

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

91262000 - K

1.00.01.10 Fecha de inicio

día	mes	año
1	1	2009

1.00.01.20 Fecha de cierre

día	mes	año
31	12	2009

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Individual

Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2009

Razón Social Auditores Externos:

HIDALGO Y ASOCIADOS LTDA.

RUT Auditores ExternosExtern

83610600-8

Santiago, Febrero 25, 2010

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de la Sociedad de Deportes Palestina S.A., al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esa fecha. La preparación de dichos estados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Sociedad de Deportes Palestina S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Deportes Palestina S.A., al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nombre de la persona autorizada que firma

JAIME SILVA PEREZ

RUT de la persona autorizada que firma

5115231-K

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS
2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00	R.U.T.
	91262000 - K

		al	día	mes	año	al	día	mes	año
			31	12	2009		31	12	2009
ACTIVOS	NÚMERO NOTA	ACTUAL				ANTERIOR			
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		43.555				45.094			
5.11.10.10 Disponible		830				766			
5.11.10.20 Depósitos a plazo									
5.11.10.30 Valores negociables (neto)									
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)									
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)									
5.11.10.60 Deudores varios (neto)									
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas		42.725				44.326			
5.11.10.80 Existencias (neto)									
5.11.10.90 Impuestos por recuperar									
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado									
5.11.20.20 Impuestos diferidos									
5.11.20.30 Otros activos circulantes									
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)									
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)									
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		11.064.582				11.119.623			
5.12.10.00 Terrenos		8.579.488				8.579.488			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		364.334				364.334			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		2.150				2.150			
5.12.40.00 Otros activos fijos									
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		3.432.447				3.432.447			
5.12.60.00 Depreciación (menos)		(1.313.837)				(1.258.796)			
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		622.660				489.295			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas		271				367			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades									
5.13.10.30 Menor valor de inversiones									
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)									
5.13.10.50 Deudores a largo plazo									
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		15.079				57.847			
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		607.310				431.081			
5.13.10.70 Intangibles									
5.13.10.80 Amortización (menos)									
5.13.10.90 Otros									
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)									
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		11.730.797				11.654.012			

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.
91262000 - K

		al 31 12 2009			al 31 12 200		
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	84.123			92.53		
5.21.10.10	Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	38.203			35.92		
5.21.10.20	Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo						
5.21.10.30	Obligaciones con el público (pagarés)						
5.21.10.40	Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)						
5.21.10.50	Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año						
5.21.10.60	Dividendos por pagar						
5.21.10.70	Cuentas por pagar						
5.21.10.80	Documentos por pagar						
5.21.10.90	Acreedores varios	190			1.865		
5.21.20.10	Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas						
5.21.20.20	Provisiones						
5.21.20.30	Retenciones	156			162		
5.21.20.40	Impuesto a la renta						
5.21.20.50	Ingresos percibidos por adelantado	42.730			51.809		
5.21.20.60	Impuestos diferidos						
5.21.20.70	Otros pasivos circulantes	2.844			2.779		
5.22.00.00	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	187.823			111.997		
5.22.10.00	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	15.905			54.150		
5.22.20.00	Obligaciones con el público largo plazo (bonos)						
5.22.30.00	Documentos por pagar largo plazo						
5.22.40.00	Acreedores varios largo plazo						
5.22.50.00	Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo						
5.22.60.00	Provisiones largo plazo						
5.22.70.00	Impuestos Diferidos a largo plazo						
5.22.80.00	Otros pasivos a largo plazo	171.918			57.847		
5.23.00.00	INTERES MINORITARIO						
5.24.00.00	TOTAL PATRIMONIO	11.458.851			11.449.480		
5.24.10.00	Capital pagado	231.389			231.389		
5.24.20.00	Reserva revalorización capital						
5.24.30.00	Sobreprecio en venta de acciones propias						
5.24.40.00	Otras reservas	12.020.144			12.020.145		
5.24.50.00	Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	(792.682)			(802.054)		
5.24.51.00	Reservas futuros dividendos						
5.24.52.00	Utilidades acumuladas						
5.24.53.00	Pérdidas acumuladas (menos)	(802.054)			(792.149)		
5.24.54.00	Utilidad (pérdida) del ejercicio	9.372			(9.905)		
5.24.55.00	Dividendos provisorios (menos)						
5.24.56.00	Déficit acumulado periodo de desarrollo						
5.20.00.00	TOTAL PASIVOS	11.730.797			11.654.012		

