



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 20 de marzo de 2013

Señores Socios
Empresa de Servicios Tecnológicos Limitada

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa de Servicios Tecnológicos Limitada, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2011 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile y Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Concepción, 20 de marzo de 2013
Empresa de Servicios Tecnológicos Limitada
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Servicios Tecnológicos Limitada al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile y Normas Internacionales de Información Financiera.

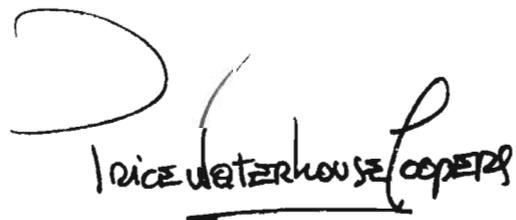
Otros asuntos

Empresa de Servicios Tecnológicos Limitada es subsidiaria de Corporación Universidad de Concepción. Los presentes estados financieros han sido preparados para demostrar la situación financiera de Empresa de Servicios Tecnológicos Limitada, sin embargo, dada la integración existente con la Controladora, para una adecuada comprensión de los presentes estados financieros, éstos deben ser leídos y analizados conjuntamente con los estados financieros consolidados de Corporación Universidad de Concepción.

Como se desprende de la lectura de los estados financieros adjuntos, la Sociedad enfrenta en ambos ejercicios pérdidas del ejercicio, patrimonio y capital de trabajo negativo. En virtud que la Controladora, Corporación Universidad de Concepción, se ha comprometido a apoyar las necesidades de financiamiento de la Sociedad, los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha y, por lo tanto, no incluyen aquellos posibles ajustes que sería necesario efectuar en el evento que la Sociedad no pudiese continuar desarrollando normalmente sus operaciones.



Claudio Gerdtzen S.



PricewaterhouseCoopers

INDICE

<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera clasificado	3
Estado de resultados integrales por función – integral	4-5
Estado de cambios en el patrimonio neto 2011	6
Estado de cambios en el patrimonio neto 2012	6
Estado de flujos de efectivo método-directo	7
1. Presentación de estados financieros	8
2. Bases de preparación de los estados financieros	10
3. Adopción por primeras vez de las normas internacionales de información financiero NIIF	17
4. Efectivo y equivalente al efectivo	18
5. Política y estimación contable	18
6. Propiedades, planta y equipo	19
7. Ingresos ordinarios	22
8. Beneficio a los empleados	22
9. Partes relacionadas	22
10. Administración de riesgo que surgen de instrumentos financieros	24
11. Otros activos y pasivos no financiero	26
12. Estados de resultados integrales	27
13. Otros ingresos y egresos de operación	27
14. Ingresos y gastos financieros	27
15. Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha de balance	27

EMPRESA DE SERVICIOS TECNOLOGICOS LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

	Nota	31-12-2012	31-12-2011	1-1-2011	PATRIMONIO Y PASIVO	Nota	31-12-2012	31-12-2011	1-1-2011
		M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$
ACTIVOS									
ACTIVOS CORRIENTES					PASIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	107.133	38.838	24.762	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		35.419	17.172	20.859
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	36.624	36.649	5.424	Otras provisiones, corrientes	8	23.678	23.678	19.834
Activos por impuesto, corriente		1.923	1.861	4.804	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		4.504	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	11	22.885	5.468	-	Otros pasivos no financieros, corrientes	11	25.200	36.787	-
Total activos corrientes		168.565	82.814	34.990	Total pasivos corrientes		88.801	77.637	40.693
ACTIVOS NO CORRIENTES					PASIVO NO CORRIENTE				
Propiedades, planta y equipo	6	65.041	52.792	70.624	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	589.939	481.937	374.415
Total activos no corrientes		65.041	52.792	70.624	Total pasivo no corrientes		589.939	481.937	374.415
					Patrimonio		10.000	10.000	10.000
					Capital emitido				
					Pérdida acumuladas		(455.134)	(433.966)	(319.494)
					Total Patrimonio		(445.134)	(423.966)	(309.494)
Total activos		233.606	135.606	105.614	Total Patrimonio y Pasivo		233.606	135.608	105.614

