



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 20 de marzo de 2013

Señores Socios  
UdeC Asesorías y Servicios Limitada

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de UdeC Asesorías y Servicios Limitada, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2011 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile y Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Concepción, 20 de marzo de 2013  
UdeC Asesorías y Servicios Limitada  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de UdeC Asesorías y Servicios Limitada al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile y Normas Internacionales de Información Financiera.

*Otros asuntos*

UdeC Asesorías y Servicios Limitada es subsidiaria de Corporación Universidad de Concepción. Los presentes estados financieros han sido preparados para demostrar la situación financiera de UdeC Asesorías y Servicios Limitada, sin embargo, dada la integración existente con la Controladora, para una adecuada comprensión de los presentes estados financieros, éstos deben ser leídos y analizados conjuntamente con los estados financieros consolidados de Corporación Universidad de Concepción.



Claudio Gerdtzen S.



PricewaterhouseCoopers

## INDICE

<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera clasificado	4-5
Estado de resultados integrales por función	6
Estado de resultado integral	7
Estado de flujos de efectivo método – directo	8
Estado de cambios en el patrimonio año 2012	9
Estado de cambios en el patrimonio año 2011	10
1 Presentación de estados financieros	11
2 Bases de preparación de los estados financieros	12
3 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF	20
4 Efectivo y equivalentes al efectivo	21
5 Política y estimaciones contables	22
6 Impuesto a la ganancias e impuestos diferidos	22
7 Propiedades, planta y equipo	23
8 Ingresos ordinarios	24
9 Beneficios a los empleados	25
10 Partes relacionadas	25
11 Inversión en asociadas	28
12 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	29
13 Estado de resultado integrales	31
14 Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha del balance	31

UDEC ASESORIA Y SERVICIOS LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

	<u>NOTAS</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>1.1.2011</u>
		M\$	M\$	M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	14.838	3.833	13.962
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		-	1.106	1.270
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	4.119	4.016	6.176
Activos por impuestos corrientes		5.446	1.649	1.153
Total activos corrientes		<u>24.403</u>	<u>10.604</u>	<u>22.561</u>
Activos no corrientes				
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	-	2.526	812
Propiedades, planta y equipo	7	4.342	1.552	1.373
Total de activos no corrientes		<u>4.342</u>	<u>4.078</u>	<u>2.185</u>
Total de activos		<u><u>28.745</u></u>	<u><u>14.682</u></u>	<u><u>24.746</u></u>

Las Notas adjuntas N° 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros

UDEC ASESORIA Y SERVICIOS LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

PATRIMONIO Y PASIVOS	<u>NOTAS</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>1.1.2011</u>
Pasivos		M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	3.545	1.445	1.038
Pasivos por impuestos corrientes		1.631	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9	<u>1.919</u>	<u>1.611</u>	<u>1.114</u>
Total pasivos corrientes		7.095	3.056	2.152
Patrimonio				
Capital emitido		5.000	5.000	5.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		<u>16.650</u>	<u>6.626</u>	<u>17.594</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>21.650</u>	<u>11.626</u>	<u>22.594</u>
Participaciones no controladoras				
Patrimonio total		<u>21.650</u>	<u>11.626</u>	<u>22.594</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>28.745</u>	<u>14.682</u>	<u>24.746</u>

Las Notas adjuntas N° 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros

UDEC ASESORIA Y SERVICIOS LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

	<u>NOTAS</u>	<u>2012</u> M\$	<u>2011</u> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	8	52.360	23.124
Costo de ventas	13	<u>(6.995)</u>	<u>(7.195)</u>
Ganancia bruta		45.365	15.929
Otros ingresos, por función			
Gasto de administración	13	(34.519)	(28.524)
Otros gastos por función		(6.558)	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	7.290	1.714
Resultados por unidades de reajuste		<u>74</u>	<u>(87)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		11.652	(10.968)
Gasto por impuestos a las ganancias	6	<u>(1.631)</u>	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		10.021	(10.968)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		<u>10.021</u>	<u>(10.968)</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Propietarios de la controladora		9.921	(10.858)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>100</u>	<u>(110)</u>
Ganancia (pérdida) del ejercicio		<u>10.021</u>	<u>(10.968)</u>