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00	R.U.T.
91262000 - K	

		desde	hasta	dia	mes	año	desde	hasta	dia	mes	año
		01	31	01	12	2009	01	31	01	12	2009
ESTADO DE RESULTADOS		NÚMERO		ACTUAL		ANTERIOR					
		NOTA									
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION				(66.082)		(55.719)					
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION				(58.909)		(53.305)					
5.31.11.11 Ingresos de explotación				885		6.781					
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)				(59.794)		(60.086)					
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)				(7.173)		(2.414)					
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION				75.454		50.810					
5.31.12.10 Ingresos financieros											
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas											
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación				81.082		60.279					
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)				(96)		(204)					
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)											
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)				(5.173)		(9.524)					
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)											
5.31.12.80 Corrección monetaria				(359)		259					
5.31.12.90 Diferencias de cambio											
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				9.372		(4.909)					
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA											
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS						(4.996)					
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO				9.372		(9.905)					
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO											
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA				9.372		(9.905)					
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones											
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO				9.372		(9.905)					

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Balance

Individual

5.03.01.00 Método del estado de flujo de efectivo

D

1.01.04.00 R.U.T.

91262000 - K

desde			hasta			desde			hasta		
día	mes	año	día	mes	año	día	mes	año	día	mes	año
01	01	2009	31	12	2009	01	01	2009	31	12	2009

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		55.709	55.994
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		70.835	76.523
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos			
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos			
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos			
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(9.953)	(6.347)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		(5.173)	(9.184)
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)			
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)			(4.996)
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)			
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		120.700	(33.248)
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago			
5.41.12.10 Obtención de préstamos			
5.41.12.15 Obligaciones con el público			
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		156.839	
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)			
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		(36.139)	(33.248)
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)			
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(176.583)	(22.211)
5.41.13.05 Ventas de activo fijo			
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)			
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		(176.583)	(22.211)
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		(174)	537
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		236	138
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		62	675
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		768	93
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		830	768

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00	R.U.T.
91262000 - K	

		día mes año			día mes año				
		desde	01	01	2009	desde	01	01	2009
		hasta	31	12	2009	hasta	31	12	2009
CONCILIACION FLUJO-RESULTADO		NÚMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR			
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio			9.372			(9.905)			
5.50.20.00 Resultado en venta de activos									
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos									
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)									
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones									
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos									
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo			55.496			54.986			
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio			55.041			55.041			
5.50.30.10 Amortización de intangibles									
5.50.30.15 Castigos y provisiones									
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)									
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas			96			204			
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones									
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)									
5.50.30.40 Corrección monetaria neta			359			(259)			
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta									
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)									
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo									
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones			44.369			40.630			
5.50.40.10 Deudores por ventas			44.369			40.630			
5.50.40.20 Existencias									
5.50.40.30 Otros activos									
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumententos (disminuciones)			(53.528)			(29.715)			
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación			(1.675)			3.402			
5.50.50.20 Intereses por pagar									
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)									
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación			(51.847)			(33.147)			
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)			(6)			30			
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario									
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			55.709			55.996			

02. Criterios Contables Aplicados

a) Periodo Contable.

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de Diciembre de 2009 y 2008.

b) Bases de Preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) Bases de Presentación.

Para posibilitar una mejor comparación de las cifras de los estados financieros de 2009 y 2008, las correspondientes al año 2008 se demuestran actualizadas extracontablemente en el índice de corrección monetaria aplicado en 2008 de -2,3%.

d) Corrección Monetaria.

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos monetarios, el capital propio financiero y las cuentas de resultados se corrigen monetariamente de acuerdo a las normas vigentes.

