



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 20 de marzo de 2013

Señores Accionistas y Directores
Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Concepción, 20 de marzo de 2013
Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.

2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

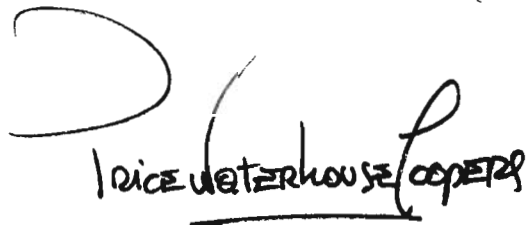
Otros asuntos

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., es subsidiaria Corporación Universidad de Concepción. Los presentes estados financieros han sido preparados para demostrar la situación financiera de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., sin embargo, dada la integración existente con la Controladora, para una adecuada comprensión de los presentes estados financieros, éstos deben ser leídos y analizados conjuntamente con los estados financieros consolidados de Corporación Universidad de Concepción.

Tal como se indica en Nota 1, los estados financieros consolidados incluyen la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista que ha sido definida como una Entidad de Propósito Especial (SPE), de acuerdo a lo señalado en SIC 12, incluida en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Claudio Gerdtsen S.
Rut.: 12.264.594-0



Iván Waterhouse Cooper

INDICE

<u>Notas</u>	<u>Páginas</u>
Estado de situación financiera clasificado	3
Estados de resultados integral	4
Estado de flujo de efectivo método directo	5
Estado de cambio en el patrimonio neto	6
Notas a los estados financieros	
1 Presentación de estados financieros	7
2 Bases de preparación de los estados financieros	10
3 Capital y reservas	18
4 Efectivo y equivalentes al efectivo	19
5 Política y estimaciones contables	19
6 Inventarios	19
7 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	20
8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21
9 Propiedad Planta y Equipo	21
10 Ingresos de actividades ordinarias	26
11 Otros Pasivos Financieros	26
12 Cuentas Comerciales y otras cuentas por pagar	26
13 Otros Pasivos no financieros	26
14 Moneda nacional y extranjera	27
15 Beneficios a los empleados	27
16 Provisiones, activos y pasivos contingentes	28
17 Partes relacionadas	28
18 Deterioro del valor de los activos	31
19 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	31
20 Otros ingresos por función	36
21 Estado de resultados integrales	36
22 Ingresos y gastos financieros	37
23 Medio Ambiente	37
24 Estado de flujos de efectivos Pro- Forma	37
25 Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha de balance	39

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCION S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>	<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
		M\$	M\$			M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	64.967	78.491	Otros pasivos financieros, corrientes	11	2.099	-
Otros activos no financieros		1.568	-	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	140.022	85.870
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	93.316	96.928	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	17	37.237	32.164
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	17	-	719	Pasivos por impuestos, corrientes	15	3.921	-
Inventarios	6	-	4.726	Provisiones por beneficios a los empleados	13	7.001	6.826
Activos por impuestos, corrientes		61.655	29.293	Otros pasivos no financieros		30.696	28.250
				Total pasivos corrientes		220.976	153.110
Total activos corrientes		221.506	210.157				
ACTIVOS NO CORRIENTES				PASIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	9	10.392.886	10.334.390	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	17	153.613	145.134
Total activos no corrientes		10.392.886	10.334.390	Pasivo por impuestos diferidos	7	1.837.496	1.568.940
				Otras provisiones, no corriente	16	9.078	-
				Total pasivos no corrientes		2.000.187	1.714.074
				PATRIMONIO			
				Capital emitido		963.655	963.655
				Otras reservas		(22.503)	(22.503)
				Ganancias acumuladas		7.452.077	7.736.211
				Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora		8.393.229	8.677.363
				Participaciones no controladoras		-	-
				Total patrimonio		8.393.229	8.677.363
Total de activos		10.614.392	10.544.547	Total de patrimonio y pasivos		10.614.392	10.544.547
		=====	=====			=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13.

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCION S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO POR FUNCION

| Estado de resultados por función | Nota | ACUMULADO | |
|---|------|------------------------|------------------------|
| | | 1-1-2012
31-12-2012 | 1-1-2011
31-12-2011 |
| | | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 10 | 623.068 | 635.680 |
| Costo de ventas | 21 | (504.655) | (480.131) |
| Ganancia bruta | | 118.413 | 155.549 |
| Otros ingresos por función | 20 | 83.071 | 1.546 |
| Gastos de administración | 21 | (215.783) | (119.214) |
| Ingresos financieros | 22 | 2.664 | 2.143 |
| Costos financieros | 22 | (5.287) | (3.448) |
| Resultado por unidades de reajuste | | - | (4.443) |
| Ganancia antes de impuestos | | (16.922) | 32.133 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 7 | (263.245) | 3.188 |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | | (280.167) | 35.321 |
| Ganancia procedente de operaciones discontinuadas | | - | - |
| (Pérdida) ganancia | | (280.167) | 35.321 |
| GANANCIA (PERDIDA), ATRIBUIBLE A: | | | |
| Ganancia, atribuible a propietarios de la controladora | | (280.167) | 35.321 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | - | - |
| (Pérdida) ganancia | | (280.167) | 35.321 |
| GANANCIA POR ACCION | | | |
| Ganancia por acción básica | | | |
| Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas | | (2,1568) | 0,107061 |
| Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas | | - | - |
| Ganancias por acción básica | | (2,1568) | 0,107061 |
| Estado de otros resultados integrales | | | |
| (Pérdida) ganancia | | (280.167) | 35.321 |
| Otros ingresos y gastos con cargo a abono en el patrimonio neto: | | - | - |
| Resultado de ingresos y gastos integrales, total | | (280.167) | 35.321 |
| Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a: | | | |
| Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios | | (280.167) | 35.321 |
| Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias | | - | - |
| Resultado de ingresos y gastos integrales, total | | (280.167) | 35.321 |
| | | ===== | ===== |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCION S.A. Y SUBSIDIARIA

