

Estados Financieros Individuales

***MOLLER Y PEREZ – COTAPOS CONSTRUCCIONES
INDUSTRIALES S.A.***

Santiago, Chile

*31 de diciembre 2011, 31 de diciembre de 2010 y
1 de enero de 2010*

Estados Financieros

MOLLER Y PEREZ – COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

31 de diciembre de 2011,
31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

Indice

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera Clasificados.....	3
Estados de Resultados Integrales por Función.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Estados de Flujo de Efectivo Indirectos	7
Notas a los Estados Financieros	8

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F : Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

Informe de los Auditores Independientes

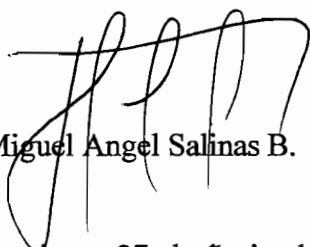
Señores

Accionistas y Directores

Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. al 31 diciembre de 2011 y 2010, del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de la Compañía Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Tal como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Sociedad al 31 de diciembre de 2011 presenta déficit patrimonial, capital de trabajo negativo, margen bruto negativo y pérdidas del ejercicio. El financiamiento para el cumplimiento normal de sus operaciones dependerá de la generación futura de resultados y de la política de aportes que siga manteniendo a través de su Matriz Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.

5. La Sociedad matriz Empresa Constructora de Moller y Perez - Cotapos S.A. se encuentra en proceso de inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencias de Valores y Seguros, de acuerdo ha dicho proceso, y según lo establece del Oficio N° 21338 del 3 de septiembre de 2012 dicha institución ha requerido la emisión de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2011. Sin perjuicio de lo anterior, estos estados financieros deben ser considerados como parte de los estados financieros del grupo y por tanto deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.
6. Este informe se presenta para uso del Directorio de la Sociedad matriz, de la Administración e Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. y para la Superintendencia de Valores y Seguros.



Miguel Angel Salinas B.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 27 de junio de 2012, con excepción de las Notas 2b) y 24 cuya fecha es 10 de diciembre de 2012

MOLLER Y PEREZ – COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010

Activos		31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
Activos corrientes	Notas	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	93.420	209.228	11.131
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	2.175.795	1.433.562	28.320
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	6	-	-	10.363
Inventarios, corrientes	7	753.359	324.458	-
Activos por impuestos corrientes	8	13.042	17.028	5.119
Total Activos corrientes		<u>3.035.616</u>	<u>1.984.276</u>	<u>54.933</u>
Activos no corrientes				
Propiedades, planta y equipo	9	117.754	118.847	15.013
Activos por impuestos diferidos	10	320.273	120.172	29.185
Total Activos no corrientes		<u>438.027</u>	<u>239.019</u>	<u>44.198</u>
Total de activos		<u><u>3.473.643</u></u>	<u><u>2.223.295</u></u>	<u><u>99.131</u></u>

MOLLER Y PEREZ – COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado (continuación)

31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010

Patrimonio y pasivos	Notas	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
		M\$	M\$	M\$
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	2.043.418	533.953	40.694
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	126.063	776.462	-
Otros pasivos no financieros corrientes	12	1.449.387	593.676	-
Total Pasivos corrientes		<u>3.618.868</u>	<u>1.904.091</u>	<u>40.694</u>
Pasivos no corrientes				
Total Pasivos no corrientes		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total Pasivos		<u>3.618.868</u>	<u>1.904.091</u>	<u>40.694</u>
Patrimonio				
Capital emitido	13	1.243.895	800.000	200.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	13	(1.388.224)	(479.900)	(140.667)
Otras reservas	13	(896)	(896)	(896)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>(145.225)</u>	<u>319.204</u>	<u>58.437</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>(145.225)</u>	<u>319.204</u>	<u>58.437</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u><u>3.473.643</u></u>	<u><u>2.223.295</u></u>	<u><u>99.131</u></u>

MOLLER Y PEREZ – COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función

Por el período comprendido entre el

		01.01.2011 31.12.2011 M\$	01.01.2010 31.12.2010 M\$
Ganancia(pérdida)	Notas		
Ingresos de actividades ordinarias	15	7.637.582	4.220.978
Costo de ventas	15	(7.967.750)	(4.090.148)
Ganancia bruta		(330.168)	130.830
Otros ingresos		-	-
Gasto de administración	14	(768.391)	(543.203)
Otros gastos, por función		(1.535)	(740)
Ingresos financieros	16	2.597	1.814
Resultados por unidades de reajuste	17	(10.928)	(18.921)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(1.108.425)	(430.220)
Gasto por impuestos a las ganancias	10	200.101	90.987
Ganancia (pérdida)		(908.324)	(339.233)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(908.324)✓	(339.233)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		(908.324)	(339.233)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(730)	(424)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(730)	(424)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(730)	(424)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(730)	(424)
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		(908.324)	(339.233)
Resultado integral total		(908.324)	(339.233)

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre 2010 y 1 de enero de 2010

Estado de cambios en el Patrimonio	Capital en acciones		Otras reservas varias	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)		Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora		Total cambios en patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011						319.204		319.204
Ganancia (pérdida)		800.000	(896)	(479.900)		(908.324)		(908.324)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios (2)		443.895	-	-		443.895		443.895
Saldo Final Período Actual 31/12/2011		1.243.895	(896)	(1.388.224)		(145.225)		(145.225)

