

CERTIFICADO

En Santiago, con fecha 10 de julio de 2023, Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., certifica que la clasificación asignada a la Línea de Bonos en proceso de inscripción de Plaza S.A. es la siguiente:

Línea de Bonos: ⁽¹⁾

AA+/ Estables

1. Según escritura de fecha 23 de marzo de 2023, Repertorio N° 4.648-2023, de la 33ª Notaría de Santiago.

Esta clasificación se realizó sobre la base de la metodología aprobada por esta empresa clasificadora e incorpora en el análisis los estados financieros al 31 de marzo de 2023.

ESTEBAN ANDRES
PENAILLO
MENARES

Firmado digitalmente
por ESTEBAN ANDRES
PENAILLO MENARES
Fecha: 2023.07.10
10:10:52 -04'00'

Esteban Peñailillo
Director Senior

Santiago, 11 de julio de 2023

Señor Fernando de Peña Yver
Gerente General
Plaza S.A.
Presente

Ref.: Clasificación de riesgo de línea de bonos de la sociedad

Estimado señor:

Informamos a usted que **Clasificadora de Riesgo Humphreys** ha acordado clasificar en *Categoría "AA+"* la línea de bonos de la sociedad, contemplada en la escritura pública de fecha 23 de marzo de 2023 (Repertorio N°4.648-2023) otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo.

La tendencia de clasificación se calificó como *Estable*.

La clasificación se realizó en conformidad con la metodología de evaluación de la clasificadora y de acuerdo con su reglamento interno, tomando como base los estados financieros al 31 de marzo de 2023.

Definición Categoría AA

Corresponde a aquellos instrumentos con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

(+) Corresponde a aquellos títulos de deuda con un menor riesgo relativo dentro de su categoría.

Definición tendencia Estable

Corresponde a aquellos instrumentos que presentan una alta probabilidad que su clasificación no presente variaciones a futuro.

Atentamente,

Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.



Aldo Reyes D.
Gerente General