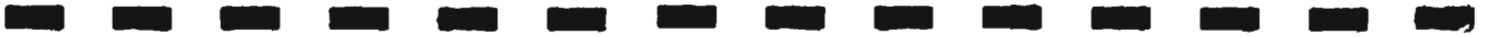
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO CONSOLIDADO

| Estado de Flujo de Efectivo Indirecto | Nota | 01-01-2012 | 01-01-2011 |
|---|------|------------------|-----------------|
| | | 31-12-2012 | 31-12-2011 |
| Estado de flujos de efectivo | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Ganancia (pérdida) | | (280.167) | 35.321 |
| Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas) | | | |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial | | (83.180) | (106.761) |
| Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación | | 59.769 | 38.446 |
| Ajustes por gastos de depreciación y amortización | | 81.354 | 24.794 |
| Ajuste por incrementos en los inventarios | | - | (1.171) |
| Ajustes por provisiones | | 64.227 | 96.365 |
| Resultado por unidades de reajuste | | - | 4.443 |
| Ajuste por pérdidas de valor razonable | | - | 3.357 |
| Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas) | | | |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | 263.245 | (2.106) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 9.991 | (12.685) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | 115.239 | 80.003 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | | (139.850) | (86.172) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | (139.850) | (86.172) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Préstamos de entidades relacionadas | 17 | 28.769 | 12.984 |
| Pagos de préstamos | 17 | (19.781) | - |
| Préstamos obtenidos | | 2.099 | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | 11.087 | 12.984 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | (13.524) | 6.815 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | - | - |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | (13.524) | 6.815 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | | 78.491 | 71.676 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | | 64.967 | 78.491 |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Las Notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.



SOCIEDAD RECREATIVA Y DEPORTIVA UNIVERSIDAD DE CONCEPCION S.A.

Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 1 – PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Información sobre la entidad

La Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria es una sociedad anónima abierta, constituida por escritura pública de fecha 7 de noviembre de 1983. Su objeto es la explotación y desarrollo de predios, establecimientos y bienes en general con la exclusiva finalidad de destinarlos a toda clase de actividades deportivas y recreativas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley 18.045 y norma general N° 3, la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 254 de fecha 7 de septiembre de 1984 y de acuerdo a la Ley 18.046, por tratarse de una sociedad anónima inscrita en el registro de valores, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Sin embargo, considerando las características de la Sociedad, relacionada con actividades deportivas, está acogida a ciertas exenciones de la Norma de Carácter General N° 328 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El contrato arriendo de fecha 1 de julio de 1989, en sus cláusulas principales establece:

- La entrega en arriendo a la Corporación todos los terrenos y bienes ubicados en calle Avenida Campos Deportivos N° 640 de Concepción.
- La Corporación solo podrá destinar los bienes recibidos y los que construya, al funcionamiento de los campos deportivos, lo cual constituye una condición esencial del contrato, y su no cumplimiento producirá caducidad del mismo.
- Los costos de mantención son de cargo de la Corporación.
- Las inversiones en infraestructura deben ser previamente aprobados por la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.
- Toda mejora o ampliación que realice la Corporación, será de su dominio previo acuerdo por escrito entre las partes, caso contrario, toda mejora y/o inversión en infraestructura será de propiedad de la Sociedad.
- La Corporación no podrá ceder el contrato, ni subarrendar sin la autorización expresa de la Sociedad; su incumplimiento es causal de término de contrato.
- Para adquirir la condición de socio, se requiere previamente que el socio titular se constituya en accionista de la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.
- Número de empleados: Al 31 de diciembre de 2012, la dotación de personal asciende a 42 personas.
- Los estados financieros fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Adicionalmente, en los Estatutos de la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y reducidos a escritura pública bajo repertorio N° 1.153 se establece en los Artículos Décimo Séptimo y Décimo Octavo del Título Quinto que la corporación será administrada por un Directorio compuesto por siete miembros y de los cuales, cinco serán designados directamente por la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., mediante comunicación escrita dirigida a la Asamblea General de Socios que elegirá los tres miembros restantes.

De acuerdo a los antecedentes anteriormente expuestos, se ha definido a Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, como una Entidad de Propósito Especial, de acuerdo a lo señalado en SIC 12. En razón de lo anteriormente expuesto, los presentes estados financieros corresponden a los estados financieros individuales de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. (matriz) y los estados financieros consolidados de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista (Entidad de Propósito Especial) con Casinos Bellavista S.A.

Nombre de la entidad que informa

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria

RUT de la entidad que informa

96.782.040-7

Número del Registro de Valores

Nº 254

Domicilio de la entidad que informa

Avenida Campos Deportivos Nro. 640, sector Chillancito, Concepción.

Forma legal de la entidad que informa

Sociedad Anónima Deportiva Abierta

Nombre de la entidad controladora

Universidad de Concepción

Nombre de la entidad controladora principal

Universidad de Concepción.