(2) Corresponde a 200.000.- acciones suscritas en 2010 y pagadas en 2011 y aumento de capital por 243.895 acciones

Estado de cambios en el Patrimonio	Capital en acciones		Otras reservas varias	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)		Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora		Total cambios en patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010						58.437		58.437
Ganancia (pérdida)		200.000	(896)	(140.667)		(339.233)		(339.233)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios (1)		600.000	-	-		600.000		600.000
Saldo Final Período Actual 31/12/2010		800.000	(896)	(479.900)		319.204		319.204

(1) Acciones suscritas 1.000.000 y acciones pagadas 800.000

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A

Estados de Flujo de Efectivo

Por el período comprendido entre

	01.01.2011 31.12.2011 M\$	01.01.2010 31.12.2010 M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	(908.324)	(339.233)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	-	(324.507)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	(1.171.134)	(1.405.116)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(196.114)	(81.697)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	2.365.176	1.686.934
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(650.399)	-
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	19.043	7.659
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	366.571	(116.726)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(541.753)	(455.959)
Préstamos a entidades relacionadas	-	10.363
Compras de propiedades, planta y equipo	(17.950)	(132.770)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(17.950)	(122.407)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	443.895	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	776.462
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	443.895	776.462
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(115.808)	198.097
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(115.808)	198.097
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	209.228	11.131
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	93.420	209.228

MOLLER Y PEREZ-COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.**Nota 1 - Información Corporativa****a) Información de la Sociedad****Moller y Perez-Cotapos Construcciones Industriales S.A.**

La sociedad Moller y Pérez – Cotapos Construcciones Industriales S.A. se constituyó por escritura pública con fecha 2 de septiembre de 2009.

El objeto de la empresa es a) la construcción de obras civiles y montajes industriales, entendiéndose por tales, todo tipo de obras públicas o privadas, excavaciones, movimientos de tierra, perforaciones, sondeos, trabajos de conservación y trabajos de reparación, excluyendo la construcción de viviendas y de todo tipo de edificaciones destinadas al uso habitacional; b) la prestación de toda clase de servicios relacionados con la construcción, tales como ejecución de proyectos de ingeniería civil, instalación, diseño, suministro y montaje de equipos y obras; y c) la presentación de asesorías, consultorías y administración de negocios y administración de negocios y proyectos relacionados con la construcción.

Como se desprende de la lectura de los presentes estados financieros, al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad presenta patrimonio negativo ascendente a M\$145.225 y pérdidas recurrentes, debido fundamentalmente a ser una empresa en consolidación, una nueva área de negocios del grupo y que requiere mayor tiempo de operación para mostrar resultados positivos, su matriz, Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A. tiene planificado realizar aportes de capital en la medida que la situación así lo requiera, por otro lado se estima que la situación se revertirá cuando se comiencen a recibir los ingresos asociados a los contratos que están en etapa de ejecución y se concreten aquellos en etapa de estudio. Todo lo anterior redundará en una mejora en los resultados que revertirá el patrimonio negativo.

La sociedad es componente del grupo de Empresas Moller y Pérez –Cotapos y cuenta con el apoyo financiero, operativo y comercial de ser necesario. Dado la integración estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados del grupo.

b) Información de empleados (no auditado)

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos Construcciones Industriales S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al 01 de enero de 2010:

	N° de empleados		
	31-12-2011	31-12-2010	01-10-2010
Moller y Pérez – Cotapos Construcciones Industriales S.A.	225	295	9
Total empleados	225	295	9

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados****a) Período cubierto por los estados financieros**

Los presentes estados financieros comprenden:

- Estados de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1° de enero 2010
- Estados de resultados integrales por función, por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados de flujos de efectivo indirecto por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Moller y Pérez – Cotapos Construcciones Industriales S.A., han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2011, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Moller y Pérez – Cotapos Construcciones Industriales S.A. al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, y los resultados de las operaciones por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por períodos de doce meses terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio de la matriz en sesión celebrada con fecha 10 de diciembre de 2012, por consiguiente los presentes estados financieros rempazan las versiones previamente emitidas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad siguiendo los principios y criterios contables, por lo que en el proceso se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

La sociedad matriz Empresa Constructora Moller y Perez – Cotapos S.A. se encuentra en un proceso de inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, de acuerdo a ello dicha institución a requerido presentar estos estados financieros complementado con respuesta a oficio N°27980 de fecha 29 de noviembre de 2012.

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

c) Método de conversión

Los activos y pasivos en US\$ (Dólares estadounidenses) y en U.F. (Unidades de Fomento), han sido convertidos a Pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Fecha	US\$	U.F.
31 de diciembre de 2011	519,20	22.294,03
31 de diciembre de 2010	468,01	21.455,55
01 de enero de 2010	505,70	20.939,49

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (U.F.).

d) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los saldos de apertura al 1 de enero de 2010 han sido determinados utilizando las opciones incluidas en la NIIF 1, Se considero el costo histórico corregido como costo inicial atribuido. Con posterioridad estos bienes se contabilizan a su costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado por las perdidas por deterioro de valor.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos, excepto terrenos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil estimados.

