



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 20 de marzo de 2013

Señores Accionistas y Directores  
Sociedad Educacional UdeC S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Educacional UdeC S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2011 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile y Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Concepción, 20 de marzo de 2013  
Sociedad Educacional UdeC S.A.

2

### Opinión

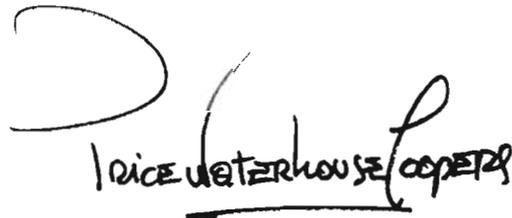
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Educacional UdeC S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile y Normas Internacionales de Información Financiera.

### Otros asuntos

Sociedad Educacional UdeC S.A. es subsidiaria de Corporación Universidad de Concepción. Los presentes estados financieros han sido preparados para demostrar la situación financiera de Sociedad Educacional UdeC S.A., sin embargo, dada la integración existente con la Controladora, para una adecuada comprensión de los presentes estados financieros, éstos deben ser leídos y analizados conjuntamente con los estados financieros consolidados de Corporación Universidad de Concepción.



Claudio Gerdtzen S.



PRICEWATERHOUSECOOPERS

## INDICE

| <u>Nota</u>  | <u>Página</u> |
|--|---------------|
| Estado de situación financiera clasificado (activos)                                     | 3             |
| Estado de situación financiera clasificado (pasivos y patrimonio)                        | 4             |
| Estado de resultados integrales por función  | 6             |
| Estado de cambios en el patrimonio neto 2012   | 7             |
| Estado de cambios en el patrimonio neto 2011   | 8             |
| Estado de flujos de efectivo método directo  | 9             |
| <br>   |               |
| 1. Presentación de estados financieros   | 10            |
| 2. Bases de preparación de los estados financieros                                       | 11            |
| 3. Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIF | 19            |
| 4. Capital y reservas  | 21            |
| 5. Efectivos y equivalentes al efectivo  | 21            |
| 6. Otros activos no financieros corriente  | 22            |
| 7. Propiedades, planta y equipo  | 22            |
| 8. Ingresos ordinarios   | 26            |
| 9. Beneficios a los empleados  | 26            |
| 10. Partes relacionadas  | 27            |
| 11. Provisiones, activos y pasivos contingentes  | 29            |
| 12. Activos intangibles distintos de la plusvalía  | 29            |
| 13. Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros                     | 31            |
| 14. Estados de resultados integrales   | 34            |
| 15. Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha balance                                | 34            |

SOCIEDAD EDUCACIONAL UDEC S.A.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

|   | Nota | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> | <u>1.1.2011</u>  |
|---|------|-------------------|-------------------|------------------|
|   |      | M\$               | M\$               | M\$              |
| <b>Activos</b>  |      |                   |                   |                  |
| <b>Activos corrientes</b>                                   |      |                   |                   |                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | 5    | 959.822           | 675.653           | 392.017          |
| Otros activos no financieros, corrientes                    | 6    | 39.191            | 163.199           | 3.580            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 13   | 42.888            | 59.422            | 37.952           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes     | 10   | 95.168            | 209.168           | 239.168          |
| <b>Activos corrientes totales</b>                           |      | <b>1.137.069</b>  | <b>1.107.442</b>  | <b>672.717</b>   |
| <b>Activos no corrientes</b>                                |      |                   |                   |                  |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía               | 12   | 11.387            | 16.314            | 13.090           |
| Propiedades, planta y equipo                                | 7    | 1.355.913         | 1.418.885         | 1.540.269        |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                       |      | <b>1.367.300</b>  | <b>1.435.199</b>  | <b>1.553.359</b> |
| <b>Total de activos</b>                                     |      | <b>2.504.369</b>  | <b>2.542.641</b>  | <b>2.226.076</b> |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD EDUCACIONAL UDEC S.A.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

|   | Nota | <u>31.12.2012</u><br>M\$ | <u>31.12.2011</u><br>M\$ | <u>1.1.2011</u><br>M\$  |
|---|------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Patrimonio y pasivos</b>                                 |      |                          |                          |                         |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                   |      |                          |                          |                         |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar               |      | 85.834                   | 190.242                  | 103.988                 |
| Otras provisiones   |      | 7.868                    | 4.313                    | 4.313                   |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes      | 9    | 74.929                   | 61.628                   | 51.218                  |
| Pasivos por impuestos, corrientes                           |      | 1.328                    | -                        | 2.042                   |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                    |      | 940.115                  | 621.546                  | 392.712                 |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                           |      | <b><u>1.110.074</u></b>  | <b><u>877.729</u></b>    | <b><u>554.273</u></b>   |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                |      |                          |                          |                         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes   | 10   | 126.862                  | 126.862                  | 126.862                 |
| Total de pasivos no corrientes                              |      | 126.862                  | 126.862                  | 126.862                 |
| <b>Total pasivos</b>  |      | <b><u>1.236.936</u></b>  | <b><u>1.004.591</u></b>  | <b><u>681.135</u></b>   |
| <b>Patrimonio</b>   |      |                          |                          |                         |
| Capital emitido   |      | 77.712                   | 77.712                   | 74.795                  |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                             |      | 1.192.638                | 1.463.255                | 1.470.146               |
| Otras reservas  |      | (2.917)                  | (2.917)                  | -                       |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora |      | 1.267.433                | 1.538.050                | 1.544.941               |
| Participaciones no controladoras                            |      | -                        | -                        | -                       |
| <b>Patrimonio total</b>                                     |      | <b><u>1.267.433</u></b>  | <b><u>1.538.050</u></b>  | <b><u>1.544.941</u></b> |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                        |      | <b><u>2.504.369</u></b>  | <b><u>2.542.641</u></b>  | <b><u>2.226.076</u></b> |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD EDUCACIONAL UDEC S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