Presentación de estados financieros

Los estados financieros presentados por Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria, al 31 de diciembre de 2012, son:

- Estado de situación financiera clasificado consolidado
- Estado de resultados integrales por función consolidado
- Estado de flujos de efectivo, consolidado método directo.
- Estado de cambio en el patrimonio neto.
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados

Periodo cubierto por los estados financieros

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012, comparados con igual periodo del ejercicio 2011.

Naturaleza de los estados financieros

Estados financieros consolidados.

Fecha de aprobación de los estados financieros

La autorización para la emisión y publicación de los presentes estados financieros consolidados, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados por el Directorio en Sesión ordinaria N°01/ 2013, del 20 de marzo de 2013.

Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, estando sus ingresos y costos denominados en pesos chilenos.

Moneda de presentación

Peso chileno

Información que siendo requerida por NIIF no fue presentada en los estados financieros.

En los presentes estados financieros consolidados se ha presentado toda la información significativa requerida por la NIIF.

Nivel de precisión en las cifras de los estados financieros

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales.

Cumplimiento y adopción de NIIF

Los estados financieros consolidados de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Declaración de Cumplimiento con NIIF

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Información a revelar sobre capital

Información de los objetivos, políticas y los procesos que la Entidad aplica para gestionar capital

La gestión de capital de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria, es administrada por la entidad controladora del grupo, Universidad de Concepción, y esta tiene por objetivo:

- a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y su financiamiento.
- b) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, y a la naturaleza de la industria.

- c) Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Información cualitativa sobre objetivos, políticas y los procesos que la entidad aplica para gestionar capital.

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria administra como capital el patrimonio a valor libro.

Información cuantitativa sobre cómo se gestiona el capital

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado. La Sociedad, a través de la entidad controladora del Grupo, maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas, y en base a oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

El patrimonio al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de M\$ 8.393.229, M\$ 8.677.363 respectivamente.

Políticas contables

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, fueron preparados de acuerdo a las políticas contables diseñadas en función a las NIIF vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios en estos estados financieros consolidados.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Resumen de las principales políticas contables

a) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

b) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados, incorporan los estados financieros de la Sociedad y de la Entidad de Propósito Especial Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y subsidiaria, considerando una participación del 100%. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupo han sido eliminados.

c) Estimaciones y juicios críticos de la gerencia

La preparación de los estados financieros consolidados, de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración realice estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros supuestos razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

La Dirección considera que las políticas contables presentadas a continuación, representan los aspectos que puedan dar lugar a cambios significativos en los resultados informados.

-Propiedades, planta y equipo

Para determinar el valor justo de los activos fijos adquiridos, su valor residual y vida útil restante a la fecha de transición, se utilizó un informe técnico de un especialista externo.

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan en cada fecha de balance o cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo, se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido, siempre que el importe en libros supere el importe recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado, que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisaron en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Administración considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos, basada con hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales.

Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse, pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros.

d) Segmentos

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios.

e) Moneda funcional

- Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional con la que ha operado la Sociedad al llevar a cabo sus transacciones.

- La variación de las cuentas expresadas en unidades reajustables en UF, se valorizan a la tasa de cambio vigente a la fecha de balance. Los efectos se imputan al estado de resultados integrales consolidados.

f) Efectivo y efectivo equivalente

La política es considerar como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

g) Inventarios

Los valores así determinados no exceden los valores probables de realización, ya que al final del ejercicio se realiza una evaluación del valor neto realizable, realizando una provisión cuando estas se encuentren sobrevaloradas, así mismo revirtiendo dicha provisión cuando las circunstancias sean distintas.

h) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

La depreciación se calcula usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en balance representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

| <u>Bien</u> | <u>Rango de vida útil
en años</u> |
|--------------------|---------------------------------------|
| Edificios | 80 a 100 |
| Instalaciones | 5 |
| Maquinarias | 20 |
| Muebles de oficina | 10 |

i) Dividendos mínimos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Sin embargo, de acuerdo a lo definido en los estatutos de la Sociedad las utilidades serán distribuidas entre sus accionistas, pudiendo las juntas destinarlas a formación de reservas o reinversión de las mismas, lo que en la práctica ha sido realizado en los últimos años.

j) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que es probable que un pago será necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada ejercicio.

k) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por arriendos se reconocen sobre base devengada, de igual modo los que se originan por servicios de banquetería, estos últimos generados principalmente por la subsidiaria.

La Corporación reconoce los ingresos de cuotas sociales y cuotas familiares en base a devengado, en la medida que se devenga el derecho a cobro.

l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista se encuentra exenta de impuestos de primera categoría por las rentas originadas en las actividades deportivas y recreativas.

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y Casinos Bellavista S.A., reconocen sus obligaciones por impuesto renta, de acuerdo a la normativa legal vigente. La tasa impositiva aplicable a la sociedad para el ejercicio 2012 es de un 20% (20% en 2011).

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

m) Instrumentos financieros

Un activo/pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se miden al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Los principales activos y pasivos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre del ejercicio, los cuales son imputados al resultado del ejercicio.
- Acreedores comerciales: son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.
- Deudas con sociedades relacionadas: se valorizan considerándolas una operación de financiamiento, en función del valor actual de pagos futuros, descontada usando tasas de mercado.

n) Deterioro

Activos no financieros

Los importes de propiedades, planta y equipo, se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable.

El valor recuperable de un activo se estima como el mayor valor entre el precio de venta neto y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe supere el importe recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida, se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado para cada unidad generadora de efectivo.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo" a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro. Se reconocerán efectos de deterioro en el resultado sólo si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financiero y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

Cuentas por cobrar

El calculo de la estimación por perdida por deterioro, se determina considerando como riesgoso el 100% de aquellos socios que no han realizado pagos de cuotas devengadas en el año al cierre del ejercicio, exceptuando de este calculo aquellos deudores que históricamente han realizado pagos en los meses enero y febrero del año siguiente.