El detalle de la corrección monetaria aplicada, se demuestra en Nota 16 y su efecto neto se registra en resultados.

e) Bases de Conversión.

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento, han sido convertidos al valor vigente al cierre de cada ejercicio, al 31 de Diciembre 2009 es de \$20.942,88 y de \$21.452,57 en 2008.

f) Activo Fijo.

Los bienes del activo fijo se incorporan a sus valores de adquisición y al igual que las depreciaciones acumuladas, se incrementan por la corrección monetaria. Además, su valor esta incrementado por la retasación técnica registrada con abono a otras reservas.

g) Depreciación del Activo Fijo.

Las depreciaciones de estos bienes se calculan sobre los valores actualizados, según el sistema lineal y de acuerdo a su vida útil estimada.

h) Inversión en Empresa Relacionada.

La inversión en empresa relacionada, Instalaciones Deportivas S.A., se registra según el metodo de valor patrimonial proporcional, sobre la base de estados financieros no auditados, su detalle se explica en nota 8.

i) Impuesto a la Renta y Diferidos.

La Sociedad no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria en ambos ejercicios.

Los impuestos diferidos se registran de acuerdo a lo señalado en la circular No. 1466 del 27 de enero de 2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros, determinados sobre las diferencias temporarias entre las base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme a los Boletines técnicos No. 60 y 68 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

j) Estado de Flujo de Efectivo.

Los estados de flujo de efectivo se han preparado de acuerdo al método directo. El efectivo y efectivo equivalente presentado, incluye solo el concepto de disponible.

Su preparación se ha efectuado de acuerdo al Boletín Técnico No 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y la Circular No 1501 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

03. Cambios Contables

Durante los ejercicios terminados el 31 de Diciembre de 2009 y 2008,,no se han producido cambios en la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados, que afecten la interpretación de estos estados financieros.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

Al 31 de Diciembre de ambos ejercicios, se presentan como deudores a corto y largo plazo, el saldo vigente por cobrar por contrato de arriendo a empresas de telecomunicaciones. En el ejercicio 2008, se incluye un monto de M\$1.569 correspondiente a retenciones por recuperar a corto plazo de operaciones de factoring.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES										LARGO PLAZO	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (geo)						
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008		31/12/2009	31/12/2008					
Deudores por Ventas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Deudores Varios												
				42.725		44.326		42.725		44.326		
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		</										

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Con fecha 24 de noviembre de 2004, el Directorio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A. ratificó el acuerdo con la Corporación Club Palestino e Instalaciones Deportivas S.A. para que la recuperación de las Cuentas por Cobrar a dichas entidades relacionadas sea considerada como cuentas por cobrar a largo plazo.

a) Club Palestino. (Accionista Mayoritario)

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de Comodato el estadio de su propiedad a la Corporación Club Palestino, entidad Privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensara a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración que esta requiera anualmente, estipulándose además que el Club Palestino podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedaran a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

Los ingresos por este concepto fueron de M\$885 en el año 2009 y de M\$6.781 en 2008.

En el ejercicio 2008 las costas judiciales originadas en el juicio interpuesto en contra de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, por la expropiación de una franja de terreno y que fue resuelto a favor de la I. Municipalidad, por acuerdo de Directorio de ambas Sociedades este gasto debía ser asumido por la Sociedad de Deportes Palestina SA y financiado por el Club Palestino.

b) Instalaciones Deportivas S.A.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. participa como accionista en la empresa Instalaciones Deportivas S.A. con un saldo de inversión al 31 de Diciembre de 2009, de M\$271 y de M\$367 en 2008, equivalente al 1% del capital. El accionista mayoritario con un 99% es el Club Palestino). La administración de ambas sociedades es común.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. arrienda 2.500 mts.2. de su propiedad a Instalaciones Deportivas S.A. en donde construyó un gimnasio techado. El contrato de arriendo tiene una vigencia de 33 años, renovable automáticamente por 15 años. La arrendataria tendrá derecho a ejercer opción de compra del sitio, la que debiera hacerse efectiva con un año de antelación al vencimiento del contrato. El precio por mts.2. a ofrecer deberá ser equivalente en moneda corriente a U.F. 10.

