



Accessing Global Knowledge

ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA.
General del Canto 526 - Providencia
Teléfono : (56-2) 2235 9171
E-mail : agn@agn.cl
web : www.agn.cl
SANTIAGO - CHILE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
REVISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Santiago, 11 de septiembre de 2014

A los señores Accionistas
Inversiones Lenga S.A.

1. Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Inversiones Lenga S.A. al 30 de junio de 2014 y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y 2013 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas mismas fechas. La Administración de Inversiones Lenga S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas preparadas de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) son responsabilidad de la Administración de Inversiones Lenga S.A.
2. Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
3. Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con la NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Con fecha 4 de abril de 2014 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de Inversiones Lenga S.A. en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Enrique Cota Sapag

AGN ABATAS Auditores Consultores Ltda.
AGN International

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>ACTIVOS</u>		30.06.2014	31.12.2013
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y efectivo equivalente	4	1.125	1.065
Otros activos financieros corrientes	5	62.359	38.771
Activos por impuestos corrientes		-	5.184
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>63.484</u>	<u>45.020</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, plantas y equipos		2.260	2.558
Otros activos no corrientes	8	2.903.860	2.903.860
Activos por impuestos diferidos	7	70.008	50.391
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		<u>2.976.128</u>	<u>2.956.809</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>3.039.612</u>	<u>3.001.829</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		30.06.2014	31.12.2013
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	9	28.675	30.049
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>28.675</u>	<u>30.049</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	11	2.992.404	2.992.404
Ganancias acumuladas		94.227	55.070
Otras reservas		(75.694)	(75.694)
PATRIMONIO TOTAL		<u>3.010.937</u>	<u>2.971.780</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>3.039.612</u>	<u>3.001.829</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	Nota	Acumulado		Trimestral	
		01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
		30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN					
GANANCIA (PÉRDIDA)					
Ingresos de actividades ordinarias	12	683.597	773.103	683.597	773.103
Costos de ventas		-	-	-	-
Ganancia bruta		<u>683.597</u>	<u>773.103</u>	<u>683.597</u>	<u>773.103</u>
Gastos de administración		(23.184)	(20.224)	(15.743)	(13.910)
Ingresos financieros		2.082	5.848	2.115	3.805
Costos financieros		(98)	(4.601)	(87)	(4.576)
Diferencia de cambio		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		<u>662.397</u>	<u>754.126</u>	<u>669.882</u>	<u>758.422</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	7	19.264	1.232	11.314	1.232
Ganancia (Pérdida)		<u>19.264</u>	<u>1.232</u>	<u>11.314</u>	<u>1.232</u>
Ganancia del ejercicio		<u>681.661</u>	<u>755.358</u>	<u>681.196</u>	<u>759.654</u>
GANANCIA POR ACCIÓN					
Ganancias básicas por acción		<u>19,83</u>	<u>21,97</u>	<u>19,82</u>	<u>22,10</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Acumulado		Trimestral	
	01.01.2014 30.06.2014	01.01.2013 30.06.2013	01.04.2014 30.06.2014	01.04.2013 30.06.2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
GANANCIA (PERDIDA) DEL PERIODO	681.661	755.358	681.196	759.654
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Suma de impuestos a las ganancias relacionadas con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
Otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u><u>681.661</u></u>	<u><u>755.358</u></u>	<u><u>681.196</u></u>	<u><u>759.654</u></u>
Resultado integral atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u><u>681.661</u></u>	<u><u>755.358</u></u>	<u><u>681.196</u></u>	<u><u>759.654</u></u>

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Cambios en Capital Emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Cambios en el Patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial período anterior 01.01.2013	3.103.435	(75.694)	50.668	3.078.409
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	755.358	755.358
Dividendos pagados	-	-	(773.884)	(773.884)
Saldo final período anterior 31.06.2013	3.103.435	(75.694)	32.142	3.059.883