Las Notas adjuntas N° 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	10.021	(10.968)
Resultado integral total	<u>10.021</u>	<u>(10.968)</u>
Resultado integral atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	9.921	(10.858)
Participaciones no controlantes	100	(110)
Resultado integral total	<u>10.021</u>	<u>(10.968)</u>

Las Notas adjuntas N° 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros

UDEC ASESORIA Y SERVICIOS LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO-DIRECTO

Estado de flujos de efectivo	<u>Notas</u>	<u>2012</u> M\$	<u>2011</u> M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		66.478	30.743
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(16.778)	(15.435)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(33.004)	(28.567)
Otros pagos por actividades de operación		-	1.422
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.489)	2.112
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>14.207</u>	<u>(9.725)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	7	<u>(3.202)</u>	<u>(404)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(3.202)</u>	<u>(404)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>11.005</u>	<u>(10.129)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>-</u>	<u>-</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		11.005	(10.129)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		<u>3.833</u>	<u>13.962</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		<u>14.838</u>	<u>3.833</u>

Las Notas adjuntas N° 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros

UDEC ASESORIA Y SERVICIOS LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial periodo actual 01/01/2012	5.000	-	6.626	11.626	-	11.626
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	5.000	-	6.626	11.626	-	11.626
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral:						
Ganancia (pérdida)	-	-	10.024	10.024	-	10.024
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	10.024	10.024	-	10.024
Dividendos						
Aumentos capital						
División de Sociedad						
Agregar movimientos adicionales						
Total de cambios en patrimonio	-	-	10.024	10.024	-	10.024
Saldo final al 31.12.2012	5.000	-	16.650	21.650	-	21.650

Las Notas adjuntas N°s 1 a 14 forman parte Integral de estos estados financieros



UDECA ASESORIA Y SERVICIOS LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial período actual 01/01/2011	5.000	-	17.594	22.594	-	22.594
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	5.000	-	17.594	22.594	-	22.594
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral:						
Ganancia (pérdida)			(10.968)	(10.968)		(10.968)
Otro resultado integral			-	-		-
Resultado integral total			(10.968)	(10.968)		(10.966)
Total de cambios en patrimonio			(10.968)	(10.968)		(10.966)
Saldo final al 31.12.2011	5.000	-	6.626	11.626	-	11.626

Las Notas adjuntas N° 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros



UDEC ASESORIAS Y SERVICIOS LIMITADA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011

NOTA 1. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

**Información general sobre la entidad**

- Nombre de Entidad que Informa: UdeC Asesorías y Servicios Ltda.
- RUT de Entidad que Informa: 76.421.430-7
- Domicilio de la Entidad que Informa: Edificio Virginio Gómez, Piso 3 Oficina 330, Campus Universitario.
- Forma Legal de la Entidad que Informa: La Sociedad es una Sociedad de responsabilidad limitada creada mediante escritura pública de fecha 25 de octubre de 2005.
- País de Incorporación: Chile
- Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio: Edificio Virginio Gómez Piso 3 Oficina 330, Campus Universitario.
- Descripción de Operaciones y Actividades Principales: El objeto de la Sociedad es el desarrollo, la realización y/o coordinación de asesorías, consultorías, asistencia técnicas y prestaciones de servicios a terceros, sea que se trate de personas naturales o jurídicas, su fomento, aplicación, fortalecimiento, implementación y desarrollo de procesos productivos, proyectos de investigación, innovación y desarrollo de empresas entre otros.
- Nombre de Entidad Controladora y la Controladora Principal: La controladora última del grupo es la Corporación Universidad de Concepción.
- Número de empleados: Al 31 de diciembre de 2012, la dotación de personal asciende a 3 personas.
- Los estados financieros, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

**Presentación de estados financieros**

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2012 son:

- Estado de situación financiera-clasificado
- Estado de resultados integrales por función
- Estado de cambios en el patrimonio neto
- Estado de flujo de efectivo método-directo
- Notas explicativas a los estados financieros

### **Periodo Cubierto por los Estados Financieros**

- Estado de situación financiera clasificado: del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012 (comparados con igual ejercicio del año 2011) y con los saldos al 1 de enero de 2011.
- Estado de Resultados Integrales por función, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujo de Efectivo método-directo: por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012, comparado con el ejercicio 2011.

