



ccessing Global kNowledge

ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA.
General del Canto 526 - Providencia
Teléfono : (56-2) 2235 9171
E-mail : agn@agn.cl
web : www.agn.cl
SANTIAGO - CHILE

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
Inversiones Lenga S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Inversiones Lenga S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Lengua S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Enrique Tala Sapag

AGN ABATAS Auditores Consultores Ltda.

Santiago, 4 de abril de 2014

(11 de septiembre de 2014 para Nota 17)

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	Al 31 de diciembre de	
		2013	2012
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y efectivo equivalente	4	1.065	2.731
Otros activos financieros corrientes	5	38.771	158.816
Activos por impuestos corrientes	7	5.184	5.184
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>45.020</u>	<u>166.731</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, plantas y equipos		2.558	3.157
Otros activos no corrientes	8	2.903.860	2.903.860
Activos por impuestos diferidos	7	50.391	35.349
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		<u>2.956.809</u>	<u>2.942.366</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>3.001.829</u>	<u>3.109.097</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		Al 31 de diciembre de	
	<u>Nota</u>	<u>2013</u> <u>M\$</u>	<u>2012</u> <u>M\$</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar		30.049	30.688
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>30.049</u>	<u>30.688</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	10	2.992.404	3.103.435
Ganancias (pérdidas) acumuladas		55.070	50.668
Otras reservas		(75.694)	(75.694)
PATRIMONIO TOTAL		<u>2.971.780</u>	<u>3.078.409</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>3.001.829</u>	<u>3.109.097</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	<u>Nota</u>	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		<u>M\$</u> 2013	<u>M\$</u> 2012
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	11	1.404.332	1.225.531
Costos de ventas		-	-
Ganancia bruta		<u>1.404.332</u>	<u>1.225.531</u>
Gastos de administración		(47.184)	(47.055)
Ingresos financieros		7.746	15.317
Costos financieros		(17.173)	(5.629)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		<u>1.347.721</u>	<u>1.188.164</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	7	14.940	20.131
Ganancia (Pérdida)		<u>14.940</u>	<u>20.131</u>
Ganancia del ejercicio		<u>1.362.661</u>	<u>1.208.295</u>
GANANCIA POR ACCION			
Ganancias básicas por acción		<u>39,64</u>	<u>35,15</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2013	2012
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	1.362.661	1.208.295
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionadas con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u><u>1.362.661</u></u>	<u><u>1.208.295</u></u>
Resultado integral atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Resultado integral total	<u><u>1.362.661</u></u>	<u><u>1.208.295</u></u>

Las Notas adjuntas números 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2013	2012
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Otros cobros por actividades de operación	11	1.404.332	1.225.531
Otros pagos por actividades de operación		(47.184)	(47.055)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(17.173)	(5.629)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>1.339.975</u>	<u>1.172.847</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Ingresos por ventas de instrumentos financieros		16.618	11.681
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>16.618</u>	<u>11.681</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados		(1.358.259)	(1.183.016)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(1.358.259)</u>	<u>(1.183.016)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalentes al efectivo		(1.666)	1.512
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		2.731	1.219
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		<u>1.065</u>	<u>2.731</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013

	Cambios en Capital Emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Cambios en el Patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	
Saldo final ejercicio anterior 01.01.2013	3.103.435	(75.694)	50.668	3.078.409
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	1.362.661	1.362.661
Dividendos pagados	-	-	(1.358.259)	(1.358.259)
Disminución de capital	(111.031)	-	-	(111.031)
Saldo final al 31.12.2013	2.992.404	(75.694)	55.070	2.971.780

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012

	Cambios en Capital Emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Cambios en el Patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2012	3.103.435	(75.694)	25.389	3.053.130
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	1.208.295	1.208.295
Dividendos pagados	-	-	(1.183.016)	(1.183.016)
Saldo final al 31.12.2012	3.103.435	(75.694)	50.668	3.078.409

Las Notas adjuntas números 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

NOTA 1 - CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD.

