

Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada
Alcántara 200, Piso 2, Of. 202
Las Condes – Santiago, Chile
T 56 2 2499 3300
F 56 2 2499 3301
www.fitchratings.com/es/region/chile

Alejandro González D.
Gerente Corporativo de Finanzas
Falabella S.A.
Catedral 1401, Piso 14, Santiago
Presente

9 de Diciembre de 2022

Estimado Alejandro,

De mi consideración:

Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. ("Fitch"), certifica que a la fecha Falabella S.A. mantiene las siguientes clasificaciones en escala nacional:

--Solvencia de Largo Plazo en AA(cl)	Perspectiva Estable
--Líneas de Bonos y series a su cargo en AA(cl)	Perspectiva Estable
--Títulos Accionarios en Primera Clase Nivel 1(cl)	

Últimos estados financieros disponibles revisados: 30 de Septiembre de 2022

Adicionalmente, de acuerdo a escritura complementaria de contrato de emisión de bonos, en trámite de inscripción, por un monto máximo de UF3 millones, como consta en escritura pública con fecha 5 de diciembre de 2022, repertorio N°24.477-2022, de la 33° Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, Fitch asignó la siguiente clasificación:

Bonos serie AI por hasta CLP104 mil millones con cargo a Línea de Bonos 846 Perspectiva	Categoría 'AA(cl)' Estable.
Bonos serie AJ por hasta CLP104 mil millones con cargo a Línea de Bonos 846 Perspectiva	Categoría 'AA(cl)' Estable.
Bonos serie AH por hasta UF3 millones con cargo a Línea de Bonos 846 Perspectiva	Categoría 'AA(cl)' Estable.

Definiciones de Clasificación - Categorías de Clasificación de Largo Plazo

Categoría AA(cl): Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados. la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor. en la industria a que pertenece o en la economía.

“+” o “-”: Las clasificaciones entre AA(cl) y B(cl) pueden ser modificadas al agregar un símbolo “+” (más) o “-” (menos) para destacar sus fortalezas o debilidades dentro de cada categoría.

Además, las definiciones de las clasificaciones se pueden consultar en el sitio web <https://www.fitchratings.com/es/region/chile>

Informamos que el Comité de Clasificación de Fitch afirmó la clasificación vigente de AA(cl) para Falabella S.A., según consta en nota de prensa publicada el 20 de septiembre de 2022.

No obstante lo anterior, la misma se puede revisar de manera extraordinaria y, si es el caso, se puede modificar cuando se tenga conocimiento de cualquier evento o situación susceptible que pueda afectar los fundamentos sobre los cuales se otorgó la calificación o los hechos que, por su naturaleza, probablemente alteren considerablemente la clasificación otorgada. El estado de la misma se puede consultar en nuestro sitio web <https://www.fitchratings.com/es/region/chile>.

Nota: Fitch no es responsable de ninguna suscripción, crédito, préstamo, compra o decisión estratégica o de inversión. Las calificaciones no son una recomendación o sugerencia, directa o indirecta, para usted ni ninguna otra persona, para comprar, vender, realizar o mantener cualquier inversión, préstamo o instrumento, ni para realizar alguna estrategia de inversión en relación con cualquier inversión, préstamo o instrumento o cualquier entidad. Las clasificaciones no comentan sobre la conveniencia de un precio de mercado, la idoneidad de cualquier inversión, préstamo o instrumento para un inversionista en particular (incluyendo, sin estar limitado a, cualquier tratamiento contable y/o regulatorio), o sobre la naturaleza de exención de impuestos o los gravámenes impuestos a pagos hechos en relación con cualquier inversión, préstamo o instrumento. Usted reconoce que Fitch no es su asesor y no le proporciona a usted ni a ninguna otra parte asesoría financiera, ni servicios legales, actuariales, contables, de auditoría, tasación o valoración. Una calificación no debe considerarse como un sustituto de dicha asesoría o dichos servicios. Nada de lo contenido en esta Certificación pretende ni debe interpretarse como la creación de una relación fiduciaria entre usted y Fitch ni entre Fitch y cualquier usuario de una calificación. Si considera la clasificación de Fitch en la realización de cualquier acción, reconoce que la calificación de Fitch está sujeta a (i) el proceso analítico y las limitaciones descritas en el sitio web de Fitch, www.fitchratings.com y (ii) las disposiciones relacionadas con la comprensión de las clasificaciones y otras formas de opinión, incluidos el uso y las limitaciones de estas que se encuentran en el sitio web de Fitch. Hará uso de cualquier clasificación completamente bajo su propio riesgo.

Atentamente,



Rina Jarufe
Senior Director