### **Moneda funcional y de presentación**

- Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

- Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno. El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

### **Cumplimiento y Adopción de las NIIF**

Los Estados Financieros de la Sociedad presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, en adelante indistintamente las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

### **Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados por la alta administración.

### **NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **a Bases de preparación de los Estados Financieros**

Hasta el 31 de diciembre de 2011, los estados financieros de la Sociedad, se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), prevaleciendo las últimas en costos de discrepancias.

La Sociedad ha adoptado anticipada y voluntariamente las Normas Internacionales de Información Financiera, por lo tanto los presentes estados financieros de la Sociedad, corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota 3.2

En la preparación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2012, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

#### **b Bases de medición general**

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía asumir como valor inicial de convergencia, el valor determinado según los criterios contables previos, en conformidad con la NIIF 1.

#### **c Juicios y estimaciones de carácter crítico**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

#### **d Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en bancos y los depósitos a plazo en entidades financieras, con un vencimiento original de tres meses o menos.

#### **e Instrumentos financieros**

La Sociedad aplica, para la medición de los instrumentos financieros activos, la NIIF 9, por lo que para su reconocimiento y medición aplica los siguientes criterios y evaluaciones:

- Un instrumento financiero activo, se reconoce solo cuando la Sociedad, pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.
- La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.
- Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.
- Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el instrumento no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando los cambios en el valor razonable a resultados.

Un pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se miden al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Los principales activos financieros y su valorización, son los siguientes

- Cuentas por cobrar: Comprende las deudas que mantienen las empresas y particulares con la Sociedad, documentadas o no, provenientes de la participación en cursos.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas de deterioro.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

#### **f Propiedades, planta y equipo**

El rubro propiedades, planta y equipo comprenden principalmente maquinarias y equipos.

Los elementos del activo fijo , maquinarias y equipos, y otros activos, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costos menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurrir.

La depreciación es calculada usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos, se efectúa principalmente en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

<u>Bien</u>	<u>Rango de vida útil en años</u>
Maquinarias	5-10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

## **g Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

## **h Beneficios a los empleados**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuaran cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

## **i Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación.

### Venta de Servicios de Asesorías

Se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen en función de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

## **j Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se tratan de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente, se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance, y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

## **k Inversiones en asociadas**

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión en asociadas incluye la plusvalía en caso de existir esta, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada, identificada en la adquisición.

La participación de la Sociedad, en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas, se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición en reservas, se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas, se eliminan en función del porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las asociadas.

## **l Segmentos de operación**

La Sociedad se administra como una sola unidad de negocios, por lo tanto no es necesario realizar apertura adicional de segmentos.

## **m Recientes pronunciamientos contables**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

**m.1) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012:**

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 12 "Impuesto a las Ganancias"</i> Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para propiedades de inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedad de inversión". La excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2012

*IFRS 1 "Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera"* 01/07/2011

Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido; ii)

Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.

*IFRS 7 "Instrumentos Financieros: Revelaciones"* 01/07/2011

Emitida en octubre 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. No requiere información comparativa para el primer año de aplicación.

**m.2) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.**

*Normas e interpretaciones* Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

---

*NIC 19 Revisada "Beneficios a los Empleados"* 01/01/2013  
Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.

*NIC 27 "Estados Financieros Separados"* 01/01/2013  
Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.

*NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados"* 01/01/2013  
Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 "Consolidación de entidades de propósito especial" y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 "Estados financieros consolidados". Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

*NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos"* 01/01/2013  
Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 "Participaciones en negocios conjuntos" y SIC 13 "Entidades controladas conjuntamente". Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

<p><i>NIIF 12 "Revelaciones de participaciones en otras entidades"</i> Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 13 "Medición del valor razonable"</i> Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.</p>	01/01/2013
<p><i>CINIIF 20 "Stripping Costs" en la fase de producción de minas a cielo abierto"</i> Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga "Stripping Costs" en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de "Stripping Costs" existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.</p>	01/01/2013
<p><i>NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"</i> Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida</p>	01/07/2012
<p><i>NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar"</i> Emitida en diciembre 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2013
<p><i>NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación"</i> Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2014
<p><i>NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera"</i> Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2013
<p><i>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera</i> Emitidas en mayo 2012.</p>	01/01/2013
<p>IFRS 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" – Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.</p>	
<p>NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3era columna de balance.</p>	
<p>NIC 16 "Propiedad, Planta y Equipos" – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando</p>	

cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

NIC 27 "Estados Financieros Separados" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" – Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27. 01/01/2014