Las Notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCION

	<u>Nota</u>	<u>2.012</u>	<u>2.011</u>
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	7	698.289	696.659
Costo de ventas	12	<u>(496.187)</u>	<u>(597.880)</u>
Ganancia bruta		202.102	98.779
Otros ingresos, por función	13	8.053	2.767
Gasto de administración	12	(231.325)	(216.072)
Ingresos financieros	14	2	-
Costos financieros	14	-	(41)
Resultados por unidades de reajuste		<u>-</u>	<u>95</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(21.168)	(114.472)
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u><u>(21.168)</u></u>	<u><u>(114.472)</u></u>
		<u>2.012</u>	<u>2.011</u>
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Los propietarios de la controladora		(21.168)	(114.472)
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		<u><u>(21.168)</u></u>	<u><u>(114.472)</u></u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

	<u>2.012</u>	<u>2.011</u>
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(21.168)	(114.472)
Componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	<u>(21.168)</u>	<u>(114.472)</u>
Resultado integral atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	(21.168)	(114.472)
Participaciones no controlantes	-	-
Resultado integral total	<u>(21.168)</u>	<u>(114.472)</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA DE SERVICIOS TECNOLOGICOS LTDA.

CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	<u>Capital emitido</u>	<u>Ganancia (perdida) acumuladas</u>	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u>	<u>Participaciones no controladoras</u>	<u>Patrimonio total</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2011	10.000	(319.494)	(309.494)	-	(309.494)
Cambios en patrimonio:					
Resultado integral total	-	(114.472)	(114.472)	-	(114.472)
Total cambios	-	(114.472)	(114.472)	-	(114.472)
Saldo final al 31.12.2011	10.000	(433.966)	(423.966)	-	(423.966)
Saldo inicial al 1.1.2012	10.000	(433.966)	(423.966)	-	(423.966)
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral total	-	(21.168)	(21.168)	-	(21.168)
Total cambios	-	(21.168)	(21.168)	-	(21.168)
Saldo final al 31.12.2012	10.000	(455.134)	(445.134)	-	(445.134)

Las Notas adjuntas N°s 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA DE SERVICIOS TECNOLOGICOS LTDA.

ESTADO DE FLUOS DE EFECTIVO DIRECTO

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	727.980	685.767
Otros cobros por actividades de operación	(33.169)	(23.740)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(330.071)	(429.011)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(401.292)	(375.326)
Otros pagos por actividades de operación	24.392	24.392
Intereses pagados	(41)	(41)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(12.201)	(117.959)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	30.496	7.414
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	30.496	7.414
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	251.000	144.021
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(201.000)	(19.400)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	50.000	124.621
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	68.295	14.076
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	38.838	24.762
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	107.133	38.838

Las Notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA DE SERVICIOS TECNOLOGICOS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 1 – PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Información sobre la entidad

Empresas de Servicios Tecnológicos Limitada es filial de la Corporación Universidad de Concepción. Los presentes estados financieros han sido preparados para demostrar la situación financiera individual de Empresa de Servicios Tecnológicos Limitada. Sin embargo, dada la integración existente, con la Matriz, para una adecuada comprensión de los presentes estados financieros, éstos deben ser leídos y analizados conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Corporación Universidad de Concepción.

Nombre de la entidad que informa: Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.

RUT de la entidad que informa: 77.029.400-2

Domicilio de la entidad que informa: Edmundo Larenas 234 Concepción.

País de incorporación: Chile

Domicilio del Centro principal del Negocio: Km 25 camino a Coronel

Descripción de Operaciones y Actividades principales: La Sociedad tiene como giro principal la actividad de servicios tecnológicos como la asistencia técnica, análisis de laboratorio y proyecto directo con empresas.

Forma legal de la entidad que informa: Sociedad de responsabilidad limitada.

Nombre de la entidad controladora y controladora principal: La Controladora última del Grupo es la Corporación Universidad de Concepción.

Nº Empleados: Al 31 de diciembre del 2012, la dotación de personal asciende a 50 personas

Nombre de la entidad controladora principal: Corporación Universidad de Concepción.

Presentación de Estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2012, comparados con el año 2011, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estos son los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las NIIF y se ha aplicado la NIIF 1 "Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

Los estados financieros presentados por Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda., al 31 de diciembre de 2012, son:

- Estado de situación financiera clasificado
- Estado de resultados integrales por función
- Estado de flujos de efectivo, método directo
- Estado de cambio en el patrimonio neto
- Notas explicativas a los estados financieros

Periodo Cubierto por los Estados Financieros

- Estado de situación: del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012 (comparados con igual ejercicio del año 2011 y con los saldos al 1 de enero de 2011).
- Estado de Resultados Integrales por función , Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujo de Efectivo- Directo : por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 comparado con el ejercicio 2011.

Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos

Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno. El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

Cumplimiento y Adopción de las NIIF

Los estados financieros de la Sociedad presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, en adelante indistintamente las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados por la Alta Administración.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Bases de preparación de los Estados Financieros

Hasta el 31 de diciembre de 2011, los estados financieros de la Sociedad se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), prevaleciendo las últimas.