|  | Nota | <u>31.12.2012</u><br>M\$ | <u>31.12.2011</u><br>M\$ |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias   | 8    | 1.099.599                | 1.207.420                |
| Costo de ventas  | 14   | (1.209.022)              | (1.093.563)              |
| <b>Ganancia bruta</b>  |      | <b>(109.423)</b>         | <b>113.857</b>           |
| Otros ingresos, por función  | 14   | 1.227                    | 164.925                  |
| Gasto de administración  | 14   | (200.781)                | (281.543)                |
| Otros gastos, por función  |      | -                        | (2.917)                  |
| Ingresos financieros   | 14   | 27.861                   | 31.670                   |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>                                |      | <b>(281.116)</b>         | <b>25.992</b>            |
| Gasto por impuestos a las ganancias  |      | -                        | -                        |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas                     |      | (281.116)                | 25.992                   |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  |      | <b>(281.116)</b>         | <b>25.992</b>            |
| Ganancia (pérdida), atribuible a   |      |                          |                          |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora         |      | (281.116)                | 25.992                   |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras            |      | -                        | -                        |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  |      | <b>(281.116)</b>         | <b>25.992</b>            |
| Ganancia por acción:   |      |                          |                          |
| Ganancia por acción básica y diluidas (M\$ / acción)                         |      |                          |                          |
| Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida de operaciones continuadas    |      | 28,11                    | 2,60                     |
| Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida de operaciones discontinuadas |      | -                        | -                        |
| Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida                               |      | <b>28,11</b>             | <b>2,60</b>              |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

|   | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | M\$               | M\$               |
| <b>Estado del resultado integral</b>                                |                   |                   |
| Ganancia  | (281.116)         | 25.992            |
| Resultado integral total  | <u>(281.116)</u>  | <u>25.992</u>     |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>                              |                   |                   |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | (281.116)         | 25.992            |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras    | -                 | -                 |
| <b>Resultado integral total</b>                                     | <u>(281.116)</u>  | <u>25.992</u>     |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD EDUCACIONAL UDEC S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

|   | Capital emitido<br>M\$ | Otras reservas<br>M\$ | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas<br>M\$ | Patrimonio atribuible<br>a los propietarios de<br>la controladora<br>M\$ | Participaciones no<br>controladoras<br>M\$ | Patrimonio total<br>M\$ |
|---|------------------------|-----------------------|--|--|--|-------------------------|
| Saldo inicial periodo actual al 1.01.2012                   | 77.712                 | (2.917)               | 1.463.255                                    | 1.538.050  | -  | 1.538.050               |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | -                      | -                     | -  | -  | -  | -                       |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores        | -                      | -                     | 10.499                                       | 10.499   | -  | 10.499                  |
| Saldo Inicial Reexpresado                                   | 77.712                 | (2.917)               | 1.473.754                                    | 1.548.549  | -  | 1.548.549               |
| Cambios en patrimonio                                       |                        |                       |  |  |  |                         |
| Resultado Integral:   |                        |                       |  |  |  |                         |
| Ganancia (pérdida)  | -                      | -                     | (281.116)                                    | (281.116)  | -  | (281.116)               |
| Otro resultado integral                                     | -                      | -                     | -  | -  | -  | -                       |
| Resultado Integral total                                    | -                      | -                     | (281.116)                                    | (281.116)  | -  | (281.116)               |
| Total de cambios en patrimonio                              | -                      | -                     | (281.116)                                    | (281.116)  | -  | (281.116)               |
| <b>Saldo final periodo actual al 31.12.2012</b>             | <b>77.712</b>          | <b>(2.917)</b>        | <b>1.192.638</b>                             | <b>1.267.433</b>   | <b>-</b>                                   | <b>1.267.433</b>        |



SOCIEDAD EDUCACIONAL UDEC S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

|   | Capital emitido |                | Otras reservas   |                  | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora |          |          | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|-----------------|----------------|------------------|------------------|---------------------------------|---|----------|----------|----------------------------------|------------------|
|   | M\$             | M\$            | M\$              | M\$              |                                 | M\$   | M\$      | M\$      |                                  |                  |
| Saldo Inicial periodo anterior al 01.01.2011                | 74.795          | -              | -                | 1.470.146        | 1.437.263                       | 1.512.058   | -        | -        | 1.512.058                        |                  |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | -               | -              | -                | -                | (32.883)                        | (32.883)  | -        | -        | (32.883)                         |                  |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores        | -               | -              | -                | -                | -                               | -   | -        | -        | -                                |                  |
| Saldo Inicial Reexpresado                                   | 74.795          | -              | -                | 1.470.146        | 1.437.263                       | 1.512.058   | -        | -        | 1.512.058                        |                  |
| Cambios en patrimonio                                       |                 |                |                  |                  |                                 |   |          |          |                                  |                  |
| Resultado Integral:   |                 |                |                  |                  |                                 |   |          |          |                                  |                  |
| Ganancia (pérdida)  | -               | -              | -                | 25.992           | 25.992                          | 25.992  | -        | -        | 25.992                           |                  |
| Otro resultado Integral                                     | -               | -              | -                | -                | -                               | -   | -        | -        | -                                |                  |
| Resultado integral total                                    | -               | -              | -                | 25.992           | 25.992                          | 25.992  | -        | -        | 25.992                           |                  |
| Otros incrementos   |                 |                |                  |                  |                                 |   |          |          |                                  |                  |
| Total de cambios en patrimonio                              | 2.917           | (2.917)        | -                | 25.992           | 25.992                          | 25.992  | -        | -        | 25.992                           |                  |
| <b>Saldo final periodo anterior al 31.12.2011</b>           | <b>77.712</b>   | <b>(2.917)</b> | <b>1.463.255</b> | <b>1.463.255</b> | <b>1.463.255</b>                | <b>1.538.050</b>  | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>1.538.050</b>                 |                  |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros.