ñ) Política de gestión de riesgos

Dentro de la ejecución de sus operaciones diarias, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria no se ve enfrentada a factores que podrían impactar la consecución de los objetivos de rentabilidad y sustentabilidad financiera.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con un cumplimiento de obligaciones suscritas con contraparte. A la fecha de presentación de los estados financieros la Sociedad no presenta riesgos de este tipo.

Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria, para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

o) Recientes pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Nuevos pronunciamientos contables

.1) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012:

| Enmiendas y mejoras | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|--|---|
| <p><i>NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”</i></p> <p>Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para propiedades de inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 “Propiedad de inversión”. La excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida.</p> | 01/01/2012 |
| <p><i>IFRS 1 “Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”</i></p> <p>Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido; ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.</p> | 01/07/2011 |
| <p><i>IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Revelaciones”</i></p> <p>Emitida en octubre 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. No requiere información comparativa para el primer año de aplicación.</p> | 01/07/2011 |

.2) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

| Normas e interpretaciones | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|---|---|
| <p><i>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”</i></p> <p>Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p> | 01/01/2013 |
| <p><i>NIC 27 “Estados Financieros Separados”</i></p> <p>Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.</p> | 01/01/2013 |

| | |
|--|------------|
| <p><i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”</i>
Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p> | 01/01/2013 |
| <p><i>NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”</i>
Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p> | 01/01/2013 |
| <p><i>NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”</i>
Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28</p> | 01/01/2013 |
| <p><i>NIIF 13 “Medición del valor razonable”</i>
Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.</p> | 01/01/2013 |
| <p><i>CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto”</i>
Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.</p> | 01/01/2013 |
| <p><i>NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”</i>
Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida</p> | 01/07/2012 |
| <p><i>NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”</i>
Emitida en diciembre 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.</p> | 01/01/2013 |
| <p><i>NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”</i>
Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.</p> | 01/01/2014 |
| <p><i>NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información</i></p> | 01/01/2013 |

Financiera”

Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera
Emitidas en mayo 2012.

01/01/2013

IFRS 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3era columna de balance.

NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades” – Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

01/01/2014

NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

01/01/2013

NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

.3) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2011, para las cuales se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”_Emitida en Diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.

01/01/2015

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 3 - CAPITAL Y RESERVAS

a) Capital emitido

Capital suscrito y pagado por M\$ 963.655.

b) Detalle de clases de capital en acciones ordinarias

El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie.

| | 31-12-2012 | 31-12-2011 |
|--|---|------------|
| Descripción de Clase de Capital en Acciones Ordinarias | El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie | |
| Número de acciones autorizadas por clase de capital en acciones ordinarias | 129.897.804 | |
| Valor nominal de las acciones por clase de capital en acciones ordinarias | \$2,1568 por acción | |
| Importe del capital en acciones por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital | M\$ 963.655 | |
| Importe de la prima de emisión por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital | No aplica | |
| Importe de las reservas por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital | No aplica | |
| Derechos, Privilegios y Restricciones para Clase de Capital en Acciones Ordinarias | | |
| No existen restricciones financieras que la Sociedad deba cumplir. | | |
| | 31-12-2012 | 31-12-2011 |
| Número de acciones emitidas y totalmente pagadas por clase de capital en acciones ordinarias | 129.897.804 | |

c) Descripción de los componentes de reservas

Reservas

El ítem patrimonial de otras reservas está conformado por actualización del capital suscrito del ejercicio 2010, el que fue originado como resultado de la aplicación del artículo N° 10 de la Ley 18.046, de sociedades anónimas.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria al cierre de balance al 31 de diciembre de 2012 y 2011, tiene como criterio, considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de corto plazo, y que se tiene la intención de liquidar en un plazo no superior a noventa días, incluyendo instrumentos adquiridos bajo pactos y las cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujo originado por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

La composición del rubro es la siguiente:

| Efectivo y equivalentes al efectivo | Saldos al | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | <u>31-12-2012</u>
M\$ | <u>31-12-2011</u>
M\$ |
| Efectivo en caja | 2.656 | 2.735 |
| Saldos en banco | 7.132 | 21.946 |
| Depósitos a plazo | 55.179 | 53.810 |
| Total efectivo y equivalentes al efectivo | 64.967 | 78.491 |

Los depósitos a plazo tienen una duración menor a 30 días.

NOTA 5 – POLÍTICA Y ESTIMACIONES CONTABLES

Cambios en Tratamiento de Política Contable

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables, con relación al ejercicio anterior.

Normas adoptadas con anticipación por la Sociedad.

NIIF 9, Instrumentos financieros

NOTA 6 - INVENTARIOS

Los saldos de inventarios se presentan valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2, letra g) y presentan el siguiente detalle:

| Inventarios | Saldos al | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|
| | <u>31-12-2012</u>
M\$ | <u>31-12-2011</u>
M\$ |
| Mercaderías | - | 4.726 |
| Total | - | 4.726 |

NOTA 7 - IMPUESTOS

7.1 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

A la fecha de los presentes estados financieros Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y Casinos Bellavista S.A., presentan pérdida tributaria.