Inversiones Lengua S.A, fue constituida como Sociedad Anónima por escritura pública de fecha 11 de diciembre de 1991.

Su objeto social es ejecutar inversiones en acciones emitidas por sociedades anónimas cerradas o abiertas o en participaciones en otro tipo de sociedades.

La sociedad se encuentra en proceso de solicitar su inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros intermedios de Inversiones Lengua S.A. han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y de Información Financiera (IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos.

b) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

<u>Mejoras y modificaciones</u>		<u>Fecha de aplicación</u>
IFRS	10 Estados financieros consolidados	01 de enero de 2014
IFRS	12 Información a revelar sobre participaciones en otras Entidades	01 de enero de 2014
IAS	27 Estados financieros separados	01 de enero de 2014
IAS	32 Instrumentos financieros. Presentación	01 de enero de 2014
IAS	36 Deterioro de valor de los activos	01 de enero de 2014
IAS	39 Instrumentos financieros. Reconocimiento y medición	01 de enero de 2014
IAS	19 Beneficios a los empleados	01 de julio de 2014
IFRS	3 Combinación de negocios	01 de julio de 2014
IAS	40 Propiedades de inversión	01 de julio de 2014

(*) Ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Lengua S.A.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Inversiones Lengua S.A es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	\$	\$
Unidad de fomento	23.309,56	22.840,75
Dólar Estadounidense	524,61	479,96

d) Información por segmentos

La sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidad generadora de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

f) Activos financieros

La sociedad clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito con el que se adquirieron. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

f.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables, Fondos Mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

Los impuestos por recuperar se presentan sobre la base devengada conocida con exactitud con motivo del término de los resultados tributarios del ejercicio (valor justo) y clasificado como activos financieros corrientes.

g) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimientos igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamientos a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

h) Otros activos no corrientes

Se clasifican en este rubro las inversiones en acciones, sin cotización bursátil, que la sociedad mantiene sin el ánimo de venderlas, su valorización es a costo histórico.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en banco y caja. En el balance de situación, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

j) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto.

k) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, si este fuera obligación.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

l) Impuesto a la renta, impuesto por recuperar e impuestos diferidos.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad presenta pérdidas tributarias, razón por la cual no ha contabilizado provisión por impuesto a la renta.

La sociedad al 31 de diciembre de 2012 ha contabilizado como impuesto por recuperar, el Impuesto de Primera Categoría pagado que afectó a las utilidades que resultan absorbidas por pérdidas tributarias y que constituyen un crédito.

Los impuestos diferidos se reconocen contablemente de acuerdo a la normativa vigente.

m) Provisiones y pasivos contingentes

- Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:
- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación.
- El monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmando solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

n) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos de la sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

o) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

p) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del directorio de la sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la sociedad, para cuantificar algunos de los activos y pasivos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a: valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos y, de los resultados fiscales de la sociedad, que se declararán ante la respectiva autoridad tributaria en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riesgo a que están expuesta la actividad son las siguientes:

a) Riesgos financieros

a.1) Riesgo de tasa de interés

En la actualidad, las deudas de la sociedad no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que estas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación).

a.2) Riesgos de crédito

Este no es material para la sociedad. No se entregan créditos porque la sociedad no mantiene clientes. Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia, así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la sociedad.

a.3) Riesgo de tipo de cambio

Este no es material para la sociedad, por no existir activos ni pasivos significativos en moneda extranjera.

a.4) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

El riesgo de liquidez de la sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar, es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, es de corto plazo.

a.5) Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si se llegara a tomar deudas en UF, como política de la sociedad, estas son de corto plazo y por un trabajo específico y que se controla con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de tomar la obligación.

NOTA 4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE.

El detalle de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo en bancos y caja	1.065	2.731

NOTA 5. OTROS ACTIVOS FINANCIERO CORRIENTES.