	Cambios en Capital Emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Cambios en el Patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	
Saldo final período anterior 01.01.2014	2.992.404	(75.694)	55.070	2.971.780
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	681.661	681.661
Dividendos pagados	-	-	(642.504)	(642.504)
Saldo final período anterior 31.06.2014	2.992.404	(75.694)	94.227	3.010.937

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO	Nota	Acumulado	
		01.01.2014 30.06.2014	01.01.2013 30.06.2013
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Otros cobros por actividades de operación	12	683.597	773.103
Otros pagos por actividades de operación		(23.184)	(20.224)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(18.032)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>642.381</u>	<u>752.879</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Ingresos por ventas de instrumentos financieros		183	20.575
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>183</u>	<u>20.575</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados		(642.504)	(773.884)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(642.504)</u>	<u>(773.884)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalentes al efectivo		60	(430)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4	1.065	2.732
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4	<u>1.125</u>	<u>2.302</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2014

NOTA 1 - CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Inversiones Lengua S.A, fue constituida como Sociedad Anónima por escritura pública de fecha 11 de diciembre de 1991.

Su objeto social es ejecutar inversiones en acciones emitidas por sociedades anónimas cerradas o abiertas o en participaciones en otro tipo de sociedades.

La sociedad se encuentra en proceso de solicitar su inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros intermedios de Inversiones Lengua S.A. han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos.

b) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

Normas y enmiendas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria (*)
NIIF 9	Instrumentos financieros	01 de enero de 2018
NIC 19 ✓	Beneficios a los empleados	01 de julio de 2014
NIIF 14	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	01 de enero de 2016
NIC 16, NIC 38	Propiedad, planta y equipo; y Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	01 de enero de 2016
NIIF 11	Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	01 de enero de 2016
NIIF 15	Ingresos de contratos con clientes	01 de enero de 2017

(*) Ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Lenga S.A.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Inversiones Lenga S.A es el Peso Chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

	<u>30-06-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	\$	\$
Unidad de fomento	24.023,61	23.309,56

d) Información por segmentos

La sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidad generadora de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

f) Activos financieros

La sociedad clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito con el que se adquirieron. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

f.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables, Fondos Mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

Los impuestos por recuperar se presentan sobre la base devengada conocida con exactitud con motivo del término de los resultados tributarios del ejercicio (valor justo) y clasificado como activos financieros corrientes.

g) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimientos igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamientos a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

h) Otros activos no corrientes

Se clasifican en este rubro las inversiones en acciones, sin cotización bursátil, que la sociedad mantiene sin el ánimo de venderlas, su valorización es a costo histórico.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en banco y caja. En el balance de situación, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

j) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto.

k) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, si este fuera obligación.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

l) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013 la Sociedad presenta pérdidas tributarias, razón por la cual no ha contabilizado provisión por impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos se reconocen contablemente de acuerdo a la normativa vigente.

m) Provisiones y pasivos contingentes

- Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:
- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación.
- El monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmando solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

n) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos de la sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

o) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

p) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del directorio de la sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la sociedad, para cuantificar algunos de los activos y pasivos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a: valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos y, de los resultados fiscales de la sociedad, que se declararán ante la respectiva autoridad tributaria en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riesgo a que están expuesta la actividad son las siguientes:

a) Riesgos financieros

a.1) Riesgo de tasa de interés

En la actualidad, las deudas de la sociedad no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que estas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

a.2) Riesgos de crédito

Este no es material para la sociedad. No se entregan créditos porque la sociedad no mantiene clientes. Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia, así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la sociedad.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

a.3) Riesgo de tipo de cambio

Este no es material para la sociedad, por no existir activos ni pasivos significativos en moneda extranjera.

a.4) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

El riesgo de liquidez de la sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar, es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, es de corto plazo.

a.5) Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013, la sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si se llegara a tomar deudas en UF, como política de la sociedad, estas son de corto plazo y por un trabajo específico y que se controla con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de tomar la obligación.