7.2 Detalle de impuestos diferidos

Corresponden a los montos de impuestos a la renta por cobrar y/o pagar en periodos futuros respecto de diferencias temporarias tributables.

| | 31-12-2012
M\$ | 31-12-2011
M\$ |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Activos por impuestos diferidos | | |
| Ingresos percibidos por adelantado | - | 1.295 |
| Deudores de dudoso cobro | - | 1.305 |
| Total pasivos por impuestos diferidos | - | 2.600 |

| | 31-12-2012
M\$ | 31-12-2011
M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Pasivos por impuestos diferidos | | |
| Propiedades, planta y equipo | 1.837.496 | 1.571.540 |
| Total pasivos por impuestos diferidos | 1.837.496 | 1.571.540 |
| Reclasificación saldos | - | (2.600) |
| Saldo neto activos por impuestos diferidos | 1.837.496 | 1.568.940 |

7.3 Gasto por impuesto a las ganancias

La composición del gasto por impuesto a las ganancias es como sigue:

| | ACUMULADO | |
|--|------------------------|------------------------|
| | 1-1-2012
31-12-2012 | 1-1-2011
31-12-2011 |
| Gasto por impuesto renta | - | (2.017) |
| Efecto impuestos diferidos | (268.556) | 5.205 |
| Otros efectos | 5.311 | - |
| Total ingreso por impuesto a las ganancias | (263.245) | 3.188 |

Conciliación del gasto por impuesto a las ganancias

| | ACUMULADO | |
|---|------------------------|------------------------|
| | 1-1-2012
31-12-2012 | 1-1-2011
31-12-2011 |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa legal | 3.384 | (6.619) |
| Efecto cambio de tasas impositivas | (268.556) | 4.812 |
| Efecto resultado de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista | (4.129) | 1.664 |
| Diferencias permanentes | - | 570 |
| Otros ajustes | 6.056 | 2.761 |
| Total ingreso por impuesto a las ganancias | (263.245) | 3.188 |

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de estas cuentas por cobrar es como sigue:

| Concepto | 31-12-2012
M\$ | 31-12-2011
M\$ |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cuotas Sociales e incorporaciones | 160.326 | 158.420 |
| Cuentas por cobrar por arriendos | - | 21.877 |
| Otras cuentas por cobrar | 90.905 | 19.397 |
| Provisión deudores dudoso cobro | (157.915) | (102.766) |
| Total Deudores comerciales | 93.316 | 96.928 |

NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y las correspondientes pérdidas acumuladas por deterioro. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

La depreciación se calcula usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en el balance representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual. La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2012 es de M\$ 81.354 (M\$ 24.794 al 31 de diciembre de 2011).

9.1 Propiedades, planta y equipo

| Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases | <u>31.12.2012</u>
M\$ | <u>31.12.2011</u>
M\$ |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Propiedades, Planta y Equipo, Neto | | |
| Terrenos | 8.720.259 | 8.720.263 |
| Edificios | 1.419.384 | 1.455.160 |
| Planta y Equipo | 59.400 | 18.084 |
| Otras Propiedades, Planta y Equipo | 193.843 | 140.883 |
| Total | 10.392.886 | 10.334.390 |
| Propiedades, Planta y Equipo, Bruto | | |
| Terrenos | 8.720.263 | 8.720.263 |
| Edificios | 2.067.162 | 1.987.637 |
| Planta y Equipo | 137.667 | 71.753 |
| Otras Propiedades, Planta y Equipo | 229.009 | 234.743 |
| Total | 11.154.097 | 11.014.396 |
| Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo | | |
| Edificios | (647.778) | (532.477) |
| Planta y Equipo | (78.271) | (53.669) |
| Otros | (35.162) | (93.860) |
| Total | (761.211) | (680.006) |

Activos entregados en garantía

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria a la fecha de cierre de balance registra hipoteca de primer Grado de sus activos a favor de la Corporación Universidad de Concepción para garantizar, solo las obligaciones que mantenga la deudora con el Banco Santander Chile, hasta por el monto equivalente en pesos a la suma de UF 115.000.

Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se presenta en el siguiente cuadro:

| | 2012
M\$ | 2011
M\$ |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| En costo de explotación | 81.354 | 24.794 |
| Total depreciación del ejercicio | 81.354 | 24.794 |

9.2 Movimiento en propiedades, planta y equipo.

En los siguientes cuadros se presenta el movimiento de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre 2012 y 2011:

| Movimiento Neto en Propiedades, Planta y Equipo | Terrenos
M\$ | Edificios
M\$ | Máquinas
y Equipos
M\$ | Equipos de
Tecnologías
de la
Información
M\$ | Instalaciones
fijas y
accesorios
M\$ | Otras prop.
plantas y
equipos
M\$ | TOTAL
ACTIVO
NETO
M\$ |
|--|-----------------|------------------|------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
| Saldo Inicial 1.1.2012 | 8.720.263 | 1.455.160 | 18.084 | - | - | 140.883 | 10.334.390 |
| Cambios: | - | - | - | - | - | - | - |
| Adiciones por compras del periodo a Terceros | - | 30.685 | 51.462 | - | - | 57.703 | 139.850 |
| Adiciones por compras del periodo a Empresas
Relacionadas | - | - | - | - | - | - | - |
| Bajas por ventas (del periodo) | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros (bajas por castigos) | - | - | - | - | - | - | - |
| Gasto por depreciación del periodo (negativo) | - | (66.461) | (10.150) | - | - | (4.743) | (81.354) |
| Pérdida por deterioro reconocida en el Estado de
resultados | - | - | - | - | - | - | - |
| Traspasos Obras en curso/ Adiciones desde Obras
en Curso | - | - | - | - | - | - | - |
| Total cambios | - | (35.776) | 41.312 | - | - | (43.962) | 58.006 |
| Saldo Final 31.12.2012 | 8.720.263 | 1.419.384 | 59.396 | - | - | 193.843 | 10.392.886 |