El detalle de las inversiones es el siguiente:

Instrumento	Valor contable	
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cuotas de fondos mutuos	33.387	14.012
Acciones	5.384	45.439
Depósitos a plazo	-	99.365
Total valores negociables	<u>38.771</u>	<u>158.816</u>

NOTA 6. TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

La sociedad al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no ha efectuado transacciones con entidades relacionadas.

NOTA 7. IMPUESTO A LA RENTA, IMPUESTO POR RECUPERAR E IMPUESTOS DIFERIDOS.

a) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la sociedad no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias.

b) Impuesto por recuperar

Al 31 de diciembre de 2012 la sociedad ha contabilizado un Pago Provisional por Pérdidas Tributarias Absorbidas por FUT positivo, el detalle es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Pago Provisional por Pérdidas Absorbidas por FUT, Año comercial 2012.	5.184	5.184
Total	<u>5.184</u>	<u>5.184</u>

NOTA 7. IMPUESTO A LA RENTA, IMPUESTO POR RECUPERAR E IMPUESTOS DIFERIDOS - Continuación.

c) Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	282	27
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de inversiones	50.109	35.322
Total	<u>50.391</u>	<u>35.349</u>

d) Los efectos en resultados por impuesto a la renta, se detallan a continuación:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Pago provisional por pérdidas absorbidas por FUT	-	4.057
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	255	4
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de inversiones	14.786	16.070
Impuesto único artículo 21 Ley de la Renta	(101)	-
Total	<u>14.940</u>	<u>20.131</u>

NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

La sociedad mantiene las siguientes inversiones:

Rut	Sociedad	Nº acciones	Participación %	Saldo Inversión	
				31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
78.021.560-7	Petroquim S.A	9.840	8,2	2.903.860	2.903.860

Las inversiones se valorizan en Inversiones Lengua S.A, de acuerdo al costo histórico, en consideración a que la empresa posee menos del 10% de las acciones con derecho a voto.

El patrimonio de Petroquim S.A al 31 de diciembre de 2013 asciende M\$ 92.625.018 (US\$ 176.559.765) del cual el 8,2% de participación de Inversiones Lengua S.A. correspondería a M\$ 7.595.252 (US\$ 14.477.901) que es significativamente superior al reflejado a valor histórico.

NOTA 9. PROVISIONES Y CASTIGOS.

a) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la sociedad no ha efectuado provisiones, de acuerdo a lo descrito en la Nota 2 m).

b) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la sociedad no ha efectuado castigos de activos.

NOTA 10. PATRIMONIO.

a) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo N° 10 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, se ha incorporado al capital pagado, hasta el 31 de diciembre de 2010, el monto proporcional correspondiente a su revalorización.

b) Número de acciones y capital.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el N° de acciones y el capital de la Sociedad son los siguientes:

<u>Serie</u>	<u>N° de acciones sustitutas</u>	<u>N° de acciones pagadas</u>	<u>N° de acciones con derecho a voto</u>	<u>Capital Suscrito 31-12-2013 M\$</u>	<u>Capital Suscrito 31-12-2012 M\$</u>
Única	34.375	34.375	34.375	2.992.404	3.103.435

c) Gestión de capital

El objetivo de la empresa en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) La política de dividendos

La política de dividendos establecida en el acta de constitución de la Sociedad, indica que se distribuirá anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, el 30% a los menos de las utilidades líquidas del ejercicio.

e) Disminución de capital

Con fecha 23 de abril de 2013 se celebró Decima Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas, la cual acordó efectuar disminución de capital por M\$ 111.031. Esta disminución de capital se pagó a los accionistas con fecha 19 de agosto de 2013.

NOTA 11. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Dividendos recibidos	1.404.332	1.225.531
Total	<u>1.404.332</u>	<u>1.225.531</u>

Los Dividendos recibidos corresponden a Dividendos distribuidos por Petroquim S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012, en cuya sociedad se mantiene una inversión del 8,2% de participación.

NOTA 12. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias y compromisos que requieran ser revelados en los estados financieros.