Asimismo, si la arrendataria pone término al contrato, todas las obras y mejoras que efectue serán de su exclusivo beneficio, pudiendo retirar las instalaciones y obras que ejecute en el sitio arrendado, obras que no serán en beneficio de la arrendadora.

Instalaciones Deportivas S.A. cancela un arriendo mensual a la Sociedad de Deportes Palestina S.A. en un monto equivalente al 5% de los ingresos netos que perciba por la realización de sus operaciones comerciales.

Los saldos por cobrar a entidades relacionadas vigentes al 31 de Diciembre de ambos ejercicios son los siguientes:

Rut : 91262000 - K
Periodo : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
70020560-6	CLUB PALESTINO	0	0	559.447	414.865
96627720-3	INSTALACIONES DEPORTIVAS S.A.	0	0	47.863	16.212
TOTALES		0	0	607.310	431.081

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31/12/2009		31/12/2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
CLUB PALESTINO	70020560-6	ACCIONISTA MAYORITARIO	PRESTAMOS	144.577	0	22.175	
INSTALACIONES DEPORT.	96627720-3	FILIAL	PRESTAMOS	31.652	0	36	

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

a) Impuesto a la Renta.

La Sociedad no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria en ambos ejercicios.

b) Impuesto Diferido.

La Sociedad ha registrado los impuestos del período por las pérdidas tributarias existentes. Dado que no se visualiza en el futuro la existencia de utilidades tributarias que absorban estas pérdidas, no se ha reconocido los efectos en resultados por las amortizaciones y efecto del ejercicio, constituyéndose la provisión de valuación respectiva.

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31/12/2009				31/12/2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
	DIFERENCIAS TEMPORARIAS							
Provisión cuentas incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos Anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de vacaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	0	0	0	0	0
Indemnización años de servicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros eventos	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida Tributaria	0	133.125	0	0	0	136.001	0	0
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	133.125	0	0	0	136.001	0	0
Provisión de valuación	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales	0	0	0	0	0	0	0	0

07. Activos Fijos

Al 31 de Diciembre el detalle de este rubro es el siguiente.

a) Activos año 2009.

	Valor Activo	Deprec. Acumul.	Deprec. Ejercicio
Terrenos	8.579.488	0	0
Construcción y Obras de Infraest.	364.334	(92.810)	(3.732)
Máquinarias y Equipos	2.150	(2.150)	(0)
Mayor Valor Ret. téc. Edif. Sede	1.662.298	(658.435)	(13.799)
Mayor Valor Ret. téc. Otros Edif.	1.770.149	(560.442)	(37.510)
Totales al 31 de Diciembre 2009	12.378.419	(1.313.837)	(55.041)

b) Activos Año 2008.

	Valor Activo	Deprec. Acumul.	Deprec. Ejercicio
Terrenos	8.579.488	0	0
Construcción y Obras de Infraest.	364.334	(89.079)	(3.732)
Máquinarias y Equipos	2.150	(2.150)	(0)
Mayor valor Ret. Téc. Edif. Sede	1.662.298	(644.635)	(13.799)
Mayor valor Ret. Téc. Otros Edif.	1.770.149	(522.932)	(37.510)
Totales al 31 de Diciembre 2008	12.378.419	(1.258.796)	(55.041)

Rut : 91262000 - K
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

08. Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSION	NUMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO DEL EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP/VJP		RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR D		
					31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008					
9662720-3	INSTALACIONES DEPORTIVA S.A.	CHILE	PESOS	1.000	1.00000	1.00000		27.081		36.724		-9.556		-20.403		0		0		271	367	0	0
	TOTAL																271	367		0	0		

09. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

Obligaciones Bancarias

Con fecha 21 de julio de 2005, la Sociedad obtuvo del Banco Corp Banca un crédito equivalente a UF 5.000, pagaderos en 60 cuotas a partir de abril de 2006.

Con fecha 04 de mayo de 2006, la Sociedad obtuvo un nuevo crédito del Banco Corp Banca equivalente a UF 3.500, a cancelar en 11 cuotas semestrales a partir de julio de 2006.