La Sociedad han adoptado anticipada y voluntariamente las Normas Internacionales de Información Financiera, por lo tanto los presentes estados financieros de la Sociedad, corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2012, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

b) Bases de medición general

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía asumir como valor inicial de convergencia, el valor determinado según los criterios contables previos, en conformidad con la NIIF 1.

c) Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

– Propiedades, planta y equipo

Para la estimación de la vida útil, la administración aplica criterios técnicos para su determinación, pudiendo estar sujetos a cambios según aspectos de uso, criterios de recambio y de obsolescencia.

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

d) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

e) Instrumentos financieros

La Sociedad aplica, para la medición de los instrumentos financieros activos, la NIIF 9, por lo que para su reconocimiento y medición aplica los siguientes criterios y evaluaciones:

- Un instrumento financiero activo, se reconoce solo cuando la Sociedad pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.
- La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.
- Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.
- Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el instrumento no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando los cambios en el valor razonable a resultados.

Un pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se miden al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Los principales activos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Cuentas por cobrar comerciales: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

f) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades comprenden principalmente edificios (construcciones) maquinarias y equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, maquinarias y equipos, y otros activos, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

<u>Bien</u>	<u>Rango de vida útil en años</u>
Instalaciones	10
Equipos	5
Otros activos	3

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros, y se incluyen en el estado de resultados.

g) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se tratan de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente, se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance, y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

h) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

i) Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuaran cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

j) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación.

Asesorías técnicas

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo, los cuales se reconocen en función al avance real de dichos servicios.

k) Recientes pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Nuevos pronunciamientos contables

k.1) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012:

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 12 "Impuesto a las Ganancias"</i> Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para propiedades de inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedad de inversión". La excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2012

IFRS 1 “Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” 01/07/2011

Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido; ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.

IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Revelaciones” 01/07/2011

Emitida en octubre 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. No requiere información comparativa para el primer año de aplicación.

k.2) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados” 01/01/2013

Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.

NIC 27 “Estados Financieros Separados” 01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” 01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” 01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo

control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades” 01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28

NIIF 13 “Medición del valor razonable” 01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto” 01/01/2013

Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” 01/07/2012

Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida

NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” 01/01/2013

Emitida en diciembre 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.

NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación” 01/01/2014

Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” 01/01/2013

Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera 01/01/2013

Emitidas en mayo 2012.

IFRS 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3era columna de balance.

NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades” – Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

01/01/2014

01/01/2013

NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

k.3) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2011, para las cuales se ha efectuado adopción anticipadas de las mismas.

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”_Emitida en Diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.

01/01/2015

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 3 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA - NIIF

3.1 - Excepciones y exenciones a la aplicación retroactiva de NIIF 1

Los estados financieros de Servicios Tecnológicos Ltda. por ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, son los primeros estados financieros anuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. La Sociedad ha aplicado la NIIF 1 al preparar sus primeros estados financieros de acuerdo con dichas normas.

De acuerdo a la NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, las cuales se mencionan a continuación.

a) Valor razonable o revalorización como coste atribuido

La Sociedad optó por considerar como costo atribuido de sus activos fijos, el valor contable de los mismos, determinados según principios de contabilidad utilizados con anterioridad a la convergencia a las NIIF. Lo anterior debido a que la administración ha estimado que dichos valores son representativos de sus valores razonables y/o de su valor de reposición.

3.2 - Conciliación Patrimonio según PCGA anteriores y patrimonio según NIIF

	<u>31.12.2011</u> M\$	<u>1.1.2011</u> M\$	<u>Referencia</u>
Total patrimonio neto bajo PCGA en Chile	(421.922)	(309.494)	-
Elimina corrección monetaria	(2.044)	-	-
Total patrimonio neto según NIIF	(423.966)	(309.494)	

3.3 - Conciliación resultado según PCGA anteriores y resultado según NIIF

	<u>Ejercicio 2011</u> M\$
Total resultado neto bajo PCGA en Chile	(100.358)
Elimina corrección monetaria	(14.114)
Total resultados integrales neto según NIIF	(114.472)

Descripción de ajustes a patrimonio

a) Eliminación de corrección monetaria

Corresponde a la eliminación de la Corrección monetaria de activos y pasivos no monetarios.