NOTA 4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE.

El detalle de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Saldo en caja y bancos	1.125	1.065

NOTA 5. OTROS ACTIVOS FINANCIERO CORRIENTES.

El detalle de las inversiones es el siguiente:

Instrumento	Valor contable	
	<u>30.06.2014</u> M\$	<u>31.12.2013</u> M\$
Cuotas de fondos mutuos	57.216	33.387
Acciones	5.143	5.384
Total valores negociables	<u>62.359</u>	<u>38.771</u>

NOTA 6. TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

La sociedad al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013, no ha efectuado transacciones con entidades relacionadas.

NOTA 7. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la renta

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013 la sociedad no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias.

b) Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	342	282
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de inversiones	69.666	50.109
Total	<u>70.008</u>	<u>50.391</u>

NOTA 7. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c) Los efectos en resultados por impuesto a la renta, se detallan a continuación:

	<u>30.06.2014</u>	<u>30.06.2013</u>
	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de inversiones	19.264	1.232
Total	<u>19.264</u>	<u>1.232</u>

NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

La sociedad mantiene las siguientes inversiones:

Rut	Sociedad	N° acciones	Participación %	Saldo Inversión	
				31.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
78.021.560-7	Petroquim S.A	9.840	8,2	2.903.860	2.903.860

Las inversiones se valorizan en Inversiones Lengua S.A, de acuerdo al costo histórico, en consideración a que la empresa posee menos del 10% de las acciones con derecho a voto.

NOTA 9. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle del rubro es el siguiente:

	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	17.327	16.125
Provisiones	10.499	12.581
Otras cuentas por pagar	849	1.343
Total	<u>28.675</u>	<u>30.049</u>

NOTA 10. PROVISIONES Y CASTIGOS.

a) Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013, la sociedad no ha efectuado provisiones, de acuerdo a lo descrito en la Nota 2 m).

b) Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013, la sociedad no ha efectuado castigos de activos.

NOTA 11. PATRIMONIO.

a) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo N° 10 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, se ha incorporado al capital pagado, hasta el 31 de diciembre de 2010, el monto proporcional correspondiente a su revalorización.

b) Número de acciones y capital.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013 el N° de acciones y el capital de la Sociedad son los siguientes:

<u>Serie</u>	<u>N° de acciones sustitutas</u>	<u>N° de acciones pagadas</u>	<u>N° de acciones con derecho a voto</u>	<u>Capital Suscrito 30-06-2014 M\$</u>	<u>Capital Suscrito 31-12-2013 M\$</u>
Única	34.375	34.375	34.375	2.992.404	2.992.404

c) Gestión de capital

El objetivo de la empresa en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) La política de dividendos

La política de dividendos establecida en el acta de constitución de la Sociedad, indica que se distribuirá anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, el 30% a los menos de las utilidades líquidas del ejercicio.

NOTA 12. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

El detalle de este rubro es el siguiente:

	<u>01-01-2014 al 30-06-2014 M\$</u>	<u>01-01-2013 al 30-06-2013 M\$</u>	<u>01-04-2014 al 30-06-2014 M\$</u>	<u>01-04-2013 al 30-06-2013 M\$</u>
Dividendos recibidos	683.597	773.103	683.597	773.103
Total	<u>683.597</u>	<u>773.103</u>	<u>683.597</u>	<u>773.103</u>

NOTA 13. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias y compromisos que requieran ser revelados en los estados financieros.

NOTA 14. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013, la sociedad no tiene cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 15. SANCIONES.

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013, la sociedad, sus directores y sus administradores no ha sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas:

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013, la sociedad, sus directores y sus administradores no ha sido objeto de sanciones por parte de otras autoridades administrativas.

NOTA 16. MEDIO AMBIENTE.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013, no existen gastos relacionados con el mejoramiento del medio ambiente que requieran ser revelados.