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Rango de años
Plantas y equipos	8
Instalaciones fijas y accesorios:	
Instalaciones fijas	12
Otras propiedades, plantas y equipos	7

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)****d) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la compañía y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados.

e) Deterioro del valor de activos**i) Deterioro del valor de los activos corrientes**

En cada cierre anual se evalúa en forma objetiva si existe evidencia de deterioro en activos corrientes. Un activo corriente se encuentra deteriorado si existe evidencia que han tenido efectos negativos en los flujos de efectivo futuros del activo evaluado. Una pérdida por deterioro en relación con este activo se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor justo.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en resultados integrales si el valor libro es mayor al valor justo y sólo será reversada si existe evidencia fundada que el valor libro no excede del valor justo del activo evaluado.

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)****e) Deterioro del valor de activos (continuación)****ii) Deterioro del valor de activos no corrientes**

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad y sus filiales estiman el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

f) Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros, se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera. La moneda funcional es el peso chileno, que se constituye a demás en la moneda de presentación de los estados financieros. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

g) Impuesto a las utilidades

Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo un 18,5% en Chile. El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo un 18,5% para el año 2012 (17% año 2010 y 20% año 2011).

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)****g) Impuesto a las utilidades (continuación)**

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado.

Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o rembolsable en ejercicios futuros bajo tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio anual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

De acuerdo a (NIC) 12, la tasa a aplicar por determinación de impuesto diferido es la del año de reversión.

h) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en el estado financiero, comprende el efectivo en caja, bancos y cuotas de fondos mutuos de alta liquidez a 90 días. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico.

ii) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando provisiones en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Sociedad han determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificadas como corrientes.

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)****h) Activos y pasivos financieros (continuación)**

No obstante, se estiman pérdidas por deterioro con anterioridad (antes de los 360 días), a clientes que, atendida la información financiera de los mismos o las regularizaciones de los mercados en que actúan o cualquier otro antecedente, evidencien alguna señal de deterioro. A todos éstos se efectúa un análisis individual y seguimiento caso a caso. A la fecha de cierre no existe evidencia de deterioro sobre esta clase de activos.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Sociedad y sus filiales han determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

iii) Activos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuaran libre y voluntariamente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

i) Inventarios

Los inventarios registrados relacionados con los negocios inmobiliarios, se presentan clasificadas en el rubro Inventarios. Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1º de enero de 2010, los inventarios incluyen los costos de adquisición de terrenos urbanizados, edificios y desarrollo de proyectos de urbanización.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde.

La valorización de los inventarios al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010, no exceden de su valor neto de realización.

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)****j) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

k) Beneficios definidos a empleados

La Sociedad entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos.

La Sociedad no posee otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 "Beneficios a los empleados".

l) Reconocimiento de ingresos**(i) Servicios**

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del Estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

(ii) Contratos de construcción

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el trabajo de contrato, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)****m) Costos de venta**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente el valor de terrenos urbanizados, edificios y desarrollo de proyectos de urbanización. Para los proyectos de construcción terceros a suma alzada los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones y arriendos de maquinaria y moldaje.

n) Uso de estimaciones

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i) Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y propiedades, plantas y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

ii) Valor neto de realización de inventarios

Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

iii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)****n) Uso de estimaciones (continuación)**

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

iv) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

v) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

ñ) Contratos de Construcción

La Sociedad reconoce los costos de los contratos de construcción en el momento que se incurren. Forman parte del costo del contrato los costos directos, costos indirectos relacionados a dicho contrato, como seguros y costos financieros relacionados al contrato. Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el trabajo de contrato, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)****ñ) Contratos de Construcción (continuación)**

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y fluctúan entre un 10% y un 20% del contrato.

Las estimaciones de ingresos y costos son revisadas y actualizadas de acuerdo a los grados de avance real con que se ha desarrollado la obra.

El concepto multas se incorpora como un mayor costo de obra una vez que se tenga la confirmación de la ejecución de tales multas por parte del mandante.

o) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número promedio ponderado de acciones de la misma en circulación durante dicho período.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

o) Información por segmento

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento operativo, Industriales, la que se debe entender a la actividad de construcciones de obras civiles y montajes industriales.

Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos o modificados por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria. Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, estas normas aún no se encuentran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A

Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) (continuación)

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

Nuevas Normativas		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 7	Instrumentos Financieros : Información a revelar	1 de enero de 2013
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2015
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero de 2013
Mejoras y modificaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 1 Presentación de Estados Financieros - Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales		1 de julio de 2012
NIC 12	Impuestos diferidos: Recuperación del activo subyacente	1 de enero de 2012
NIC 19	Beneficios a los empleados (2011)	1 de enero de 2013
NIC 27	Estados Financieros Consolidados y Separados	1 de enero de 2013
NIC 28	Inversiones en asociadas	1 de enero de 2013
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014
CIFNIIF 17	Distribución de activos no monetarios a los propietarios	1 de enero de 2013
CIFNIIF 19	Extinción de obligaciones financieras con instrumentos de capital	1 de enero de 2013

La Administración de la Sociedad, esta evaluando los impactos generados por las mencionadas normas, estimando que no afectará los presentes estados financieros.