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, pactos de retroventa y fondos mutuos. Estas son inversiones a corto plazo fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2012, 31 de enero de 2011 y 1 de enero de 2011 es como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>31.12.2011</u> M\$	<u>1.1.2011</u> M\$
Saldos en banco moneda nacional	107.133	38.838	24.762
Total efectivo y equivalentes al efectivo	107.133	38.838	24.762

NOTA 5 – POLÍTICA Y ESTIMACIONES CONTABLES

Cambios en Políticas Contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros están preparadas tal como lo requiere NIIF 1. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros

Cambios en Tratamiento de Política Contable

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables, con relación al ejercicio anterior.

Normas adoptadas con anticipación por la Sociedad.

- La Sociedad ha adoptado de manera anticipada la NIIF 9 Instrumentos financieros.

NOTA 6 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Detalle por clase de activo

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, por clases	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.1.2011 M\$
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto			
Edificios	67.603	59.498	59.169
Planta y Equipo	266.151	248.965	249.021
Otras Propiedades, Planta y Equipo	9.379	4.257	3.045
Total	343.133	312.720	311.235
Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo			
Edificios	(36.551)	(34.694)	(29.288)
Planta y Equipo	(238.598)	(223.142)	(208.937)
Otras Propiedades, Planta y Equipo	(2.943)	(2.092)	(2.386)
Total	(278.092)	(259.928)	(240.611)
Propiedades, plantas y equipo neto			
Edificios	31.052	24.804	29.881
Planta y Equipo	27.553	25.823	40.084
Otros	6.436	2.165	659
Total	65.041	52.792	70.624

Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se presenta en el siguiente cuadro:

	2012 M\$	2011 M\$
En costos de explotación	18.164	23.393
En gastos de administración y ventas	-	-
Total depreciación del ejercicio	18.164	23.393

Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2012

Movimiento Neto en Propiedades, Planta y Equipo	Edificios M\$	Máquinas y Equipos M\$	Otras prop. plantas y equipos M\$	TOTAL ACTIVO NETO M\$
Saldo Inicial 1.1.2012	24.804	25.823	2.165	52.792
Cambios:				
Adiciones por compras del periodo a Terceros	8.104	17.272	5.122	30.498
Adiciones por compras del periodo a Empresas Relacionadas				
Bajas por ventas (del periodo)		(85)		(85)
Retiros (bajas por castigos)				
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	(1.856)	(15.457)	(851)	(18.164)
Pérdida por deterioro reconocida en el Estado de resultados				
Traspasos Obras en curso/ Adiciones desde Obras en Curso				
Total cambios				
Saldo Final 31.12.2012	31.052	27.553	6.436	65.041

Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2011

Movimiento Neto en Propiedades, Planta y Equipo	Edificios M\$	Máquinas Y Equipos M\$	Equipos de Tecnologías de la Información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Otras prop. plantas y equipos M\$	TOTAL ACTIVO NETO M\$
Saldo Inicial 1.1.2011	29.881	40.084			659	70.624
Cambios:						
Adiciones por compras del periodo a Terceros		5.995			2.922	7.917
Adiciones por compras del periodo a Empresas Relacionadas						
Bajas por ventas (del periodo)						
Retiros (bajas por castigos)		(2.356)				(2.356)
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	(5.077)	(17.900)			(416)	(23.393)
Pérdida por deterioro reconocida en el Estado de resultados						
Traspasos Obras en curso/ Adiciones desde Obras en Curso						
Total cambios	(5.077)	(14.267)			1.506	(17.832)
Saldo Final 31.12.2011	24.804	25.823			2.165	52.792



NOTA 7- INGRESOS ORDINARIOS

a) Política de Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Ventas de Servicios

Se reconocen en función del grado de avance efectivo de la prestación del servicio.

El detalle de los ingresos ordinarios en los ejercicios 2012 y 2011, es como sigue:

	<u>2012</u> M\$	<u>2011</u> M\$
Asesorías Técnicas	698.289	696.659
Total ingresos de operación	698.289	696.659

NOTA 8 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Clases de Beneficios y Gastos por Empleados

El gasto del ejercicio 2012 y 2011 de los beneficios al personal, es como sigue:

Concepto de gasto	<u>2012</u> M\$	<u>2011</u> M\$
Remuneraciones del periodo	329.192	316.350
Bonos e Incentivos	76.500	58.976
Total gastos por beneficios al personal	405.692	375.326

El movimiento del ejercicio 2012 y 2011, del beneficio por vacaciones es como sigue:

Vacaciones	<u>2012</u> M\$	<u>2011</u> M\$
Saldo inicial	23.678	19.834
Costos de ejercicio	23.678	23.678
Beneficios pagados	(23.678)	(19.834)
Saldo final	23.678	23.678