Movimiento de propiedades, plantas y equipos ejercicio 2011

| Movimiento Neto en Propiedades, Planta y Equipo | Terrenos
M\$ | Edificios
M\$ | Máquinas
y Equipos
M\$ | Equipos de
Tecnologías
de la
Información
M\$ | Instalaciones
fijas y
accesorios
M\$ | Otras prop.
Activos fijos
M\$ | TOTAL
ACTIVO
NETO
M\$ |
|--|-----------------|------------------|------------------------------|--|---|-------------------------------------|--------------------------------|
| Saldo Inicial 1.1.2011 | 8.720.263 | 1.414.030 | 10.580 | - | - | 141.897 | 10.286.770 |
| Cambios: | - | - | - | - | - | - | - |
| Adiciones por compras del periodo a Terceros | - | 60.778 | 9.285 | - | - | 2.351 | 72.414 |
| Adiciones por compras del periodo a Empresas
Relacionadas | - | - | - | - | - | - | - |
| Bajas por ventas (del periodo) | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros (bajas por castigos) | - | - | - | - | - | - | - |
| Gasto por depreciación del periodo (negativo) | - | (19.648) | (1.781) | - | - | (3.365) | (24.794) |
| Pérdida por deterioro reconocida en el Estado de
resultados | - | - | - | - | - | - | - |
| Traspasos Obras en curso/ Adiciones desde Obras
en Curso | - | - | - | - | - | - | - |
| Total cambios | - | 41.130 | 7.504 | - | - | (1.014) | 47.620 |
| Saldo Final 31.12.2011 | 8.720.263 | 1.455.160 | 18.084 | - | - | 140.883 | 10.334.390 |

NOTA 10 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos se reconocen según se explica en Nota 2 k). Principalmente corresponden al cobro de cuotas sociales, cuotas familiares, derechos de incorporación, arriendos y servicios de banquetería.

El detalle es como sigue:

| | <u>2012</u>
M\$ | <u>2011</u>
M\$ |
|--|--------------------|--------------------|
| Cuotas sociales | 566.512 | 448.971 |
| Arriendos y servicio de banquetería | 3.621 | 173.576 |
| Otros | 52.935 | 13.133 |
| Total ingresos de actividades ordinarias | 623.068 | 635.680 |

NOTA 11 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

| | <u>31-12-2012</u>
M\$ | <u>31-12-2011</u>
M\$ |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Bancos Itaú (línea de crédito) | 2.077 | - |
| Banco Itaú (Sobregiro contable) | 22 | - |
| Total pasivo financiero | 2.099 | - |

NOTA 12 – CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

| | <u>31-12-2012</u>
M\$ | <u>31-12-2011</u>
M\$ |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Cuentas por pagar comerciales de operación | 120.106 | 53.689 |
| Obligaciones con socios por compra de acciones | 4.242 | 4.831 |
| Ingreso anticipado socios | 15.674 | 27.350 |
| Total | 140.022 | 85.870 |

NOTA 13 -OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de este rubro es el siguiente:

| | <u>31-12-2011</u>
M\$ | <u>31-12-2011</u>
M\$ |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Obligación con socios por compra acciones | 30.696 | 28.250 |
| Otros | - | - |
| Total | 30.696 | 28.250 |

Una de las condiciones estatutarias para la incorporación a la Corporación, es ser propietario de 15.000 acciones de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. Durante el año 2012, 155 nuevos socios no pudieron satisfacer este requisito (113 nuevos socios en 2011), por lo tanto pusieron los fondos a favor de la Corporación para que procediera a adquirir los paquetes accionarios, conforme existieran ofertas en el mercado.

NOTA 14 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Moneda nacional y extranjera

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la totalidad de los activos y pasivos se encuentran pactados en pesos no reajustables.

NOTA 15 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Clases de Beneficios y Gastos por Empleados.

El gasto del ejercicio 2012 y 2011 de los beneficios al personal, es como sigue:

| Concepto de gasto | 2012
M\$ | 2011
M\$ |
|---|-------------|-------------|
| Remuneraciones del ejercicio | 221.706 | 209.018 |
| Provisión vacaciones | 1.037 | 1.125 |
| Total gastos por beneficios al personal | 222.743 | 210.143 |

El movimiento del ejercicio 2012 y 2011, del beneficio, es como sigue:

| | 2012
M\$ | 2011
M\$ |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Saldo inicial | 6.826 | 5.952 |
| Costos del ejercicio | 1.037 | 1.125 |
| Beneficios pagados | (862) | (251) |
| Saldo final al 31 de diciembre | 7.001 | 6.826 |

Clasificación:

| | 31.12.2012
M\$ | 31.12.2011
M\$ |
|-----------|-------------------|-------------------|
| Corriente | 7.001 | 6.826 |
| Total | 7.001 | 6.826 |

NOTA 16 – PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, es probable que sea necesario un pago para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma.

Juicios u otras acciones legales

A la fecha de cierre, no existen contingencias en que se encuentre la Sociedad que puedan afectar significativamente sus condiciones financieras, económicas u operacionales.