Nota 3 - Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera

Hasta el 31 de diciembre de 2011, la sociedad ha preparado sus estados financieros de acuerdo a PCGA chilenos. La Compañía adopto NIIF en forma integral en el ejercicio 2011, para lo cual se ha aplicado la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las normas de información financiera” en la determinación de los balances de apertura al 1° de enero de 2010, fecha de transición de las NIIF.

La aplicación de la NIIF 1 implica la aplicación retroactiva de todas las nomas NIIF a contar del 1° de enero de 2010, incluyendo ciertas excepciones obligatorias y exenciones opcionales definidas por la norma. Adicionalmente la norma requiere la presentación de

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A**Nota 3 - Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)**

conciliaciones del patrimonio y los resultados entre PCGA chilenos reportados públicamente y las NIIF de la apertura y ejercicio de transición.

NIIF 1 permite a los adoptantes por primera vez ciertas exenciones de los requerimientos generales. Las principales exenciones que se aplicaron son las siguientes:

NIC 16: No se revalorizaron los bienes de Propiedades, plantas y equipos a su valor justo, sino que se consideró el costo atribuido como costo inicial estimado (costo corregido monetariamente de acuerdo a PCGA chilenos a la fecha de transición). Con posterioridad estos bienes se contabilizan a su costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado por las pérdidas por deterioro de valor.

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicadas por la Sociedad.

a) Reconciliación del patrimonio bajo normativa anterior y bajo IFRS al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2010

Conciliación Patrimonio	31.12.2010 \$	01.01.2010 M\$
Patrimonio de acuerdo normas contables chilenas	280.523,7	1.777
Ajustes a NIIF		
Eliminación corrección monetaria (i)	(779)	-
Gastos de proyectos (ii)	(61.312)	(16.072)
Mayor(menor) ingresos obras a terceros (iii)	111.176	-
Impuesto Diferido	(10.404)	2.732
Patrimonio de acuerdo a IFRS	319.204	58.437

- Los efectos de la aplicación de las normas IFRS, se presentan netos de sus respectivos impuestos diferidos en los casos que aplica.

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A

Nota 3 - Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

b) Reconciliación entre utilidad del ejercicio bajo normativa anterior y bajo IFRS al 31 de diciembre de 2010

	31.12.2010
	M\$
Conciliación de ganancias y pérdidas, normas contables chilenas	(402.950)
Ajustes a NIIF	
Eliminación corrección monetaria (i)	10.917
Gastos de proyectos (ii)	(45.239)
Mayor(menor) ingresos obras a terceros (iii)	111.176
Impuestos Diferidos	(13.137)
Estado de resultados de acuerdo a IFRS	<u>(339.233)</u>

c) Explicación de las principales diferencias

i) Corrección monetaria

Los principios contables anteriores, requerían que los estados financieros fueran ajustados para reconocer el efecto de la pérdida de poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados eran corregidos monetariamente por la variación del índice de precios al consumidor (IPC), que refleja la inflación anual.

NIIF no considera indexación por inflación en países que no son definidos como hiperinflacionarios, como es el caso de Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales. Los efectos de la no aplicación de corrección monetaria descrita,

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A

Nota 3 - Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

i) Corrección monetaria (continuación)

excepto por la corrección monetaria de las propiedades, plantas y equipos y del capital pagado, están incluidos en la reconciliación.

La corrección monetaria de las propiedades, plantas y equipos no han sido eliminados a la fecha de transición basada en el uso de la opción de costo atribuido de acuerdo a IFRS 1. La corrección monetaria del capital pagado al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2011 se ha mantenido en atención al cumplimiento del art.10 de la ley 18.046.

ii) Gastos de proyectos

Los gastos de proyecto se permitían activar y amortizar en el período de construcción.

iii) Mayor (menor) ingresos obras terceros

Con anterioridad a la aplicación de las normas internacionales de información financiera, la compañía contabilizaba los ingresos de obras de terceros según el grado de avance económico. Este método bajo NIC 11 ha sido cambiado reconociendo los ingresos según el grado de avance de la obra en base a costos reales y proyectados.

Conciliación de Flujo Efectivos

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Flujo Neto Originado por Actividades de la operación		
Chile GAAP	(537.758)	(277.356)
IFRS	(541.753)	(455.959)
Diferencias	3.995	178.603
Flujo Neto Originado por Actividades de Financiamiento		
Chile GAAP	455.031	609.200
IFRS	443.895	776.462
Diferencias	11.136	(167.262)
Flujo Neto Originado por Actividades de Inversión		
Chile GAAP	(33.081)	(133.748)
IFRS	(17.950)	(122.407)
Diferencias	(15.131)	(11.341)

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Conceptos	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Bancos	6.911	193.178	10.931
Caja Chica	24.451	16.050	200
Fondos Mutuos	62.058	-	-
Total	93.420	209.228	11.131

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos en pesos chilenos y se encuentran registrados al valor de la cuota al cierre, el detalle es el siguiente:

Fondos Mutuos	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
B.C.I	62.058	-
Total	62.058	-

Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) El detalle de los deudores corrientes, es el siguiente:

Rubro	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta	2.108.389	1.382.194	28.320
Documentos por cobrar	-	1.782	-
Anticipo proveedores	9.787	9.506	-
Deudores varios	57.619	40.080	-
Total	2.175.795	1.433.562	28.320

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no mantiene provisiones sobre deudores comerciales y documentos por cobrar. La Sociedad permanentemente evalúan la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A**Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)**

b) Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y documentos por cobrar es el siguiente:

Años	Total M\$	Ni vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días	30 - 60 días
			M\$	M\$
31.12.2011	2.175.795 /	1.132.468 /	67.405 /	975.922 /
31.12.2010	1.433.562 /	477.480 /	51.369 /	904.713 /
01.01.2010	28.320 /	28.320 /	-	-

c) Detalle de los principales contratos existentes

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero	Contrato Original	% sobre total de Contrato de la Sociedad
C. Industriales	Komatsu	Komatsu Cummins Chile Ltda.	UF	18%	129.256	18%
C. Industriales	Copec	Copec S.A.	UF	31%	199.351	27%
C. Industriales	Enaex	Enaex Servicios S.A.	M\$	0%	1.326.115	8%
C. Industriales	Finning	Centro de Formación Técnica Finning Ltda.	M\$	0%	3.824.312	23%
C. Industriales	Claudina Urrutia	BHP Billiton - Municipalidad de Cauquenes	UF	0%	172.000	24%

Nota 6 - Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

a) Documentos y cuentas por pagar

Los saldos por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, se resumen a continuación:

Rut	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		
					31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
92770000-K	EMPRESA MOLLER Y PEREZ COTAPOS S.A.	CHILE	\$	Matriz	117.172	776.462	-
89205500-9	MOLLER Y PEREZ COTAPOS ING Y CONST. LTDA.	CHILE	\$	Controlador Común (1)	8.891	-	-
Total					126.063	776.462	-

(1) La relación entre ambas sociedades se da producto de que nuestra Matriz Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A., tiene como principal inversionista a Inmobiliaria e Inversiones Inmover Ltda. La cual posee un 90,75% de participación de nuestra Matriz; y a la vez también posee el 91,66% sobre Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A

Nota 6 - Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

b) Transacciones

Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre del 2010 son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la Transacción	31.12.2011		31.12.2010	
						Monto MS	Efecto en Resultados (cargo)/Abono MS	Monto MS	Efecto en Resultados (cargo)/Abono MS
Empresa Moller y Perez-Cotapos S.A.	92770000-K	Matriz	Chile	Pesos	Servicios de administración	12.413	12.413	6.256	6.256
Empresa Moller y Perez-Cotapos S.A.	92770000-K	Matriz	Chile	Pesos	Materiales Importados en proceso	-	-	180.227	-
Moller y Perez-Cotapos Ing y Const. S.A.	89205500-9	Controlador Común (1)	Chile	Pesos	Arriendo de maquinarias	8.890	8.890	89	89
Total Transacciones						21.303	21.203	186.572	6.245

c) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

El número de ejecutivos considerados como personal clave de la Sociedad es de 4 y 2 personas, al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, respectivamente, y sus compensaciones son las siguientes:

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros	259.920	172.606
Total	259.920	172.606

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la Sociedad no ha efectuado pagos a los Directores por concepto de dietas y remuneraciones.

i) Gastos del Directorio

El Directorio de Empresa Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. no incurrió en gastos en asesorías de ningún tipo durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

ii) Plan de incentivo para gerentes y principales ejecutivos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. mantiene para sus gerentes y principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo a los resultados de la Sociedad y aprobación individual por aporte a los resultados de la Sociedad. Los montos de los bonos se definen en un determinado número de salarios líquidos mensuales.

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A**Nota 6 - Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)****c) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad (continuación)****iii) Indemnización por años de servicio**

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la sociedad no realizó desembolsos por concepto de indemnización por años de servicio a ejecutivos.

d) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.
- Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera ésta. Al cierre de los Estados Financieros, la Sociedad no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.
- A la fecha de los presentes estados financieros no existen cálculos por reajustabilidad ni intereses relacionados a las cuentas por cobrar o por pagar con empresas relacionadas, de acuerdo a lo establecido en los artículos 44° y 89° de la ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas.
- No existen efectos por utilidades no realizadas que no hayan sido eliminadas.
- Actualmente no existen compromisos con accionistas ni ejecutivos de acuerdo a la ley y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A**Nota 7 – Inventarios**

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2 i), son los siguientes:

Clase de Inventario Corriente	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Obras en construccion	753.359	324.458	-
Total	753.359	324.458	-

Al cierre de los inventarios no exceden su valor neto de realización y durante el período no se han efectuado reconocimiento en gasto por este concepto.

Nota 8 – Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Impuestos corrientes	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Créditos por capacitación	13.042	17.028	5.119
Total	13.042	17.028	5.119

Nota 9 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) La composición para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguiente:

Concepto	31.12.2011			31.12.2010			01.01.2010	
	Activo fijo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$		Activo fijo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$		Activo fijo neto M\$	Activo fijo neto M\$
Planta y equipos	70.822	(9.394)	61.428	58.180	(1.598)	56.582	-	-
Equipamiento de tecnología de la información	60.378	(15.319)	45.059	47.632	(5.055)	42.577	12.508	12.508
Instalaciones fijas y accesorios	-	-	-	8.002	(933)	7.069	911	911
Muebles y otros	14.528	(3.261)	11.267	13.521	(903)	12.619	1.594	1.594
Total	145.728	(27.974)	117.754	127.335	(8.489)	118.847	15.013	15.013

No existen restricciones de ningún tipo sobre la disposición de bienes de propiedad, planta y equipos, además no existen compromisos de compra y venta relevantes. No existen activos temporalmente fuera de servicios o totalmente depreciados, que actualmente se encuentren en uso.