Cabe señalar que la garantía de ambos créditos son contratos de arriendos de empresas de telecomunicaciones.

Entel PCS S.A. UF 6.000

Claro S.A. UF 4.200

Los intereses no devengados por estos créditos se presentan neteados con los intereses diferidos. Su detalle es el siguientes:

Intereses por pagar Entel corto plazo UF 46,4821

Intereses por pagar Claro corto plazo UF 76,7096

09. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo.

[illegible]

10. Otros Pasivos Circulantes

La Composición de estas obligaciones al 31 de Diciembre de ambos ejercicios es la siguiente:

a) Acreedores Varios.

En este rubro se presentan al 31 Diciembre, la siguiente obligación:

	2009 M\$	2008 M\$
Hidalgo y Asociados Ltda.	190	1.865
Total	190	1.865

b) Retenciones

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad presenta las siguientes retenciones:

	2009 M\$	2008 M\$
Retenciones	156	162
Totales	156	162

c) Ingresos Anticipados

El saldo representado en este rubro, corresponde a los ingreso diferidos, que se obtendrán por los próximos 12 meses hasta diciembre del 2010 proveniente de los contratos de arrendamiento, cuyo efecto se reflejara en resultados durante los próximos 12 meses.

El detalle es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Entel Telecomunicaciones S.A.	25.135	25.151
Claro S.A.	17.595	17.606
Colegio Saint Andrews	0	9.052
Totales	42.730	51.809

d) Otros Pasivos Circulantes

En este rubro se presenta el valor percibido como garantía de arriendo de instalaciones ascendente a M\$ 2.844.- en 2009 y M\$2.779.- en 2008.

11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

La Sociedad presenta en el largo plazo la porción de los créditos obtenidos del Banco CorpBanca.

Los intereses no devengados por estos créditos se presentan neteados con los intereses diferidos, son los siguientes:

Intereses por pagar Entel largo plazo UF 0,6373
Intereses por pagar Claro largo plazo UF 34,1984

11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERIODO ACTUAL		FECHA C AL				
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL L CIERRE D FIN				
							MONTO	PLAZO							
97023000-9	CORPBANCA	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		UF	-	15.905	-	0	-	-	-	15.905	-				
		\$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
TOTALES		-	-	15.905	0	-	-	-	15.905	-	-				
<table><tr><td>Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)</td><td></td></tr><tr><td>Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)</td><td></td></tr></table>												Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)		Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	
Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)															
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)															

13. Otros pasivos a largo plazo

El saldo representado en este rubro corresponde a los ingresos diferidos, que se obtendrán provenientes de los contratos de arrendamiento con empresas de telecomunicaciones, cuyo efecto se reflejara en resultados hasta el ejercicio del año 2016.

El detalle es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	----	----
Entel Telecomunicaciones S.A.	163.122	31.439
Claro S.A.	8.796	26.408
	-----	-----
Totales	171.918	57.847

Es necesario señalar que durante el ejercicio 2009 se recibió un ingreso anticipado por arriendo de terreno por antena de la Compañía de Telecomunicaciones Entel S.A. por un periodo de 5 años, el cual comenzará a ser devengado el Marzo de 2011.

14. Cambios en el patrimonio
Cambios en el patrimonio

RUBROS	31/12/2009										31/12/2008						
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERIODO DE DESARROLLO
Saldo Inicial	236.837	0	0	12.303.116	0	-810.797	0	0	-10.138	217.481	0	0	11.297.627	0	-691.704	0	0
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	-10.138	0	0	10.138	0	0	0	0	0	-52.829	0	0
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	-5.448	0	0	-282.972	0	18.881	0	0	0	19.356	0	0	1.005.489	0	-66.264	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	9.372	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	231.389	0	0	12.020.144	0	-802.054	0	0	9.372	236.837	0	0	12.303.116	0	-810.797	0	0
Saldo Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231.389	0	0	12.020.145	0	-792.149	0	0