NOTA 9 – PARTES RELACIONADAS

Información a revelar

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien es la que produce estados financieros consolidados del grupo.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y en general no tienen cláusulas de intereses. La presentación entre activo/pasivo corriente y no corrientes son una estimación de la administración de la Sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

Transacciones con empresas relacionadas

Las transacciones significativas con entidades relacionadas, se detallan a continuación

<u>Entidad</u>	<u>Relación</u>	<u>Conceptos</u>	<u>Monto de la transacción</u>		<u>Efecto en resultado</u>	
			<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
			<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Universidad de Concepción RUT: 81.494.400-K	Matriz	Servicios Prestados	677.037	488.751	677.037	488.751
		Servicios Recibidos	2.903	47.542	(2.903)	(47.542)
		Cobro de Servicios	20.160	-	20.160	-
		Pago de servicios	8.956	-	8.956	-
		Prestamos recibidos	251.000	144.021	-	-
		Prestamos pagados	201.000	19.400	-	-

NOTA 10 – ADMINISTRACION DE RIESGO QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

<u>Clase de instrumento financiero</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>1.1.2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>Deudores comerciales</u>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	36.624	36.649	5.424
Total	36.624	36.649	5.424
<u>Cuentas Comerciales</u>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	35.419	17.172	20.859
Total	35.419	17.172	20.859

Riesgos

La principal actividad es la Asistencia Técnica y una diversidad de clientes que se han fidelizado en el largo del tiempo y han demostrado una solvencia económica para afrontar los compromisos con nuestra empresa.

El apoyo económico de que fluye de la matriz, a través de la Unidad de Desarrollo Tecnológico da la tranquilidad de afrontar los costos principales que son las remuneraciones y costos básicos.

Análisis de deterioro de activos financieros

La Sociedad efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- Cuentas por cobrar crédito simple: provisión de todas aquellas cuentas vencidas a más de 90 días.

Detalle de activos financieros según vencimientos

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:



a) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Sociedad para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales.

b) Riesgo de mercado

Desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que la Sociedad no tenga la credibilidad para adjudicarse proyecto y nos revoquen la acreditación de los laboratorios y no se pueda para cumplir los requerimientos de nuestros principales clientes.

c) Riesgos de moneda

La Sociedad no mantiene saldos relevantes en monedas distintas de su moneda funcional. La mayor parte de sus activos y pasivos no monetarios están expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional. En razón de lo anterior, la Sociedad no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolsos futuros, permitiendo esto administra los flujos con alto grado de certidumbre.

NOTA 11 – OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>31.12.2011</u> M\$	<u>1.1.2011</u> M\$
Activos no financieros corrientes			
Impuestos por recuperar (IVA neto)			
Gastos anticipados	20.255	5.296	-
Otros activos no financieros	2.630	172	-
Total	22.885	5.468	-
Pasivos no financieros corrientes			
Ingresos percibidos por adelantado	25.200	25.200	-
Otros pasivos no financieros	-	11.587	-
Total	25.200	36.787	-

NOTA 12 - ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	2012 M\$	2011 M\$
Costos de explotación		
Remuneraciones	160.026	181.760
Bono e incentivos	76.500	58.976
Honorarios	92.666	54.232
Depreciación	18.164	23.393
Gastos generales	148.831	279.519
Total costo de explotación	496.187	597.880
Gastos de administración		
Remuneraciones	68.189	72.618
Servicios	23.229	22.178
Provisión deudores	1.348	329
Gastos generales	114.568	103.737
Guardias	23.991	17.210
Total gastos de administración	231.325	216.072

NOTA 13- OTROS INGRESOS POR FUNCION

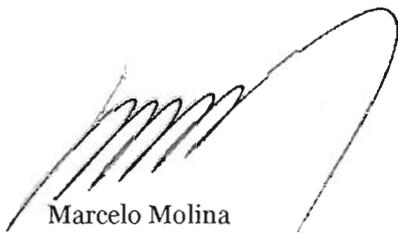
	<u>2012</u> M\$	<u>2011</u> M\$
Otros Ingresos de operación:		
Otros	8.053	2.767
Total	8.053	2.767

NOTA 14 – INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

	2012 M\$	2011 M\$
Otros ingresos financieros	2	-
Total ingreso financiero	2	-
Costo financiero otros pasivos	-	(41)
Total gasto financiero	-	(41)

NOTA 15 - HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Sociedad



Marcelo Molina
Gerente General



Luisa Pardo B
Jefe de Contabilidad