

Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada
Alcántara 200, Piso 2, Of. 202
Las Condes – Santiago, Chile

Cristóbal Gevert
Gerente Area Fiduciaria
Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias
Rosario Norte 100 Piso 15, Las Condes, Santiago

16 de Abril de 2024

Estimado Cristóbal

De mi consideración:

Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. ("Fitch"), certifica que a la fecha Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias mantiene la siguiente clasificación en escala nacional:

--Solvencia de Largo Plazo en AA-(cl).	Perspectiva Estable
--Líneas de Bonos y Series a su cargo en AA-(cl)	Perspectiva Estable

Últimos estados financieros disponibles revisados: 31 de diciembre de 2023

Adicionalmente, cumpla con informar a Ud. que se tomó conocimiento de las modificaciones introducidas al contrato de emisión de bonos series I, J y K, con cargo a la línea de bonos N° 990 de Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias a través de escritura pública con fecha 12 de abril de 2024, Repertorio N° 4.680-2024 de la 36 Notaría de Santiago de don Andrés Felipe Rieutord Alvarado.

Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada considera que dichas modificaciones no afectan la clasificación en escala nacional, que está asignada de la siguiente forma:

Bonos Series I, J y K con cargo a Línea de Bonos N°990	Categoría 'AA-(cl)'
Perspectiva	Estable.

Definiciones de Clasificación - Categorías de Clasificación de Largo Plazo

Categoría AA(cl): Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados. la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor. en la industria a que pertenece o en la economía.

“+” o “-”: Las clasificaciones entre AA(cl) y B(cl) pueden ser modificadas al agregar un símbolo “+” (más) o “-” (menos) para destacar sus fortalezas o debilidades dentro de cada categoría.

Además, las definiciones de las clasificaciones se pueden consultar en el sitio web <https://www.fitchratings.com/es/region/chile>

Informamos que el Comité de Clasificación de Fitch Chile ratificó la clasificación de solvencia de AA-(cl) a Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias lo cual se publicó el 28 de Diciembre de 2023.

No obstante lo anterior, la misma se puede revisar de manera extraordinaria y, si es el caso, se puede modificar cuando se tenga conocimiento de cualquier evento o situación susceptible que pueda afectar los fundamentos sobre los cuales se otorgó la calificación o los hechos que, por su naturaleza, probablemente alteren considerablemente la clasificación otorgada. El estado de la misma se puede consultar en nuestro sitio web <https://www.fitchratings.com/es/region/chile>.

Nota: Fitch no es responsable de ninguna suscripción, crédito, préstamo, compra o decisión estratégica o de inversión. Las calificaciones no son una recomendación o sugerencia, directa o indirecta, para usted ni ninguna otra persona, para comprar, vender, realizar o mantener cualquier inversión, préstamo o instrumento, ni para realizar alguna estrategia de inversión en relación con cualquier inversión, préstamo o instrumento o cualquier entidad. Las clasificaciones no comentan sobre la conveniencia de un precio de mercado, la idoneidad de cualquier inversión, préstamo o instrumento para un inversionista en particular (incluyendo, sin estar limitado a, cualquier tratamiento contable y/o regulatorio), o sobre la naturaleza de exención de impuestos o los gravámenes impuestos a pagos hechos en relación con cualquier inversión, préstamo o instrumento. Usted reconoce que Fitch no es su asesor y no le proporciona a usted ni a ninguna otra parte asesoría financiera, ni servicios legales, actuariales, contables, de auditoría, tasación o valoración. Una calificación no debe considerarse como un sustituto de dicha asesoría o dichos servicios. Nada de lo contenido en esta Certificación pretende ni debe interpretarse como la creación de una relación fiduciaria entre usted y Fitch ni entre Fitch y cualquier usuario de una calificación. Si considera la clasificación de Fitch en la realización de cualquier acción, reconoce que la calificación de Fitch está sujeta a (i) el proceso analítico y las limitaciones descritas en el sitio web de Fitch, www.fitchratings.com y (ii) las disposiciones relacionadas con la comprensión de las clasificaciones y otras formas de opinión, incluidos el uso y las limitaciones de estas que se encuentran en el sitio web de Fitch. Hará uso de cualquier clasificación completamente bajo su propio riesgo.

Atentamente,



Rina Jarufe
Senior Director