SOCIEDAD EDUCACIONAL UDEC S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

|   | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | M\$               | M\$               |
| <b>Estado de flujos efectivo, método directo</b>  |                   |                   |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                    | 1.103.172         | 1.180.201         |
| Otros cobros por actividades de operación   | 125.235           | 3.902             |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                             | (404.068)         | (340.855)         |
| Pagos a y por cuenta de los empleados   | (901.438)         | (780.377)         |
| Intereses recibidos   | 27.862            | 31.670            |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b> | <b>(49.237)</b>   | <b>94.541</b>     |
| Compras de propiedades, planta y equipo   | (96.054)          | (69.739)          |
| Compras de activos intangibles  | (3.138)           | -                 |
| Cobros a entidades relacionadas   | 114.000           | 30.000            |
| Importes procedentes de subvenciones de gobierno  | 318.598           | 228.834           |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b> | <b>333.406</b>    | <b>189.095</b>    |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo                    | 284.169           | 283.636           |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo                            | 675.653           | 392.017           |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                         | <b>959.822</b>    | <b>675.653</b>    |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD EDUCACIONAL UDEC S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011

NOTA 1 - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Información general sobre la entidad

- Nombre de Entidad que Informa: Sociedad Educativa UDEC S.A.
- RUT de Entidad que Informa: 96.841.160-8
- Forma legal de la entidad que informa: La Sociedad es una sociedad anónima cerrada creada mediante escritura pública de fecha 06 de noviembre de 1997.
- País de Incorporación: Chile
- Domicilio de la sede social o centro principal del negocio: Carlos Cousiño 184 199. Lota
- Descripción de operaciones y actividades principales: El objeto de la Sociedad es la formación técnico profesional y la prestación de servicios de capacitación y asistencia técnica.
- Nombre de entidad controladora y la controladora principal: La controladora directa y última es la Corporación Universidad de Concepción.
- Número de empleados: Al 31 de diciembre de 2012, la dotación de personal asciende a 145 personas.
- Los estados financieros fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2012, comparados con el año 2011, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estos son los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las NIIF y se ha aplicado la NIIF 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”.

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2012 son:

- Estado de situación financiera - clasificado
- Estado de resultados integrales por función
- Estado de cambios en el patrimonio neto
- Estado de flujo de efectivo – método directo
- Informaciones explicativas a revelar (notas)

Periodo cubierto por los estados financieros

- Estado de situación financiera clasificado: del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012 (comparados con igual ejercicio del año 2011 y con los saldos al 1 de enero de 2011).
- Estado de Resultados Integrales por función , Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo : por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 comparado con el ejercicio 2011.

### Moneda funcional y de presentación

#### - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

#### - Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

### Cumplimiento y adopción de las NIIF

Los Estados Financieros de la Sociedad presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, en adelante indistintamente las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

### Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados por el Directorio.

### NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### a) Bases de preparación de los Estados Financieros

Hasta el 31 de diciembre de 2011, los estados financieros de la Sociedad, se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), prevaleciendo las últimas.

La Sociedad, ha adoptado anticipada y voluntariamente las Normas Internacionales de Información Financiera, por lo tanto los presentes estados financieros de la Sociedad, corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2012, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

#### b) Bases de medición general

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía asumir como valor inicial de convergencia, el valor determinado según los criterios contables previos, en conformidad con NIIF 1.

### c) Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

#### - Propiedades, planta y equipo

Para determinar el valor justo de los activos fijos adquiridos, su valor residual y vida útil restante a la fecha de transición, se utilizó un informe técnico de un especialista externo.

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

#### - Intangibles

La vida útil asignada a los software y licencias adquiridas, corresponden a la mejor estimación de uso futuro de estos activos. Adicionalmente se hacen evaluaciones cuando existen indicadores de deterioro.

#### - Juicios y contingencias

La Sociedad no mantiene causas judiciales en proceso al 31 de diciembre de 2012.

### d) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

### e) Instrumentos financieros

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se miden al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Los principales activos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre del ejercicio.

- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Sociedad, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas de deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícito, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

- Cuentas por cobrar comerciales: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.
- Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

f) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y maquinarias y equipos. Terrenos y edificios (construcciones) comprenden principalmente edificios destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y administrativa. Los principales terrenos están siendo usados en actividades educacionales.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

| Bien          | Rango de vida útil en años |
|---------------|----------------------------|
| Edificios     | 80-100                     |
| Instalaciones | 5                          |
| Maquinarias   | 5-10                       |
| Software      | 3                          |
| Libros        | 5                          |
| Muebles       | 5                          |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros, y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

g) Activos intangibles distintos de la plusvalía

#### Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 3 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como un activo intangible. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

i) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

j) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

k) Beneficios a los empleados

Vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuaran cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

l) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación

Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen en función de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

Aportes fiscales

Los aportes fiscales recibidos del estado para propósitos de financiamiento de las actividades educacionales, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

Aportes del estado con la obligación de rendición se reconocen como ingreso, en la medida que el gasto subvencionado se realiza y es aprobado por la entidad gubernamental.