NIC 32 "Presentación de Instrumentos Financieros" – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción. 01/01/2013

NIC 34 "Información Financiera Intermedia" – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

**m.3) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2011, para las cuales se ha efectuado adopción anticipadas de las mismas.**

NIIF 9 "Instrumentos Financieros" Emitida en Diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida. 01/01/2015

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

**NOTA 3 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA - NIIF**

**3.1 - Excepciones y exenciones a la aplicación retroactiva de NIIF 1**

Los estados financieros de UdeC Asesorías y Servicios Limitada. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, son los primeros estados financieros anuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. La Sociedad ha aplicado la NIIF 1 al preparar sus primeros estados financieros de acuerdo con dichas normas.

**a) Valor razonable o revalorización como coste atribuido:**

La Sociedad optó por considerar como costo atribuido de sus activos fijos, el valor contable de los mismos, determinados según principios de contabilidad utilizados con anterioridad a la convergencia a las NIIF. Lo anterior debido a que la administración ha estimado que dichos valores son representativos de sus valores razonables y/o de su valor de reposición.

**3.2 - Explicación de los efectos de convergencia a las NIIF**

**Conciliación Patrimonio según PCGA anteriores y patrimonio según NIIF**

	<u>31.12.2011</u> M\$	<u>1.1.2011</u> M\$	<u>Referencia</u>
Total patrimonio neto bajo PCGA en Chile	11.619	22.626	
Propiedades, plantas y equipos	(22)	(32)	a)
Elimina corrección monetaria	29	-	b)
<b>Total patrimonio neto según NIIF</b>	<b>11.626</b>	<b>22.594</b>	

**Resumen conciliación Resultado Neto**

	<u>Ejercicio 2011</u> M\$	<u>Referencia</u>
Total resultado neto bajo PCGA en Chile	(11.891)	
Elimina corrección monetaria	923	b)
<b>Total resultados integrales neto según NIIF</b>	<b>(10.968)</b>	

#### Descripción de ajustes a patrimonio

##### a) Ajuste a Propiedades, plantas y equipos

La Sociedad optó por considerar como costo atribuido de sus activos fijos, el valor contable de los mismos, determinados según principios de contabilidad utilizados con anterioridad a la convergencia a las NIIF. Por lo cual el ajuste se genera por las diferencias en la depreciación del ejercicio, generadas por la eliminación de la corrección monetaria de este rubro.

##### b) Eliminación de corrección monetaria

Corresponde a la eliminación de la Corrección monetaria de activos y pasivos no monetarios.

#### Descripción de ajustes a resultado

##### a) Ajuste a Propiedades, planta y equipo

Corresponde a la diferencia de depreciación calculada con los saldos del activo fijo bajo IFRS.

##### b) Eliminación de corrección monetaria

Corresponde al efecto en resultado de la eliminación de la Corrección monetaria de activos y pasivos no monetarios.

#### NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, pactos de retroventa y fondos mutuos. Estas son inversiones a corto plazo fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011 y el 1 de enero de 2011, es como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>1.1.2011</u>
	M\$	M\$	M\$
Saldos en banco moneda nacional	14.838	3.833	13.962
Total efectivo y equivalentes al efectivo	14.838	3.833	13.962

## NOTA 5 – POLÍTICA Y ESTIMACIONES CONTABLES

### Cambios en Políticas Contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros están preparadas tal como lo requiere NIIF 1. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

### Cambios en Tratamiento de Política Contable

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables, con relación al ejercicio anterior.

## NOTA 6 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Provisión Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría por un monto ascendente a M\$ 1.631, la que se presenta formando parte de los pasivos corrientes.

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría, considerando que de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, presenta pérdida tributaria.