Detalle de provisiones

El detalle de las provisiones es como sigue:

| Concepto | 31.12.2012
M\$ | 31.12.2011
M\$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| No corrientes: | | |
| Provisiones varias | 9.078 | - |
| Total provisiones, no corrientes | 9.078 | - |

Movimiento de las provisiones

| | 2012
M\$ | 2011
M\$ |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Saldo inicial al 1.1.2011 | - | - |
| Cambios en provisiones: | | |
| Provisiones adicionales | 9.078 | - |
| Saldo final al 31 de diciembre | 9.078 | - |

NOTA 17- PARTES RELACIONADAS

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien es la que produce estados financieros consolidados del grupo.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y en general no tienen cláusulas de cobros de intereses. La presentación entre activo/pasivo corriente y no corriente son una estimación de la administración de la Sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

17.1 Detalle de partes relacionadas por cobrar

| | | Saldo al | |
|--------------|--------------------------------------|------------|---------------|
| | | Corriente | No corrientes |
| RUT | Sociedad | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| 77.707.250-K | Servicio de Capacitación UdeC. Ltda. | M\$ - | M\$ 419 |
| 65.605.970-2 | Corporación Cultural de Concepción | M\$ - | M\$ 300 |
| | TOTAL | M\$ - | M\$ 719 |

17.2 Detalle de partes relacionadas por pagar

| | | Saldo al | |
|--------------|---------------------------------------|--------------|-------------|
| | | No corriente | |
| RUT | Sociedad | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| 96.733.150-3 | Octava comunicaciones S.A. | M\$ - | M\$ - |
| 76.406.900-5 | Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. | M\$ 37.237 | M\$ 32.164 |
| 81.494.400-K | Universidad de Concepción | M\$ - | M\$ 97.524 |
| | TOTAL | M\$ 37.237 | M\$ 145.134 |



17.3 Transacciones entre partes relacionadas

| Rut | Sociedad | Descripción de la transacción | Naturaleza de la relación | Moneda | Efecto en resultado | | | |
|--------------|--|--|---------------------------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | 31/12/2012
M\$ | 31/12/2011
M\$ | 31/12/2012
M\$ | 31/12/2011
M\$ |
| 77.707.250-1 | Servicio de Capacitación UDEC Capacita Ltda. | Servicios prestados
Pago de servicios | Matriz común | \$ | - | 1.855 | - | 1.855 |
| 81.494.400-K | Universidad de Concepción | Servicios prestados | Matriz | \$ | 2.376 | 1.184 | 2.376 | 1.184 |
| 81.494.400-K | Lotería de Concepción | Servicios prestados | Repartición de la Matriz | \$ | - | 3.588 | - | 3.588 |
| 71.608.400-8 | Corporación Cultural del Bio Bio | Servicios prestados | Administración común | \$ | - | 2.030 | - | 2.030 |
| 95.276.000-9 | Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. | Servicios administrativos | Administración común | \$ | 12.000 | 12.000 | 12.000 | 12.000 |
| | | Préstamos recibidos | | \$ | 28.769 | 25.000 | - | - |
| | | Devolución de préstamos | | \$ | 19.781 | 12.016 | - | - |



NOTA 18 – DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de los estados financieros la Sociedad no ha realizado provisiones por deterioro de valor de activos, adicionales a las determinadas respecto de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

NOTA 19 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clases de instrumentos financieros

| Clase de instrumento financiero | 31.12.2012
M\$ | 31.12.2011
M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Activos financieros a costo amortizado | | |
| Depósitos a plazo | 55.179 | 53.810 |
| Total | 55.179 | 53.810 |
| Deudores comerciales | 93.316 | 96.928 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | | |
| Total | 93.316 | 96.928 |
| Pasivos financieros que devengan intereses, a costo amortizado | | |
| Préstamos con instituciones financieras, corrientes | 2.099 | - |
| Total | 2.099 | - |

Riesgos

La principal actividad de la Sociedad Recreativa y Deportiva Bellavista, es la explotación de sus predios, establecimientos y bienes en general en actividades deportivas, esas actividades se realizan a través de la relacionada Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, quien arrienda las instalaciones y se dedicada al fomento y práctica de los deportes y recreación, siendo estos últimos la principal finalidad del club. Por lo tanto la atención esta orientada a asegurar la fidelización de cada socio con las distintas actividades deportivas y una adecuada mantención de las áreas deportivas y recreativas del club. Siendo entonces el principal riesgo el financiero, sino se cumplen las expectativas de los socios y estos no pagan sus mensualidades.

No obstante lo anterior, las actividades de la Sociedad y su subsidiaria están expuestos también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito y de interés. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

Riesgo de crédito

General

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito, tiene directa relación con la capacidad individual de sus socios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se refleja en las cuentas de deudores comerciales. Además surge riesgo de crédito para los activos que se encuentren en manos de terceros como son depósitos a plazo.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de la cuenta Deudores comerciales registrados a la fecha de cierre de los estados financieros (corrientes) las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas.

Análisis de deterioro de activos financieros

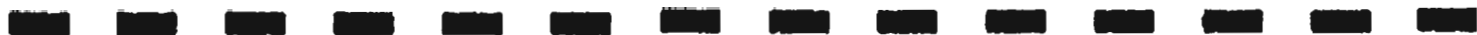
La Sociedad efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

Inversiones valorizadas en función del costo amortizado: en función de evidencia objetiva de eventuales riesgos que afectan a emisor.