Otros servicios

Los otros ingresos están asociados asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo, los cuales se reconocen en función al avance real de dichos servicios.

m) Subvenciones Gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable de que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se diferencian y se reconocen en el estado de resultados como Otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

n) Nuevos pronunciamientos contables

n.1) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012:

| Enmiendas y mejoras   | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de        |
|---|--|
| <p><i>NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”</i><br/>Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para propiedades de inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 “Propiedad de inversión”. La excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida.</p> | 01/01/2012   |
| <p><i>IFRS 1 “Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”</i><br/>Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido; ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.</p>  | 01/07/2011   |
| <p><i>IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Revelaciones”</i><br/>Emitida en octubre 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. No requiere información comparativa para el primer año de aplicación.</p>   | 01/07/2011   |
| <p>n.2) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.</p>   |  |
| <i>Normas e interpretaciones</i>  | <i>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</i> |
| <p><i>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”</i><br/>Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p>  | 01/01/2013   |

|   |            |
|---|------------|
| <p><i>NIC 27 “Estados Financieros Separados”</i><br/> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.</p>   | 01/01/2013 |
| <p><i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”</i><br/> Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>   | 01/01/2013 |
| <p><i>NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”</i><br/> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p> | 01/01/2013 |
| <p><i>NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”</i><br/> Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28</p>  | 01/01/2013 |
| <p><i>NIIF 13 “Medición del valor razonable”</i><br/> Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.</p>  | 01/01/2013 |
| <p><i>CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto”</i><br/> Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.</p>               | 01/01/2013 |
| <p><i>NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”</i><br/> Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida</p>  | 01/07/2012 |
| <p><i>NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”</i><br/> Emitida en diciembre 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en</p>  | 01/01/2013 |

información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.

*NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”*

01/01/2014

Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.

*NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”*

01/01/2013

Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.

*Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera*

01/01/2013

Emitidas en mayo 2012.

IFRS 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3era columna de balance.

NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades” – Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

01/01/2014

01/01/2013

NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

n.3) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2011, para las cuales se ha efectuado adopción anticipadas de las

mismas.

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”\_Emitida en Diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.

01/01/2015

### NOTA 3 - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF

#### 3.1 - Excepciones y exenciones a la aplicación retroactiva de NIIF 1

Los estados financieros de Sociedad Educacional UDEC S.A. del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, son los primeros estados financieros anuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. La Sociedad ha aplicado NIIF 1 al preparar sus primeros estados financieros de acuerdo con dichas normas.

De acuerdo a la NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y la exención optativa a la aplicación retroactiva de las NIIF, que se menciona a continuación:

#### Valor razonable o revalorización como coste atribuido

La Sociedad opto por la medición a su valor razonable, respecto de algunos bienes de Propiedades, planta y equipo, y utilizó dicho valor como el costo atribuido. El valor razonable de las Propiedades, planta y equipo, fue medido mediante una tasación de expertos externos independientes, determinando de esta forma nuevos valores históricos iniciales, vidas útiles y valores residuales.

Los bienes sujetos de la medición anteriormente señalada, fueron aquellos que a juicio de la administración no representaban de manera fiel su valorización en función de las NIIF. Para aquellos bienes no tasados, la Sociedad optó como costo atribuido el valor contable de los bienes, determinados según principios de contabilidad utilizados con anterioridad a la convergencia a las NIIF.

#### 3.2 - Explicación de los efectos de convergencia a las NIIF

##### Conciliación Patrimonio según PCGA anteriores y patrimonio según NIIF

|  | <u>31.12.2011</u> | <u>01.01.2011</u> | <u>Referencia</u> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | M\$               | M\$               |                   |
| Total patrimonio neto bajo PCGA  | 1.062.176         | 1.083.138         |                   |
| Propiedades, plantas y equipos, y propiedades de inversión (valor justo) | 458.780           | 458.780           | a)                |
| Elimina corrección monetaria   | (46.954)          | -                 | b)                |
| Otros efectos menores  | 64.041            | 3.023             |                   |
| Total patrimonio neto según NIIF   | 1.538.050         | 1.544.941         |                   |

#### Descripción de ajustes patrimonio

##### a) Ajuste a propiedades, planta y equipo

La Sociedad ha aplicado el valor justo como exención de costo atribuido, respecto de los terrenos, edificios y construcciones en general. Como resultado de este cambio en la valorización y en la modificación de la vida útil y de los valores residuales, se produjo un impacto en la depreciación del ejercicio 2011.

b) Eliminación de corrección monetaria

Corresponde a la eliminación de la corrección monetaria de activos y pasivos no monetarios.

Resumen conciliación Resultado Neto

|   | Acumulado al<br>31.12.2011 | Ref. |
|---|----------------------------|------|
|   | M\$                        |      |
| <b>Total resultado neto según principios de contabilidad chilenos</b> | <b>(63.204)</b>            |      |
| Ajustes por cambio en depreciación                                    | 93.937                     | a)   |
| Elimina corrección monetaria  | (4.741)                    | b)   |
| <b>Total resultados integrales neto según NIIF</b>                    | <b>25.992</b>              |      |

a) Ajustes por cambio en depreciación

La Sociedad educacional UDEC S.A ha aplicado el valor justo como exención de costo atribuido, respecto de los terrenos, edificios y construcciones en general. Como resultado de este cambio en la valorización, y en la modificación de la vida útil y de los valores residuales, se produjo un impacto en la depreciación del ejercicio.

b) Eliminación de corrección monetaria

Corresponde a la eliminación de la corrección monetaria de activos y pasivos no monetarios.

#### NOTA 4 – CAPITAL Y RESERVAS

##### a) Capital Emitido

A la fecha de los presentes estados financieros el capital suscrito y pagado de la Sociedad es de M\$77.712. El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie.

|   | 31.12.2012    | 31.12.2011    | 1.1.2011      |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Número de acciones ordinarias autorizadas | 10.000        | 10.000        | 10.000        |
| Número de acciones emitidas y pagadas     | 10.000        | 10.000        | 10.000        |
| Número de acciones emitidas, total        | <b>10.000</b> | <b>10.000</b> | <b>10.000</b> |

##### b) Otras reservas

La composición de Otras reservas, incluidas en el patrimonio, es como sigue:

| <u>Concepto</u>  | <u>31.12.2012</u><br>M\$ | <u>31.12.2011</u><br>M\$ |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Eliminación de Corrección monetaria del capital año 2011 | 2.917                    | 2.917                    |
| Total otras reservas                                     | 2.917                    | 2.917                    |

##### c) Dividendos

De acuerdo a lo definido en la Ley 18.046 de sociedades anónimas, se establece que para aquellas sociedades anónimas cerradas, la política de dividendos obligatorios, será lo que defina en los estatutos sociales. La Sociedad tiene definido en sus estatutos sociales que será la Junta Ordinaria de Accionistas, la que fije el pago de dividendos. Actualmente la sociedad no cuenta con una política formal de distribución de utilidades.

#### NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, pactos de retroventa y fondos mutuos. Estas son inversiones a corto plazo fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011 es como sigue:

| <u>Concepto</u>                           | <u>31.12.2012</u><br>M\$ | <u>31.12.2011</u><br>M\$ | <u>1.1.2011</u><br>M\$ |
|---|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| Saldos en caja                            | 2.404                    | 2.532                    | 3.960                  |
| Saldos en banco moneda nacional           | 356.779                  | 100.344                  | 95.450                 |
| Valores negociables                       | 600.639                  | 572.777                  | 292.607                |
| Total efectivo y equivalentes al efectivo | 959.822                  | 675.653                  | 392.017                |

Adicionalmente existen importes de efectivo y equivalentes al efectivo, sobre los cuales hay restricciones de uso, debido a que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Sociedad, y aportes de terceros. El saldo se presenta en el rubro Otros activos no financieros corrientes, y su detalle es como sigue:

| <u>Concepto</u>            | <u>31.12.2012</u><br>M\$ | <u>31.12.2011</u><br>M\$ | <u>1.1.2011</u><br>M\$ |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| Disponible con restricción | 38.402                   | 152.375                  | -                      |
| Total                      | 38.402                   | 152.375                  | -                      |

## NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos dentro de este rubro, es el siguiente:

|  | <u>31.12.2012</u><br>M\$ | <u>31.12.2011</u><br>M\$ | <u>1.1.2011</u><br>M\$ |
|--|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| Disponible   | 38.402                   | 152.375                  | -                      |
| Documentos en garantía                               | -                        | 10.065                   | 2.812                  |
| Otros activos circulantes                            | 789                      | 759                      | 768                    |
| <b>Total otros activos no financieros corrientes</b> | <b>39.191</b>            | <b>163.199</b>           | <b>3.580</b>           |

Bajo este rubro se presentan fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones con depósitos a plazo y/o valores negociables, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Sociedad, con aportes de terceros.

## NOTA 7 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo:

| Clases de propiedades, planta y equipo   | <u>31.12.2012</u><br>M\$ | <u>31.12.2011</u><br>M\$ | <u>1.1.2011</u><br>M\$ |
|--|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| Propiedades, planta y equipo, neto   |                          |                          |                        |
| Construcciones en curso  |                          |                          |                        |
| Terrenos   | 252.750                  | 252.750                  | 252.750                |
| Edificios  | 625.913                  | 634.174                  | 639.552                |
| Planta y equipo  | 375.815                  | 452.504                  | 568.767                |
| Equipamiento de tecnologías de la información  | 66.300                   | 47.293                   | 55.624                 |
| Instalaciones fijas y accesorios   | 10.897                   | 8.614                    | 6.704                  |
| Otras Propiedades, planta y equipo   | 24.238                   | 23.520                   | 16.872                 |
| <b>Total</b>   | <b>1.355.913</b>         | <b>1.418.855</b>         | <b>1.540.269</b>       |
| Propiedades, planta y equipo, bruto  |                          |                          |                        |
| Construcción en curso  |                          |                          |                        |
| Terrenos   | 252.750                  | 252.750                  | 252.750                |
| Edificios  | 691.558                  | 684.447                  | 675.342                |
| Planta y equipo  | 1.095.207                | 1.071.968                | 1.070.153              |
| Equipamiento de tecnologías de la información  | 222.950                  | 171.214                  | 147.177                |
| Instalaciones fijas y accesorios   | 36.360                   | 31.112                   | 27.074                 |
| Otras propiedades, planta y equipo   | 142.917                  | 134.198                  | 120.204                |
| <b>Total</b>   | <b>2.441.742</b>         | <b>2.345.689</b>         | <b>2.292.700</b>       |
| Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo |                          |                          |                        |
| Edificios  | (65.645)                 | (50.273)                 | (35.790)               |
| Planta y equipo  | (719.392)                | (619.464)                | (501.386)              |
| Equipamiento de tecnologías de la información  | (156.650)                | (123.921)                | (91.553)               |
| Instalaciones fijas y accesorios   | (25.463)                 | (22.498)                 | (20.370)               |
| Otros  | (118.679)                | (110.678)                | (103.332)              |
| <b>Total</b>   | <b>(1.085.829)</b>       | <b>(926.834)</b>         | <b>(752.431)</b>       |

## Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presenta en el siguiente cuadro:

|                                  | <u>2012</u><br>M\$ | <u>2011</u><br>M\$ |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| En costos de explotación         | 158.996            | 179.317            |
| Total depreciación del ejercicio | 158.996            | 179.317            |

Durante los ejercicios 2012 y 2011, no se han capitalizado costos financieros, por no existir deudas relacionadas con las inversiones respectivas.

Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2012:

| Movimiento neto en propiedades, planta y equipo  | Terrenos<br>M\$ | Edificios<br>M\$ | Máquinas<br>Y Equipos<br>M\$ | Equipos de<br>Tecnologías<br>de la<br>Información<br>M\$ | Instalaciones<br>fijas y<br>accesorios<br>M\$ | Otras prop.<br>plantas y<br>equipos<br>M\$ | Total Activo<br>Neto<br>M\$ |
|--|-----------------|------------------|------------------------------|--|---|--|-----------------------------|
| Saldo Inicial 01.01.2012                         | 252.750         | 634.174          | 452.504                      | 47.293   | 8.614   | 23.520                                     | 1.418.855                   |
| Cambios:   |                 |                  |                              |  |   |  |                             |
| Adiciones por compras del periodo a<br>Terceros  | -               | 7.111            | 23.238                       | 51.736   | 5.249   | 8.720                                      | 96.054                      |
| Gasto por depreciación del periodo<br>(negativo) | -               | (15.372)         | (99.927)                     | (32.729)   | (2.966)                                       | (8.002)                                    | (158.996)                   |
| Saldo final al 31.12.2012                        | 252.750         | 625.913          | 375.815                      | 66.300   | 10.897  | 24.238                                     | 1.355.913                   |



Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2011:

| Movimiento neto en propiedades, planta y equipo | Terrenos<br>M\$ | Edificios<br>M\$ | Máquinas y Equipos<br>M\$ | Equipos de Tecnologías de la Información<br>M\$ | Instalaciones fijas y accesorios<br>M\$ | Otras prop. plantas y equipos<br>M\$ | Total Activo Neto<br>M\$ |
|---|-----------------|------------------|---------------------------|---|---|--------------------------------------|--------------------------|
| Saldo Inicial 01.01.2011                        | 252.750         | 639.552          | 568.767                   | 55.624  | 6.704                                   | 16.872                               | 1.540.269                |
| Cambios:  |                 |                  |                           |   |   |                                      |                          |
| Adiciones por compras del periodo a Terceros    | -               | 14.022           | 1.816                     | 24.036  | 4.037                                   | 13.992                               | 57.903                   |
| Gasto por depreciación del periodo              | -               | (19.400)         | (118.079)                 | (32.367)  | (2.127)                                 | (7.344)                              | (179.317)                |
| Saldo final al 31.12.2011                       | 252.750         | 634.174          | 452.504                   | 47.293  | 8.614                                   | 23.520                               | 1.418.855                |



## NOTA 8 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios en los ejercicios 2012 y 2011, es como sigue:

|   | <u>2012</u><br>M\$ | <u>2011</u><br>M\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingresos por matriculas actividad educacional | 187.885            | 214.572            |
| Aportes fiscales actividad educacional        | 893.579            | 883.385            |
| Prestaciones de servicios                     | 3.539              | 75.311             |
| Otros menores                                 | 14.596             | 34.152             |
| Total ingresos de operación                   | 1.099.599          | 1.207.420          |

## NOTA 9 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Clases de Beneficios y Gastos por Empleados

El gasto del ejercicio 2012 y 2011, de los beneficios al personal, es como sigue:

| Concepto de gasto                       | <u>2012</u><br>M\$ | <u>2011</u><br>M\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Remuneraciones del periodo              | 823.912            | 747.610            |
| Beneficios personal (vacaciones)        | 74.929             | 61.628             |
| Total gastos por beneficios al personal | 898.841            | 809.238            |

El movimiento del ejercicio 2012 y 2011, del beneficio por vacaciones, es como sigue:

| Vacaciones               | <u>2012</u><br>M\$ | <u>2011</u><br>M\$ |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo inicial            | 61.628             | 51.218             |
| Costos del ejercicio     | 74.929             | 61.628             |
| Beneficios pagados       | (61.628)           | (51.218)           |
| Saldo al 31 de diciembre | 74.929             | 61.628             |

Remuneraciones Recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

La remuneración del personal clave que incluye a la Dirección superior de la Sociedad, directores, gerentes y sub gerentes, está compuesta por un valor fijo mensual. El detalle los pagos recibidos por el personal clave es como sigue:

|                | <u>2012</u><br>M\$ | <u>2011</u><br>M\$ |
|----------------|--------------------|--------------------|
| Remuneraciones | 299.828            | 289.956            |
| Total          | 299.828            | 289.956            |

## NOTA 10 – PARTES RELACIONADAS

### Información a revelar

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien es la que produce estados financieros consolidados.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y en general no tienen cláusulas de intereses. La presentación entre activo/pasivo corriente y no corrientes son una estimación de la administración de la Sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

a) Los saldos con entidades relacionadas

Documentos y cuentas por cobrar

| RUT          | Sociedad                  | Relación | País  | Corriente         |                   | No corriente    |                   |                   |                 |
|--------------|---------------------------|----------|-------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------|
|              |                           |          |       | 31.12.2012<br>M\$ | 31.12.2011<br>M\$ | 1.1.2011<br>M\$ | 31.12.2012<br>M\$ | 31.12.2011<br>M\$ | 1.1.2011<br>M\$ |
| 81.494.400-K | Universidad de Concepción | Matriz   | Chile | 95.168            | 209.168           | 239.168         | -                 | -                 | -               |
|              | Totales                   |          |       | 95.168            | 209.168           | 239.168         | -                 | -                 | -               |

