Casino S.A.	Pesos	11	0,1000%	15.314.956	15.315

## Casinos del Sur SPA

<b>Total</b>					<b>471.749</b>
--------------	--	--	--	--	----------------

### 01-ene-2010

Sociedad	Moneda control inversión	Número de acciones	Participación %	Patrimonio sociedad MS	Valor Contable MS
Casino de Juegos Temuco S.A.	Pesos	89.015.755	1,0000%	2.363.119	23.631
Casino de Juegos Valdivia S.A.	Pesos	65.281.029	1,0000%	1.468.335	14.683
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	Pesos	57.369.453	1,0000%	1.832.822	18.328
Casino de Juegos Iquique S.A.	Pesos	87.346	0,1145%	10.732.927	12.288
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	Pesos	99.000.000	1,0000%	(467.231)	1
Servicios Gastronómicos y SpA	Pesos	9.900.000	1,0000%	(1.533)	1
Servicios de Eventos y Convenciones S.A.	Pesos	9.900.000	1,0000%	(124.110)	1
Inmobiliaria Constructora Turística y Recreacional S.A.	Pesos	12.132.143	0,8175%	31.076.596	248.516
Inmobiliaria de Casinos S.A.	Pesos	990	1,0000%	2.581.966	25.820
Inmobiliaria de Eventos y Convenciones S.A.	Pesos	1.350.990	1,0000%	196.055	1.961
Inmobiliaria Gastronómica y Spa S.A.	Pesos	1.350.990	1,0000%	1.160.935	11.609
Inmobiliaria Hotelera y Turismo S.A.	Pesos	1.350.990	1,0000%	782.191	7.822
Holding Casino S.A.	Pesos	2.216.819.005	0,0001%	6.255.717	6
Juegos Electrónicos S.A.	Pesos	10.641	0,0094%	15.914.058	1.496
Gastronomía y Bares Ltda.	Pesos	-	1,0000%	132.234	1.322
Inversiones y Turismo S.A.	Pesos	2.529.744.118	0,0040%	39.063.420	1.544
Advanced Gaming Corporation S.A.C.	Pesos	1	0,1000%	127.507	128
<b>Total</b>					<b>369.155</b>

## Casinos del Sur SPA

### Nota 13.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

#### 13.1.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-dic-2011	31-dic-2010
	MS	MS
Gasto por impuestos corrientes	(1.970)	-
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(47)	(943)
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(2.017)</b>	<b>(943)</b>
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	-	-
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.017)</b>	<b>(943)</b>

#### 13.2.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	31-dic-2011	31-dic-2010
	MS	MS
Ganancia (perdida) antes del impuesto	97.425	84.837
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(19.485)</b>	<b>(14.422)</b>
Efecto diferencias permanentes	17.468	13.479
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>17.468</b>	<b>13.479</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(2.017)</b>	<b>(943)</b>

#### Relación entre el gasto (ingreso) por el impuesto y la ganancia contable:

De acuerdo a lo señalado en NIC N° 12, párrafo N° 81, letra c, la sociedad ha estimado que el método que revela información más significativa para los usuarios de sus estados financieros, es la conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa vigente.

#### Efectos por aumento transitorio de la tasa impuesto a la renta

Con fecha 31 de julio de 2010, se publicó en el Diario Oficial la Ley Nro. 20.455, denominada "Ley de Reconstrucción" para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país. Para este objetivo se estableció un aumento transitorio de las tasas del Impuesto de Primera Categoría para los años calendarios 2011 y 2012.

Para el año 2011, la tasa es de un 20%, para el año 2012 de un 18,5%. El año 2013 se volverá a la tasa permanente establecida en el artículo 20 de la Ley de Renta (17%).

Lo anterior ha afectado la determinación de los impuestos por pagar correspondientes al 31 de diciembre 2011 y 2010.

## Casinos del Sur SPA

### 13.3.- Detalle de tipos de créditos fiscales no utilizados

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010, es el siguiente:

FUT	31-dic-11	31-dic-10	01-ene-10
	M\$	M\$	M\$
Sin Crédito	1.979	580	-
Crédito 17%	13.322	2.830	-
Crédito 20%	7.865	-	-
<b>Total</b>	<b>23.166</b>	<b>3.410</b>	<b>-</b>

### Nota 14.- Otros pasivos financieros

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### 14.1.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

	31-dic-11	31-dic-10	01-ene-10
	M\$	M\$	M\$
Acreedores varios	240.441	241.114	240.455
<b>Total</b>	<b>240.441</b>	<b>241.114</b>	<b>240.455</b>

### Nota 15.- Patrimonio

#### 15.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2011 el capital social asciende a M\$1.000, dividido en 1.000 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.