### Gasto por impuestos

#### Gasto por impuesto corriente

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	1.631	-
Total	1.631	-

#### Conciliación del Gasto por impuesto a las Ganancias utilizando método de la Tasa Efectiva

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	2.330	(2.193)	A
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales	(699)	2.193	
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	(699)	2.193	B
Ingreso (Gasto) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	1.631	-	A+B

## NOTA 7 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### Detalle por clase de activo

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, por clases	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>31.12.2011</u> M\$	<u>1.1.2011</u> M\$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto			
Equipamiento de Tecnologías de la Información	4.342	1.552	1.373
Total			
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto			
Equipamiento de Tecnologías de la Información	(1.227)	(816)	(590)
Total			
Equipamiento de Tecnologías de la Información	5.569	2.368	1.963
Total	5.569	2.368	1.963

Durante los ejercicios 2012 y 2011, no se han capitalizado costos financieros, por no existir deudas relacionadas con las inversiones respectivas.

### Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se presenta en el siguiente cuadro:

	2012 M\$	2011 M\$
En costos de explotación	(411)	(226)
Total depreciación del ejercicio	(411)	(226)

### Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2012

Movimiento Neto en Propiedades, Planta y Equipo	2012 Máquinas y <u>Equipos</u> M\$	2011 Máquinas y <u>Equipos</u> M\$
Saldo Inicial 1 de enero	1.552	1.373
Cambios:		
Adiciones por compras del periodo a Terceros	3.201	405
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	(411)	(226)
Total cambios	2.790	179
Saldo Final 31 de diciembre	4.342	1.552

## NOTA 8 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios en el ejercicio 2012 y 2011, es como sigue:

	<u>2012</u> <u>Monto</u> M\$	<u>2011</u> <u>Monto</u> M\$
Prestaciones de servicios de asistencia técnica	52.360	23.124
Total ingresos de operación	52.360	23.124

## NOTA 9 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

### Clases de Beneficios y Gastos por Empleados

El gasto de los ejercicios 2012 y 2011 de los beneficios al personal, es como sigue:

Concepto de gasto	<u>2012</u> <u>Monto</u> M\$	<u>2011</u> <u>Monto</u> M\$
Remuneraciones del periodo	31.400	26.613
Beneficios del ejercicio (vacaciones)	1.919	1.611
Total gastos por beneficios al personal	33.319	28.224

### Beneficios por provisión vacaciones

Corresponde al gasto devengado por concepto de vacaciones del personal de la Sociedad.

Vacaciones:

	2012 M\$	2011 M\$
Saldo inicial 1 de enero	1.611	1.114
Costos del ejercicio	1.919	1.611
Beneficios pagados	(1.611)	(1.114)
Saldo final 31 de diciembre	1.919	1.611

### Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad.

El detalle de los pagos por el personal clave es como sigue:

	2012 M\$	2011 M\$
Remuneraciones anuales	14.593	14.029
Total	14.593	14.029

## **NOTA 10 - PARTES RELACIONADAS**

### **Información a revelar**

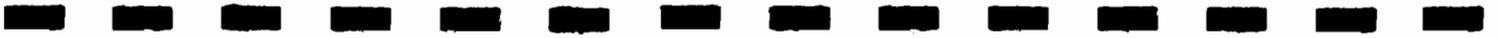
**Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en NIC 24.**

**Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y en general no tienen cláusulas de intereses. La presentación entre activo/pasivo corriente y no corrientes son una estimación de la administración de la Sociedad.**

**A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.**

**Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.**





**Transacciones**

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Relación</u>	<u>Descripción de la Transacción</u>	<u>Diciembre 2012</u>		<u>Diciembre 2011</u>	
				<u>Monto de la Transacción</u>	<u>Efecto en resultado (cargo) Abono</u> M\$	<u>Monto de la Transacción</u>	<u>Efecto en resultado (cargo) Abono</u> M\$
<u>Ventas:</u>							
Universidad de Concepción	81.494.400-K	Matriz	Asistencia Técnica	54.879	54.879	25.181	25.181
Servicios de Capacitación Udec Limitada	77.707.250-1	Matriz Común	Asistencia Técnica	1.100	1.100	-	-
Corporación Cultural Udec	65.605.970-2	Matriz Común	Asistencia Técnica	1.629	1.629	-	-
Otras							
<u>Compras:</u>							
Servicios de Capacitación Udec Ltda.	77.707.250-1	Matriz Común	Cursos Materiales			84	84