Documentos y cuentas por pagar

| RUT          | Sociedad                  | Relación | País  | Corriente         |                   | No corriente    |                   |                   |                 |
|--------------|---------------------------|----------|-------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------|
|              |                           |          |       | 31.12.2012<br>M\$ | 31.12.2011<br>M\$ | 1.1.2011<br>M\$ | 31.12.2012<br>M\$ | 31.12.2011<br>M\$ | 1.1.2011<br>M\$ |
| 81.494.400-K | Universidad de Concepción | Matriz   | Chile | -                 | -                 | -               | 126.862           | 126.862           | 126.862         |
|              | Totales                   |          |       | -                 | -                 | -               | 126.862           | 126.862           | 126.862         |

b) Transacciones

| SOCIEDAD                    | RUT          | NATURALEZA DE LA RELACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN | 2012      |                                     | 2011    |                                     |
|-----------------------------|--------------|---------------------------|-------------------------------|-----------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|
|                             |              |                           |                               | MONTO     | EFFECTO EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO | MONTO   | EFFECTO EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO |
| Impresora la Discusión S.A. | 95.902.000-0 | Filial                    | Compras                       | 339       | (339)                               | 403     | (403)                               |
| Universidad Concepción      | 81.494.440-K | Matriz                    | Recuperación de préstamos     | -         | -                                   | 31.400  | 31.400                              |
|                             |              |                           | Préstamo otorgado             | 1.006.000 | -                                   | 909.000 | -                                   |
|                             |              |                           |                               | 892.000   | -                                   | 879.000 | -                                   |



## NOTA 11 – PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

### Juicios y reclamaciones

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no tiene juicios ni reclamaciones que pudieran afectar los estados financieros.

## NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La política general es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar este presente.

### Detalle de los activos intangibles

|   | 31.12.2012<br>M\$ | 31.12.2011<br>M\$ | 1.1.2011<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Clases de Activos Intangibles, Neto   |                   |                   |                 |
| Programas Informáticos, Neto  | 11.387            | 16.314            | 13.090          |
| <b>Total activo intangible neto</b>   | <b>11.387</b>     | <b>16.314</b>     | <b>13.090</b>   |
| Clases de Activos Intangibles, Bruto  |                   |                   |                 |
| Programas Informáticos, Bruto   | 35.542            | 32.404            | 22.473          |
| <b>Total activo intangible bruto</b>  | <b>35.542</b>     | <b>32.404</b>     | <b>22.473</b>   |
| Clases de Amortización  |                   |                   |                 |
| Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas Informáticos             | (24.155)          | (16.090)          | (9.383)         |
| <b>Total amortización acumulada y deterioro de valor activos identificables</b> | <b>(24.155)</b>   | <b>(16.090)</b>   | <b>(9.383)</b>  |

### Amortización:

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la amortización del ejercicio ascendió a M\$ 8.065 y M\$ 6.707, respectivamente, la cual se presenta íntegramente en el costo de ventas bajo el concepto de depreciación y amortizaciones (ver Nota 14).

Movimiento de activos intangibles ejercicio 2012:

| Movimiento neto de Intangible                 | Programas<br>Informáticos<br>M\$ | Total Neto<br>M\$ |
|---|----------------------------------|-------------------|
| Saldo Inicial al 1.1.12                       | 16.314                           | 16.314            |
| Cambios:                                      |                                  |                   |
| Adiciones por compras del periodo a terceros  | 3.138                            | 3.138             |
| Gasto por amortización del periodo (negativo) | (8.065)                          | (8.065)           |
| <b>Saldo final al 31.12.2012</b>              | <b>11.387</b>                    | <b>11.387</b>     |

Movimiento de activos intangibles ejercicio 2011:

| Movimiento neto de Intangible  | Programas<br>Informáticos<br>M\$ | Total Neto<br>M\$ |
|--|----------------------------------|-------------------|
| Saldo Inicial 1.1.11   | 13.090                           | 13.090            |
| Cambios:   |                                  |                   |
| Adiciones por compras del periodo a terceros                         | 9.931                            | 9.931             |
| Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados integral | (6.707)                          | (6.707)           |
| <b>Saldo final al 31.12.2011</b>                                     | <b>16.314</b>                    | <b>16.314</b>     |



NOTA 13 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clases de instrumentos financieros

| <u>Clase de instrumento financiero</u>                         | <u>31.12.2012</u><br>M\$ | <u>31.12.2011</u><br>M\$ | <u>1.1.2011</u><br>M\$ |
|--|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Activos financieros a valor razonable</b>                   |                          |                          |                        |
| Inversiones en cuotas de fondos mutuos                         | 600.639                  | 572.777                  | 292.607                |
| Acciones   | -                        | -                        | -                      |
| <b>Total</b>   | <b>600.639</b>           | <b>572.777</b>           | <b>292.607</b>         |
| <b>Deudores comerciales</b>                                    |                          |                          |                        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes    | 42.888                   | 59.422                   | 37.952                 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | -                        | -                        | -                      |
| <b>Total</b>   | <b>42.888</b>            | <b>59.422</b>            | <b>37.952</b>          |
| <b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b> |                          |                          |                        |
| Corrientes   | 85.834                   | 190.242                  | 103.988                |
| No corrientes  | -                        | -                        | -                      |
| <b>Total</b>   | <b>85.834</b>            | <b>190.242</b>           | <b>103.988</b>         |

Riesgos

La principal actividad es la actividad educacional, de investigación y de extensión universitaria, y por tanto el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dichas actividades, por lo tanto el riesgo de liquidez es el de mayor impacto en la gestión de la Sociedad.

No obstante lo anterior, las actividades de la Sociedad están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito, de interés y riesgo inflacionario. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

La gestión del riesgo está administrada por la Rectoría de la Sociedad dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Consejo de Administración. Este Departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad. El Consejo proporciona políticas escritas para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgo de crédito, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez, entre otros.

a) Riesgo de crédito

General

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito, tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes y de los alumnos, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales. Además surge riesgo de crédito para los activos que se encuentren en manos de terceros como son depósitos a plazo y fondos mutuos.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de la cuenta Deudores comerciales registrados a la fecha de cierre de los estados financieros (corrientes y no corrientes), las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas. Adicionalmente este nivel de riesgo puede verse modificado por las disposiciones legales que rigen el cobro del financiamiento entregado a los alumnos al amparo del Fondo Solidario de Crédito Universitario con vencimientos pactados, en que el monto a ser cobrado no puede ser gestionado por la Sociedad ya que este depende del nivel de ingresos del deudor; la Sociedad introduce este elementos en la preparación de sus presupuestos anuales.