NOTA 17. HECHOS RELEVANTES.

Al 30 de junio de 2014 y la fecha de emisión no se presentan otros hechos relevantes.

NOTA 18. HECHOS POSTERIORES.

Entre el 30 de junio de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de estos estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido aprobados con fecha 7 de agosto de 2014, según consta en Acta de Directorio.

Los estados financieros anuales y notas al 31 de diciembre 2013 originalmente emitidos, han sido complementados y modificados en algunos de sus aspectos formales, a objeto de dar cumplimiento a lo solicitado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

INVERSIONES LENGA S.A

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2014Introducción

Para la comprensión de este análisis razonado correspondiente al periodo terminado al 30 de junio de 2014, se debe tener presente que la Sociedad ha preparado de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

El análisis de cifras e índices se debe tener presente que el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Estado de Flujos de Efectivo, se comparan entre los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.

1. ANALISIS DE LAS ÁREAS DE NEGOCIOS

Inversiones Lengua S.A., es una empresa que ejecuta inversiones en acciones emitidas por sociedades anónimas cerradas o abiertas o en participaciones en otro tipo de sociedades.

2. ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS

Los resultados de la Sociedad al 30 de junio de 2014 muestran una disminución de 9,8% respecto al ejercicio anterior, alcanzando una utilidad de M\$ 681.661.

2.1. Estados de Resultados.

La comparación y las variaciones del estado de resultados se presentan en el siguiente cuadro:

Resumido (M\$)	30.06.2014	30.06.2013	Variación	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	683.597	773.103	(89.506)	(11,6%)
Costos de ventas	-	-	-	0,0%
Ganancia bruta	683.597	773.103	(89.506)	(11,6%)
Gastos de administración	(23.184)	(20.224)	(2.960)	14,6%
Ingresos financieros	2.082	5.848	(3.766)	(64,4%)
Costos financieros	(98)	(4.601)	4.503	(97,9%)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto	662.397	754.126	(91.729)	(12,2%)
Impuesto a las ganancias	19.264	1.232	18.032	1.463%
Utilidad neta	681.661	755.358	(73.697)	(9,8%)

2.2. Estados de Resultados.

La utilidad del periodo antes de impuestos fue de M\$ 662.397, lo que representa una disminución de 12,2% respecto al periodo anterior. Esta diferencia se explica, entre otros factores, por:

Menor margen bruto de M\$ 89.506, lo que representa una disminución de 11,6% con respecto al periodo anterior. Esta disminución se debe principalmente a:

- Disminución en los dividendos recibidos por M\$ 89.506, explicado principalmente por menores utilidades de Petroquim S.A. en la cual se posee un 8,2% de participación.

Mayor costo de administración por M\$ 2.960.

Menores gastos financieros por M\$ 4.503 y menores ingresos financieros por M\$ 3.766, explicado por los resultados en las inversiones en fondos mutuos, de menores pérdidas.

2.3. Principales indicadores.

La comparación y las variaciones en cada indicador se presentan en el siguiente cuadro:

Indicador	Unidad	30.06.2014	30.06.2013	Variación	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	683.597	773.103	(89.506)	(11,6%)
Cobertura de gastos financieros	Veces	6.760,15	164,90	6.595	3999,4%
Utilidad por acción	\$	19.830	21.974	(2.144)	(9,8%)

3. ANALISIS DE SITUACION FINANCIERA

Los activos y pasivos de la empresa han sido valorizados y presentados de acuerdo a las normas y criterios contables que se explican en las respectivas notas a los estados financieros.