Detalle de activos financieros según vencimientos

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

| | 31.12.2012 | | | 31.12.2011 | | |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|---|-------------------|---------------------|---|
| | Depósitos a plazo | Valores negociables | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Depósitos a plazo | Valores negociables | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar |
| Entre 0 y 180 días | 55.179 | | 251.231 | 53.810 | | 199.694 |
| Entre 180 y 360 días | | | | | | |
| Entre 1 y 3 años | | | | | | |
| Entre 3 y 5 años | | | | | | |
| Más de 5 años | | | | | | |
| Provisión de incobrabilidad | | | (157.915) | | | (102.766) |
| Total | 55.179 | | 93.316 | 53.810 | | 96.928 |
| Clasificación de riesgo | | | | | | |



Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Sociedad para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales.

Detalle de pasivos financieros:

En las siguientes tablas se detalla el capital comprometido de los principales pasivos financieros sujetos al riesgo de liquidez por parte de la Sociedad, que se presentan sin descontar y agrupados según vencimiento.

Al 31.12.2012

| Concepto | Entre 1 y 6 meses M\$ | Entre 6 y 12 meses M\$ | Entre 1 y 5 años M\$ | Más de 5 años M\$ |
|--|-----------------------|------------------------|----------------------|-------------------|
| Pasivos bancarios y Otros pasivos financieros que devengan intereses | 2.099 | - | - | - |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | - | 140.022 | - | - |
| Totales | 2.099 | 140.022 | - | - |

Al 31.12.2011

| Concepto | Entre 1 y 6 meses M\$ | Entre 6 y 12 meses M\$ | Entre 1 y 5 años M\$ | Más de 5 años M\$ |
|--|-----------------------|------------------------|----------------------|-------------------|
| Pasivos bancarios y Otros pasivos financieros que devengan intereses | - | - | - | - |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | - | 85.870 | - | - |
| Totales | - | 85.870 | - | - |

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Obligaciones con bancos e instituciones financieras:

| Nombre
Institución
Financiera | RUT | País | Tipo de
moneda | Hasta un
año
M\$ | Mas de 1
hasta
M\$ | Mas de 3
hasta 5 M\$ | Mas de 5
M\$ | Corriente
M\$ | No
corriente
M\$ | Tipo de
amortización | Tasa
nominal
% | Tasa
efectiva
% |
|-------------------------------------|--------------|-------|-------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------|------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| Itau | 97.041.000-7 | chile | \$ | 2.099 | | | | 2.099 | - | Mensual | | |
| TOTALES | | | | 2.099 | | | | 2.099 | - | | | |



Garantías otorgadas:

Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria a la fecha de cierre de balance registra hipoteca de primer Grado de sus activos a favor de la Corporación Universidad de Concepción para garantizar, solo las obligaciones que mantenga la deudora con el Banco Santander Chile, hasta por el monto equivalente en pesos a la suma de UF 115.000.

Riesgo de mercado

General

Desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad, que los Socios no paguen su mensualidad, producto de alguna crisis económica y los existentes decidan retirarse. Los últimos años el club a tenido un crecimiento aceptable.

NOTA 20- OTROS INGRESOS POR FUNCION

| | 2012
M\$ | 2011
M\$ |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Arriendo de inmuebles | 53.283 | - |
| Indemnizaciones del seguro | 24.716 | - |
| Otros | 5.072 | 1.546 |
| Total | 83.071 | 1.546 |

NOTA 21 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

| | 2012
M\$ | 2011
M\$ |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Costos de Ventas | | |
| Remuneraciones | 222.743 | 210.143 |
| Honorarios | 124.322 | 147.500 |
| Servicios | 20.370 | 46.643 |
| Depreciación | 81.354 | 24.794 |
| Gastos generales | 55.866 | 51.051 |
| Total costo de Ventas | 504.655 | 480.131 |
| Gastos de administración | 20.755 | 19.835 |
| Servicios | 23.276 | 46.643 |
| Provisión deudores | 157.915 | - |
| Gastos generales | 13.837 | 52.736 |
| Total gastos de administración | 215.783 | 119.214 |

NOTA 22 – INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

| | 2012
M\$ | 2011
M\$ |
|--|-------------|-------------|
| Ingreso por intereses instrumentos financieros | 2.664 | 2.143 |
| Total ingreso financiero | 2.664 | 2.143 |
| | | |
| Costo financiero por obligaciones bancarias | 5.287 | 3.448 |
| Total costo financiero | 5.287 | 3.448 |

NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE

Considerando la naturaleza de la Sociedad, durante el transcurso de los períodos 2012 y 2011, no se han efectuado, ni se han comprometido a futuro, desembolsos por este concepto.

NOTA 24 – ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVOS PRO-FORMA

Conforme a lo requerido por la Circular N° 2058 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se presenta el Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2012, bajo el Método Directo. A contar de los estados financieros del 31 de marzo de 2013, la Sociedad presentará su Estado de Flujos de Efectivo utilizando éste método.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO

| | 31/12/2012 |
|--|------------------|
| | M\$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación: | |
| Clases de cobros por actividades de operación | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 641.984 |
| Otros cobros por actividades de operación | 58.423 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (343.257) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (213.490) |
| Intereses pagados | (5.355) |
| Intereses recibidos | 2.664 |
| Impuestos pagados | (25.730) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación | 115.239 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión: | |
| Préstamos a entidades relacionadas | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (139.850) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (139.850) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 2.099 |
| Préstamos de entidades relacionadas | 28.769 |
| Pagos de préstamos | (19.781) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 11.087 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, | (13.524) |
| | |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (13.524) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 78.491 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 64.967 |

NOTA 25 - HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD DE LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Sociedad.



Alexander Dechent
Gerente General



Rolan Bestwick
Contador General