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A

Nota 9 - Propiedades, Plantas y Equipos (Continuación)

b) Los movimientos para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Movimientos	Terrenos		Edificios		Planta y equipos		Equipamientos de TI		Activos en Leasing		Instalaciones fijas y accesorios		Vehículos de Motor		Muebles y Otros		Totales	
	MS		MS		MS		MS		MS		MS		MS		MS		MS	
Saldo al 01.01.2011	-		-		56.582		42.577		-		7.069		-		12.619		118.847	
Adiciones					16.007		12.897				442				1.416		30.763	
Retiros					(3.365)		(2.460)				(6.578)				(409)		(12.813)	
Gastos por depreciación					(7.796)		(7.955)				(933)				(2.359)		(19.043)	
Cambios totales	-		-		4.847		2.482		-		(7.069)		-		(1.353)		(1.093)	
Saldos al 31.12.2011	-		-		61.428		45.059		-		-		-		11.267		117.754	

Movimientos	Terrenos		Edificios		Planta y equipos		Equipamientos de TI		Activos en Leasing		Instalaciones fijas y accesorios		Vehículos de Motor		Muebles y Otros		Totales	
	MS		MS		MS		MS		MS		MS		MS		MS		MS	
Saldo al 01.01.2010	-		-		-		12.508		-		911		-		1.594		15.013	
Adiciones					58.179		34.310				7.000				12.004		111.493	
Retiros					(1.597)		(4.241)				(842)				(979)		(7.659)	
Gastos por depreciación	-		-		56.582		30.070		-		6.158		-		11.025		103.833	
Cambios totales	-		-		56.582		42.577		-		7.069		-		12.619		118.847	
Saldos al 31.12.2010	-		-		56.582		42.577		-		-		-		12.619		118.847	

Nota 9 - Propiedades, Plantas y Equipos (Continuación)

c) La separación de la depreciación del ejercicio al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

Depreciación del ejercicio	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Costo Ordinario	(9.684)	(2.331)
Gastos de administración	(9.359)	(5.328)
Total	(19.043)	(7.659)

d) Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la compañía y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A

Nota 10 – Activos por Impuestos Diferidos

a) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre 2011 y 31 de diciembre de 2010, el detalle de los saldos de impuestos diferidos, son los siguientes:

Concepto	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Diferencias temporarias			
Activo			
Provisión vacaciones	15.318	8.500	962
Costos asociados a estados de pago	119.682	203.662	-
Provisión costo obra	244.061	-	-
Provisión gastos estudio	-	904	5.453
Pérdida tributaria	121.305	39.050	22.770
Gastos activados (IFRS)	30.894	(10.974)	-
Saldo activo	531.259	241.142	29.185
Pasivo			
Ingresos provisionados	(210.986)	(120.970)	-
Saldo pasivo	(210.986)	(120.970)	-
Saldo activo neto	320.273	120.172	29.185

b) Composición del gasto por impuestos a las ganancias

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el gasto por impuesto se compone de la siguiente forma:

Concepto	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Provisión impuesto diferido	200.101	90.987
Total	200.101	90.987

c) Fondo de Utilidades Tributarias

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la sociedad presenta un fondo de utilidades tributarias como sigue:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Sin crédito	667.191	446	-
Total	667.191	446	-

La sociedad no a efectuado provisión por impuesto renta por presentar renta líquida negativa ascendiente a M\$ 655.701

MOLLER Y PEREZ-COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

Nota 11 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Corriente	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Facturas por pagar	447.848	451.437	6.438
Facturas pendientes de recepción	1.378.883	-	-
Otras cuentas por pagar	82.800	42.500	34.256
Retenciones	133.887	40.016	-
Total	2.043.418	533.953	40.694

31.12.2011

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	Más de 3 meses a 12 meses M\$	Total corriente M\$
Facturas por pagar	433.043	11.246	3.559	447.848
Facturas pendientes de recepción	1.378.883	-	-	1.378.883
Otras cuentas por pagar	-	-	82.800	82.800
Retenciones	133.887	-	-	133.887
Total Acreedores y otras cuentas por pagar	1.945.813	11.246	86.359	2.043.418

31.12.2010

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	Más de 3 meses a 12 meses M\$	Total corriente M\$
Facturas por pagar	443.773	5.225	2.439	451.437
Otras cuentas por pagar	-	-	42.500	42.500
Retenciones	40.016	-	-	40.016
Total Acreedores y otras cuentas por pagar	483.789	5.225	44.939	533.953

01.01.2010

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	Más de 3 meses a 12 meses M\$	Total corriente M\$
Facturas por pagar	6.438	-	-	6.438
Otras cuentas por pagar	-	-	34.256	34.256
Total Acreedores y otras cuentas por pagar	6.438	-	34.256	40.694

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A**Nota 11 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)**

Principales Proveedores y plazos promedio de pagos.