Del total de Deudores comerciales al 31 de diciembre de 2012 por M\$ 42.888, el 54% se encuentra documentados con pagarés, y que básicamente son deudas de alumnos y ex –alumnos relacionadas con la actividad educacional. Un 2% son cuentas por cobrar de crédito simple, documentadas con factura. No se tienen seguros contratados en relación a los valores por cobrar, la Sociedad administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

#### Análisis de deterioro de activos financieros

La Sociedad efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- Fondos mutuos: Posteriormente al reconocimiento inicial se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada ejercicio.
- Deudas por cobrar a los alumnos: se clasifican según las condiciones y situación académica, según lo siguiente:
  - Préstamos estudiantiles: se provisiona la totalidad del saldo de alumnos con condición académica distinta de “condición regular”.
  - Pagares estudiantiles: se provisiona el total de la deuda por pagaré, en la medida que tenga cuotas impagas con una antigüedad superior a 180 días.
  - Crédito institucional: el criterio se basa en la recuperabilidad promedio de los tres últimos años, de los Pagarés de Crédito Solidario del Fondo de Crédito Universitario, por tener estos las mismas condiciones en cuanto a plazo, reajustabilidad y cobro de intereses.
  - Pagarés del fondo de crédito universitario: el criterio se basa en la recuperabilidad promedio de los tres últimos años, aplicado sobre el saldo por cobrar.
  - Cuentas por cobrar crédito simple: provisión de todas aquellas cuentas vencidas a más de 90 días.

## Detalle de activos financieros según vencimientos

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

|                             | 31.12.2012          |   | 31.12.2011          |   | 1.1.2011            |   |
|-----------------------------|---------------------|---|---------------------|---|---------------------|---|
|                             | Valores negociables | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Valores negociables | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Valores negociables | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar |
| Entre 0 y 180 días          | -                   | -   | -                   | -   | -                   | -   |
| Entre 180 y 360 días        | 600.639             | 251.399   | 572.777             | 203.878   | 292.607             | 175.254   |
| Entre 1 y 3 años            | -                   | -   | -                   | -   | -                   | -   |
| Entre 3 y 5 años            | -                   | -   | -                   | -   | -                   | -   |
| Más de 5 años               | -                   | -   | -                   | -   | -                   | -   |
| Provisión de incobrabilidad | -                   | (208.511)                                       | -                   | (144.456)                                       | -                   | (137.302)                                       |
| <b>Total</b>                | <b>600.639</b>      | <b>42.888</b>                                   | <b>572.777</b>      | <b>59.422</b>                                   | <b>292.607</b>      | <b>37.952</b>                                   |

### b) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad Educacional UDEC S.A. no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La sociedad educacional UDEC S.A. para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales.

|   | 31.12.2012        |                    |                  |               | 31.12.2011        |                    |                  |               |
|---|-------------------|--------------------|------------------|---------------|-------------------|--------------------|------------------|---------------|
|   | Entre 1 y 6 meses | Entre 6 y 12 meses | Entre 1 y 5 años | Más de 5 años | Entre 1 y 6 meses | Entre 6 y 12 meses | Entre 1 y 5 años | Más de 5 años |
|   | M\$               | M\$                | M\$              | M\$           | M\$               | M\$                | M\$              | M\$           |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | -                 | 85.834             | -                | -             | -                 | 190.242            | -                | -             |
| <b>Totales</b>                                | <b>-</b>          | <b>85.834</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b>          | <b>190.242</b>     | <b>-</b>         | <b>-</b>      |

### c) Riesgo de Moneda

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existen saldos de activos o pasivos pactados en una moneda diferente a la moneda funcional de la sociedad.

NOTA 14- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

|  | <u>2012</u><br>M\$ | <u>2011</u><br>M\$ |
|--|--------------------|--------------------|
| Costos de ventas                               |                    |                    |
| Remuneraciones                                 | 898.841            | 809.238            |
| Honorarios                                     | 45.210             | 57.096             |
| Materiales y bienes de educación               | 97.910             | 41.205             |
| Depreciación y amortizaciones                  | 167.061            | 186.024            |
| <b>Total costo de ventas</b>                   | <b>1.209.022</b>   | <b>1.093.563</b>   |
| Gastos de administración                       |                    |                    |
| Servicios básicos (Agua, luz, telefonía, etc.) | 69.602             | 62.483             |
| Gastos de traslado                             | 11.803             | 13.277             |
| Reparaciones y mantenciones                    | 18.042             | 108.112            |
| Publicidad y material de difusión              | 12.184             | 10.242             |
| Insumos básicos                                | 32.234             | 25.308             |
| Otros  | 56.916             | 62.121             |
| <b>Total gastos de administración</b>          | <b>200.781</b>     | <b>281.543</b>     |

|   | <u>2012</u><br>M\$ | <u>2011</u><br>M\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Otros Ingresos por función:             |                    |                    |
| Fondos reparaciones 27/F                | -                  | 42.804             |
| Fondos reparaciones 27/F ONU            | -                  | 64.594             |
| Seguros CORFO reparaciones 27/F         | -                  | 54.186             |
| Otros                                   | 1.227              | 3.341              |
| <b>Total Otros Ingresos por función</b> | <b>1.227</b>       | <b>164.925</b>     |

|                                 | <u>2012</u><br>M\$ | <u>2011</u><br>M\$ |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingreso financieros             | 27.861             | 31.670             |
| <b>Total ingreso financiero</b> | <b>27.861</b>      | <b>31.670</b>      |

NOTA 15 - HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Sociedad.

  
Luis Quiñones Escobar  
Rector



  
Alvaro Rojas Asalgado  
Jefe de Contabilidad y Finanzas