## Casinos del Sur SPA

### 15.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas es la siguiente:

Otras reservas	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Mayor valor inversión Holding Casino S.A. (1)	13.658	13.658	13.658
Menor valor inversión Inversiones y Turismo S.A.(1)	(6.994)	(6.994)	(6.994)
Revalorización de capital ejercicio 2010 (2)	(24)	(24)	-
Reservas de conversión (3)	15.166	15.166	15.166
<b>Total</b>	<b>21.806</b>	<b>21.806</b>	<b>21.830</b>

(1) Corresponde al diferencial entre el valor libros y el valor justo asignado a las sociedades durante el ejercicio 2008, que formaron parte de los aumentos de capital de Dream S.A. en dicho ejercicio, y que fueron imputados contra otra reservas ya que estas transacciones se enmarcan dentro del ámbito de una combinación de negocios de entidades bajo control común y por que por lo tanto, ya sea bajo la anterior normativa o bajo IFRS, no pueden generar cambios en el patrimonio neto.

(2) Corresponde a la corrección monetaria del capital en el período de transición a IFRS, que de acuerdo a lo establecido en Oficio Circular 456 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, debe ser incorporado en capital e imputado a Otras reservas.

(3) Este saldo refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de tipo de cambio, al convertir los estados financieros de la sociedad Advanced Gaming Corporation S.A.C., cuya moneda funcional corresponde a la moneda de su país de origen (Nuevo Sol Peruano), a la moneda funcional de presentación de los estados financieros de Dream S.A. y filiales (Peso chileno).

### 15.3.- Política de dividendos

Los dividendos a pagar al accionista de Casinos del Sur SpA se reconoce como un pasivo en los Estados Financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por el accionista o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la escritura de constitución.

### 15.4.- Dividendos

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la sociedad no ha repartido dividendos.

### 15.5.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

## Casinos del Sur SPA

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

### Nota 16.- Utilidad líquida distribuible

Dando cumplimiento a lo estipulado en la Circular N°1945 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y de acuerdo a lo señalado en Nota 2.16, se informa que la Sociedad no efectúa ajustes a los resultados del ejercicio para efectos de determinar la utilidad líquida distribuible.

### Nota 17.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### Información sobre Ganancias Básicas por Acción

	31-dic-2011	31-dic-2010
<b>Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora M\$</b>	95.408	83.894
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico M\$	95.408	83.894
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	1.000	1.000
<b>Ganancias Básicas por Acción \$</b>	<b>95,408</b>	<b>83,894</b>

### Nota 18.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

Otros Resultados Relevantes	31-dic-2011	31-dic-2010
	M\$	M\$
Otros gastos, por función	(2.905)	(1.970)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de las participación	100.338	86.805
Resultado por unidad de reajuste	(8)	2
<b>Total otros resultados relevantes</b>	<b>97.425</b>	<b>84.837</b>

**Casinos del Sur SPA**

---

**Nota 19.- Resultado por unidades de reajuste**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	<u>31-dic-11</u>	<u>31-dic-10</u>
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	-	2
Pasivos por impuestos corrientes	<u>(8)</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>	<u><b>(8)</b></u>	<u><b>2</b></u>

**Nota 20- Sanciones**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, los organismos reguladores no cursaron sanciones para Casinos del Sur SpA, como tampoco a su administrador.

**Nota 21.- Medio ambiente.**

La sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental, debido a que su actividad es inversiones en general, por lo tanto, no realiza actividades con impacto medioambiental.

**Nota 22.- Reemisión de estados financieros.**

Con fecha 29 de marzo de 2012 se emitieron los estados financieros de Casinos del Sur SpA y filiales al 31 de diciembre de 2011, en el marco del proceso de inscripción de la sociedad Matriz Dream S.A. en los registros de la Superintendencia de Valores y Seguros, estados financieros que presentaban un patrimonio neto total de M\$ 268.626 y un resultado del ejercicio de M\$ 115.536. Con posterioridad a dicha emisión, la Administración efectuó algunas mejoras a la presentación del citado estado financiero a fin de lograr plena consistencia con los criterios aplicados en la emisión de los estados financieros de la matriz Dream S.A. Producto de lo anterior, la Administración ha decidido reemitir dichos estados financieros, lo que implicó una rebaja en el patrimonio y resultados de la sociedad de M\$ 29.521 y M\$20.128, respectivamente (menor resultado de M\$ 9.393 en 2010).

**Casinos del Sur SPA**

---

**Nota 23.- Hechos posteriores.**

La Gerencia no tiene conocimiento de hechos significativos ocurridos entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros que puedan afectarlos.