14. Cambios en el patrimonio
Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
A	2.000.000	2.000.000	2.000.000

14. Cambios en el patrimonio
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
A	231.389	231.389

15. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Durante ambos ejercicios la Sociedad ha percibido los siguientes ingresos fuera de la explotación:

	2009	2008
	M\$	M\$
	----	----
Arriendo a Instalaciones Deportivas S.A.	0	36
Arriendo a otras Instituciones	81.082	60.243
	-----	-----
Total ingresos fuera de la explotación	81.082	60.279

16. Corrección Monetaria

Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31/12/2009	31/12/2008
EXISTENCIAS	IPC	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	-261.772	913.264
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	-9	47
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	-12.806	44.873
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	1	739
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-274.586	958.923
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	269.537	-936.534
PASIVOS NO MONETARIOS	UF	4.598	-19.840
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	92	-2.290
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	274.227	-958.664
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		-359	259

17. Ítemes extraordinarios

De acuerdo a lo expuesto en Nota 5 a) la Sociedad procedió al pago de las costas judiciales indicadas en dicha nota, las que por corresponder a un juicio antiguo se consideraron como un Ítem Extraordinario.

18. Estado de Flujo de Efectivo

Se expone como flujo de financiamiento la obtención de un ingreso anticipado, el cual se presenta además, como flujo de inversión por cuanto estos recursos fueron traspasados en su mayor parte al accionista mayoritario, Corporación Club Palestino.

19. Contingencias y Restricciones

a) En relación al cobro de las contribuciones derivadas de la Ley de Rentas Municipales II, la Tesorería General de la República registra una obligación nominal por este concepto, ascendente a M\$ 86.384.- y ha continuado con el proceso normal de cobro, las gestiones y argumentación legal efectuada por la Sociedad ante el Tribunal Constitucional, cuya sentencia de fecha 26 de noviembre de 2007 declara como inaplicable el reglamento a la Sociedad, permite prever la anulación de este cobro.

c) Con fecha 24 de agosto de 2007 el Banco CorpBanca otorgó un crédito a la Corporación Club Palestino, accionista mayoritario de la Sociedad por un monto equivalente a 16.500 Unidades de Fomento. La Sociedad de Deportes Palestina S.A. entregó en garantía hipotecaria el terreno signado con el número 9452 de la Avda. Las Condes el cual tiene una superficie de 1.377 metros cuadrados y que equivale aproximadamente al 1,3% del total del terreno.

Al 31 de Diciembre de 2009, la Corporación Club Palestino ha reprogramado el crédito con la institución bancaria, agregando a la deuda M\$35.000.- e intereses y reajustes totalizando un monto de M\$409.250.

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 no han surgido otros compromisos que
afecten a la Sociedad.

19. Contingencias y Restricciones

ACREEDOR DE LA GARANTIA	DEUDOR		TIPO DE GARANTIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACION DE GARANTIAS					
	NOMBRE	RELACION		TIPO	VALOR CONTABLE	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2010	ACTIVOS	31/12/2011	ACTIVOS	31/12/2012	
BANCO CORPUBANCA	CORP. CLUB PALESTINO	ACC. MAYORITARIO	HIPOTECARIA	TERRENO	11.533	0	409.250	-	-	-	-	-	

19. Contingencias y Restricciones

[illegible]

21. Moneda Nacional y Extranjera
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2009	31/12/2008
Activos Circulantes			
Activos Fijos	PESOS	43.555	45.094
Otros Activos	PESOS	11.064.582	11.119.623
Total Activos	PESOS	622.660	489.295
	PESOS	11.730.797	11.654.012

21. Moneda Nacional y Extranjera

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DIAS						90 DIAS A 1 AÑO			
		31/12/2009			31/12/2008			31/12/2009			31/12/2008
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL		TASA INT. PE
-	-	0	-		0	-		84.123	-		92.535

21. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo periodo actual 31/12/2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. P.
-	-	187.823	-	0	-	-	-	-	-

21. Moneda Nacional y Extranjera

Pasivos largo plazo período anterior 31/12/2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PI
-	-	111.997	-	0	-	-	-	-	-