La variación del estado de situación durante el periodo se detalla a continuación:

	30.06.2014	31.12.2013	Variación	Variación %
Activos				
Activos corrientes	63.484	45.020	18.464	41,0%
Activos no corrientes	2.976.128	2.956.809	19.319	0,7%
Total activos	3.039.612	3.001.829	37.783	1,3%
Pasivos				
Pasivos corrientes	28.675	30.049	(1.374)	(4,6%)
Pasivos no corrientes	-	-	-	0,0%
Patrimonio	3.010.937	2.971.780	39.157	1,3%
Total pasivos	3.039.612	3.001.829	37.783	1,3%

2014 359
3 020.721

3.1. Activos.

Los activos totales de la Sociedad, presentan un aumento de M\$ 37.783 equivalente a un 1,3%, respecto al periodo anterior, explicado principalmente por el aumento de inversiones de fondos

Los activos no corrientes presentan un aumento respecto al año anterior de M\$ 19.319, explicado principalmente por los impuestos diferidos originados por valorización de inversiones y depreciación de activos fijos.

3.2. Pasivos y Patrimonio Neto.

El total del pasivo y patrimonio neto presenta un aumento de M\$ 37.783 equivalente a un 1,3% en relación al periodo anterior:

Los pasivos corrientes presentan una disminución de M\$ 1.374 respecto al periodo anterior, explicada principalmente por la disminución de provisiones por M\$ 2.082 y un aumento de los dividendos por pagar por M\$ 1.202.

El patrimonio presenta un aumento de M\$ 39.157 respecto al periodo anterior, por efecto de que aumento de las utilidades acumuladas fue mayor a los dividendos repartidos, generando un aumento neto de M\$ 39.157.

3.3. Indicadores.

Indicador	30.06.2014	31.12.2013
Liquidez corriente:		
Activos corrientes / Pasivos corrientes	2,21	1,50
Razón endeudamiento:		
(Pasivos corrientes + Pasivos No corrientes) / Total Patrimonio neto	0,010	0,010
Deuda corriente %:		
Pasivos corrientes / (Pasivos corrientes + Pasivos No corrientes)	100,00%	100,00%
Rentabilidad Patrimonial %:		
Ganancia después de impuestos / Patrimonio neto promedio	22,79%	45,05%
Rentabilidad del activo %:		
Ganancia después de impuestos / Total activo promedio	22,57%	44,60%
Indicador		
30.06.2014		
30.06.2013		
Cobertura de gastos financieros:		
(Ganancia antes de impuestos + Gastos financieros) / Gastos financieros	6.760,15✓	164,90✓

3.3.1. Liquidez corriente.

El índice de liquidez corriente a junio de 2014 presenta un aumento de 0,71 veces, explicado por el disminución en las deudas, por concepto de provisiones.

3.3.2. Razón endeudamiento.

La razón de endeudamiento no presenta variación respecto a diciembre de 2013.

3.3.3. Cobertura gastos financieros.

La cobertura de gastos financieros presenta un aumento de 6.595,25 veces respecto del periodo anterior, principalmente por la disminución de los gastos financieros del periodo 2014.

4. ANALISIS DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La Sociedad generó durante el ejercicio 2014, un flujo neto positivo de M\$ 60 que está compuesto de la siguiente forma:

	30.06.2014	30.06.2013	Variación	Variación %
Flujos utilizados en la Operación	642.381	752.879	(110.498)	(14,7%)
Flujos utilizados en Financiamiento	(642.504)	(773.884)	(131.380)	(17,0%)
Flujos utilizados en Inversión	183	20.575	(20.392)	(99,1%)
Flujos neto del período	60	(430)	490	(114,0%)
Saldo inicial de efectivo	1.065	2.732	(1.667)	(61,0%)
Saldo Final de Efectivo	1.125	2.302	(1.177)	(51,1%)

4.1. Flujo operacional.

Las actividades de operación generaron un flujo positivo menor en M\$ 110.498, respecto al periodo anterior. Explicado principalmente por un menor ingreso de dividendos recibidos de las inversiones mantenidas.

4.2. Flujo de financiamiento.

Las actividades de financiamiento presentan una disminución neta de M\$ 131.380 respecto al periodo anterior, originada principalmente por menores dividendos pagados a los accionistas.