Nombre	Plazo Promedio de Pago en Dias
Emte hvac S.A.	30
Cementos bio bio S.A.	30
Distribuidora Matco S.A.	30
Soc.Com.de inversiones Alumar Ltda.	30
Varmetal-metalurgica vargas y Cia.	30
Alfombras Multicarpet Limitada	30
Construmart S.A.	30
Sodimac S.A.	30
Ferreteria Weitzler	30
Lureye Generacion	30

Nota 12 – Otros Pasivos no financieros corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Anticipo de obras (1)	1.449.387	593.676	-
Total	<u>1.449.387</u>	<u>593.676</u>	<u>-</u>

Anticipos de Obra por proyectos	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Hotel Manquehue	2.408	414.896	-
Santo Tomas Temuco	-	66.999	-
Santo Tomas Concepción	12.102	111.781	-
Komatsu	306.241	-	-
Indura	177.106	-	-
Copec Mejillones	686.281	-	-
Enaex	265.249	-	-
	<u>1.449.387</u>	<u>593.676</u>	<u>-</u>

(1) Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y fluctúan entre un 10% y un 20% del contrato y corresponde al anticipo que entrega el mandante para iniciar la obra. Dicho anticipo es rebajado mensualmente de acuerdo a grados de avance por medio de los estados de pago.

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A

Nota 13 - Patrimonio

a) Las variaciones experimentadas por el Patrimonio durante el ejercicio 2011 y 2010 es el siguiente:

Otras reservas varias	Saldo al 01.01.2011 M\$	Movimiento neto M\$	Saldo al 31.12.2011 M\$
Corrección Monet. Patrimonio	(896)	-	(896)
Total	(896)	-	(896)

Otras reservas varias	Saldo al 01.01.2010 M\$	Movimiento neto M\$	Saldo al 31.12.2010 M\$
Corrección Monet. Patrimonio	(896)	-	(896)
Total	(896)	-	(896)

b) Ganancias (pérdidas) Acumuladas

El movimiento de las ganancias (perdidas) acumuladas es el siguiente:

	Saldo al 01.01.2011 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 31.12.2011 M\$
Saldo Inicial	(480.796)	-	(480.796)
Resultado del ejercicio	-	(908.324)	(908.324)
Total	(480.796)	(908.324)	(1.389.120)

	Saldo al 01.01.2010 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 31.12.2010 M\$
Saldo Inicial	(141.563)	-	(141.563)
Resultado del ejercicio	-	(339.233)	(339.233)
Total	(141.563)	(339.233)	(480.796)

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A**Nota 13 – Patrimonio (continuación)****c) Ganancia (pérdida) por acción**

La pérdida básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2 o).

La pérdida por acción es de M\$ 730 al 31 de diciembre de 2011. (\$424 por acción en año 2010).

La sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

d) Gestión de Capital

El objetivo de la Sociedad , es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el mediano y largo plazo, procurando al mismo tiempo maximizar el rendimiento para sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

Para cumplir con estos objetivos, la Sociedad monitorea permanentemente el retorno que obtiene en cada una de sus áreas de negocio.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, a través de emisión de acciones y/o aportes de sus accionistas para mantener un adecuado nivel de capital y así concretar los futuros proyectos y enfrentar de forma adecuada su expansión.

Nota 14 – Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Conceptos	01.01.2011 31.12.2011 M\$	01.01.2010 31.12.2010 M\$
Remuneraciones	(373.656)	(285.372)
Arriendos y gastos comunes	(23.372)	(8.201)
Depreciaciones y amortizaciones	(9.359)	(5.328)
Asesorías y servicios profesionales	(187.538)	(114.688)
Servicios básicos	(2.840)	(9.895)
Gastos computacionales	(17.527)	(2.600)
Materiales e insumos	(917)	(5.088)
Certificaciones	(8.688)	(1.190)
Publicidad	(19.319)	(10.151)
Impuestos y contribuciones	(58.726)	(58.884)
Gastos Generales	(66.449)	(41.806)
Total	<u>(768.391)</u>	<u>(543.203)</u>

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A

Nota 15 – Ingresos Ordinarios y Costo de ventas

La distribución de los Ingresos Ordinarios y Costos de Venta, al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Ingreso Ordinario	31.12.2011	31.12.2010
	MS	MS
DemolicionesLaja	-	124.570
HotelManquehue	(1) 3.768.773	1.304.925
StoTomásTemuco	(1) 488.142	1.210.459
StoTomasConcepai	(1) 850.341	1.460.197
Ril-LightVentana	145.353	109.467
Embajada Brasil	-	11.360
Komatsu	522.968	-
Indura	415.033	-
Copec	1.376.712	-
Enaex	70.260	-
Total	7.637.582	4.220.978

Costo Ordinario	31.12.2011	31.12.2010
	MS	MS
DemolicionesLaja	-	(85.434)
HotelManquehue	(1) (3.960.411)	(1.289.258)
StoTomásTemuco	(1) (557.713)	(1.191.043)
StoTomasConcepai	(1) (1.077.310)	(1.427.860)
Ril-LightVentana	(121.022)	(92.175)
Embajada Brasil	-	(4.378)
Komatsu	(496.665)	-
Indura	(384.843)	-
Copec	(1.298.992)	-
Enaex	(70.794)	-
Total	(7.967.750)	(4.090.148)

(1) Estos contratos fueron terminados durante el ejercicio 2011, y la administración evalúa los proyectos de acuerdo a su avance de costos y proyección a término.