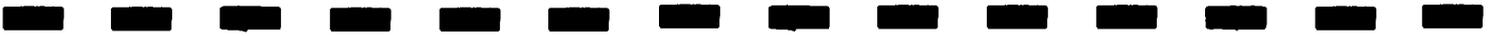


**NOTA 11 – INVERSION EN ASOCIADAS**

**Detalle de los saldos por asociados**

	Participación %		Saldo de la inversión				Resultado devengado	
	31.12.12 %	31.12.2011 %	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	01.01.2011 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	01.01.2011 M\$
Sociedad viajes Campanil Ltda.	-	0,10	-	2.526	812	7.290	1.714	1.213
<b>Totales</b>	-	0,10	-	2.526	812	7.290	1.714	1.213

Con fecha 5 de abril de 2012 la Sociedad UdeC Asesorías y Servicios Limitada, vende su participación en Sociedad Viajes Campanil Limitada a Turismo Esquerre Limitada por un monto ascendente a M\$2.880 (valor histórico), lo que generó un efecto negativo en el resultado ascendente a M\$6.558.



## NOTA 12 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Clases de instrumentos financieros

<u>Clase de instrumento financiero</u>	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>31.12.2011</u> M\$	<u>01.01.2011</u> M\$
Activos financieros a costo amortizado			
Deudores comerciales			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	1.106	1.270
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.119	4.016	6.176
Total	-	5.122	7.446
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			
Corrientes	3.545	1.445	1.038
No corrientes			
Total	3.545	1.445	1.038

### Riesgos

La principal actividad que realiza UdeC Asesorías, es la prestación de servicios de consultoría a empresas del sector público y privado. Los principales riesgos a los cuales está expuesta la Sociedad, son los riesgos propios del mercado y de la actividad económica. Sin embargo, al ser una empresa relacionada de la universidad, comparte los riesgos de crédito, de interés y riesgo inflacionario. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

La gestión del riesgo está administrada por la Vicerrectoría de la Sociedad dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Consejo de Administración. Este Departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad. El Consejo proporciona políticas escritas para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgo de crédito, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez, entre otros.

#### a) Riesgo de crédito

##### General

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito, tiene directa relación con la capacidad individual de sus empresas y de los particulares, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

### Análisis de deterioro de activos financieros

La Sociedad efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- Inversiones valorizadas en función del costo amortizado: en función de evidencia objetiva de eventuales riesgos que afectan a emisor.

#### b) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Sociedad para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales.

	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	3.545	-	-	-	3.545
Impuestos corrientes	-	1.631	-	-	1.631
Beneficios a los empleados	1.919	-	-	-	1.919

#### c) Riesgo de mercado

##### General

Desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que la Sociedad tiene de adjudicarse distintas licitaciones, tanto privadas como públicas a las cuales postula.

##### Riesgos de moneda

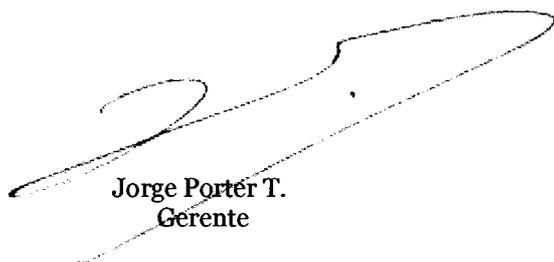
La Sociedad no mantiene saldos en monedas distintas de su moneda funcional, por lo tanto no está expuesta a riesgo de moneda.

NOTA 13 –ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

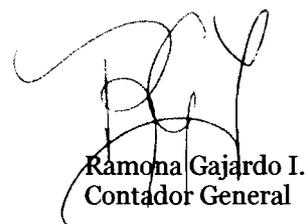
	2012 M\$	2011 M\$
Costos de explotación		
Honorarios	5.497	5.489
Material de Consumo	368	343
Otros Gastos Menores	433	725
Gastos de apuntes y Reproducciones	30	84
Gastos de Movilización	119	288
Avisos de Prensa y Radio	137	40
Depreciación	411	226
<b>Total costo de explotación</b>	<b>6.995</b>	<b>7.195</b>
<b>Gastos de administración</b>		
-Remuneraciones	33.319	28.224
-Arriendo Oficina	1.200	300
<b>Total gastos de administración</b>	<b>34.519</b>	<b>28.524</b>

NOTA 14 - HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Sociedad.



Jorge Porter T.  
Gerente



Ramona Gajardo I.  
Contador General