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A**Nota 16 – Ingresos financieros**

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Conceptos	01.01.2011	01.01.2010
	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Intereses Fondos Mutuos	2.597	1.814
Total	<u>2.597</u>	<u>1.814</u>

Nota 17 – Resultado por unidad de reajuste

El detalle del resultado por unidad de reajuste al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Conceptos	01.01.2011	01.01.2010
	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras ctas. Por cobrar	11.818	1.890
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	(22.746)	(20.811)
Total	<u>(10.928)</u>	<u>(18.921)</u>

Nota 18 – Contingencias y Restricciones

La Sociedad no posee ni contingencias ni restricciones al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010.

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A**Nota 19 - Administración de Riesgo****Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero**

La Sociedad está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el Directorio.
- Los negocios y líneas de negocio establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de la Sociedad.

a) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

El método utilizado creemos que refleja plenamente el efecto de la variación de la tasa de interés en nuestros estados financieros, ya que calcula el ahorro, si disminuye la tasa, o el mayor gasto, si la tasa sube.

Adicionalmente el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

b) Riesgo de mercado**- Riesgo en materias primas**

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A**Nota 19 - Administración de Riesgo (continuación)****b) *Riesgo de mercado (continuación)***

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

- **Riesgo cambiario**

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. Como podemos observar la exposición al riesgo cambiario es muy bajo.

c) *Riesgo de crédito*

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitada en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contra partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones e industriales (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) es muy reducido, dado que cuenta con una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas

d) *Riesgo de liquidez*

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los fondos obtenidos en la venta de activos y a través de financiamiento con su matriz y/o bancario.

La Sociedad obtiene su financiamiento desde la Sociedad Matriz, y esta última privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

e) *Riesgo de inflación*

La Sociedad tiene un calce natural con relación a la exposición de ella con la variación de la UF.

MOLLER Y PEREZ-COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.**Nota 20 - Cauciones Obtenidas de Terceros**

La Sociedad al 31 de diciembre 2011 y 31 de diciembre de 2010 no ha obtenido cauciones de terceros para garantizar obligaciones contraídas por la compra de activos y operaciones de crédito de dinero.

Nota 21 - Sanciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, no existen sanciones por parte de las autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Sociedad, ni a sus o administradores.

Nota 22 - Hechos Posteriores

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad no conoce de hechos posteriores significativos.

Nota 23 - Medio Ambiente (no auditado)

La Sociedad en los ejercicios al 31 de diciembre de 2011 y 31 de Diciembre de 2010 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.

Nota 24 - Complementación revelaciones estados financieros

En respuesta a Oficio 27980 con fecha 29 de noviembre de 2012, informamos el complemento a los presentes estados financieros de acuerdo al numeral II. Observaciones a la Información de Carácter Financiero, en el siguiente detalle:

II.B Revisión de Filiales

- Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A.

B 1. Se complementa la información corporativa respecto al patrimonio negativo en Nota 1

B 2. Es reemplazado el concepto Provisión Costeo por Facturas pendientes de recepción en Nota 11

B 3. Respecto a la relación “coligada”, esta fue reemplazada por Control Común en Nota 6

B 4. Como empresa Constructora, el alcance de la NIC 2 no es aplicable a sociedades que adopten NIC 11 sobre Contratos de Construcción.

MOLLER Y PEREZ - COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A

Nota 25 – Contratos de Construcción

La Sociedad detalla información relevante de contratos de construcción como sigue:

Línea de negocio	Obre	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M\$	% sobre total de Contrato de la Sociedad	Ingresos acumulados M\$	Ingresos del periodo M\$	Anticipos recibidos M\$	Retención de Pagos M\$	Costos acumulados M\$	Margen Bruto M\$
Const. Industriales	Komatsu	Komatsu Cummins Chile Ltda.	UF	18,0%	2.881.626	17%	516.501	516.501	(306.241)	6.005	(496.664)	19.837
Const. Industriales	Coproc	Coproc S.A.	UF	30,9%	4.444.337	26%	1.371.616	1.371.616	(686.281)	50.647	(1.298.848)	72.768
Const. Industriales	Indura	Indura S.A.	M\$	36,5%	1.068.695	6%	409.878	409.878	(177.106)	9.845	(384.843)	25.035
Const. Industriales	Enaex	Enaex Servicios S.A.	M\$	5,3%	1.326.115	8%	69.701	69.701	(265.249)	-	(70.794)	(1.093)
Const. Industriales	Finning	Centro de Formación Técnica Finning Ltda.	M\$	0,0%	3.824.312	22%	-	-	-	-	-	-
Const. Industriales	Claudia Urrutia	Minera Escondida Ltda.	UF	0,0%	3.834.576	22%	-	-	-	-	-	-

Porcentaje sobre el total del contrato de la sociedad corresponde al total de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros y se detallan aquellos contratos que superan el 5% del total de contratos.