NOTA 13. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la sociedad no tiene cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 14. SANCIONES.

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la sociedad, sus directores y sus administradores no ha sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la sociedad, sus directores y sus administradores no ha sido objeto de sanciones por parte de otras autoridades administrativas.

NOTA 15. MEDIO AMBIENTE.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen gastos relacionados con el mejoramiento del medio ambiente que requieran ser revelados.

NOTA 16. HECHOS RELEVANTES.

Al 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión no se presentan hechos relevantes.

NOTA 17. HECHOS POSTERIORES.

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de estos estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido aprobados con fecha 9 de abril de 2014, según consta en Acta de Directorio.

Los estados financieros anuales y notas al 31 de diciembre de 2011 y 2010 originalmente emitidos, han sido complementados y modificados en algunos de sus aspectos formales, a objeto de dar cumplimiento y modificados en algunos aspectos formales, a objeto de dar cumplimiento a lo solicitado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

INVERSIONES LENGA S.A.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Introducción

Para la comprensión de este análisis razonado correspondiente al periodo terminado al 31 de diciembre de 2013, se debe tener presente que la Sociedad ha preparado de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

El análisis de cifras e índices se debe tener presente que el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Estado de Flujos de Efectivo, se comparan entre los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

1. ANALISIS DE LAS ÁREAS DE NEGOCIOS

Inversiones Lengua S.A., es una empresa que ejecuta inversiones en acciones emitidas por sociedades anónimas cerradas o abiertas o en participaciones en otro tipo de sociedades.

2. ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS

Los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013 muestran un aumento de 12,8% respecto al ejercicio anterior, alcanzando una utilidad de M\$ 1.362.661.

2.1. Estados de Resultados.

La comparación y las variaciones del estado de resultados se presentan en el siguiente cuadro:

Resumido (M\$)	31.12.2013	31.12.2012	Variación	Variación
				%
Ingresos de actividades ordinarias	1.404.332	1.225.531	178.801	14,6%
Costos de ventas	-	-	-	0,0%
Ganancia bruta	1.404.332	1.225.531	178.801	14,6%
Gastos de administración	(47.184)	(47.055)	(129)	0,3%
Ingresos financieros	7.746	15.317	(7.571)	(49,4%)
Costos financieros	(17.173)	(5.629)	(11.544)	205,1%
Ganancia (pérdida), antes de impuesto	1.347.721	1.188.164	159.557	13,4%
Impuesto a las ganancias	14.940	20.131	(5.191)	(25,8%)
Utilidad neta	1.362.661	1.208.295	154.366	12,8%

2.2. Estados de Resultados.

La utilidad del periodo antes de impuestos fue de M\$ 1.347.721, lo que representa un aumento de M\$ 159.557 respecto al periodo anterior. Esta diferencia se explica, entre otros factores, por:

Mayor margen bruto debido a que en el ejercicio 2013 se percibieron mayores montos de dividendos por utilidades de Petroquim S.A, en la cual se posee un 8,2% de participación.

Mayores gastos de administración en el ejercicio 2013 por M\$129.

Mayores gastos financieros en el ejercicio 2013 por M\$ 11.544, explicado por mayores pérdidas por las inversiones en fondos mutuos.

2.3. Principales indicadores.

La comparación y las variaciones en cada indicador se presentan en el siguiente cuadro:

Indicador	Unidad	31.12.2013	31.12.2012	Variación	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	1.404.332	1.225.531	178.801	14,6%
Cobertura de gastos financieros	Veces	79,48	212,08	(133)	(62,8%)
Utilidad por acción	\$	39.641	35.150	4.491	12,8%

3. ANALISIS DE SITUACION FINANCIERA

Los activos y pasivos de la empresa han sido valorizados y presentados de acuerdo a las normas y criterios contables que se explican en las respectivas notas a los estados financieros.

La variación del estado de situación durante el periodo se detalla a continuación:

	31.12.2013	31.12.2012	Variación	Variación %
Activos				
Activos corrientes	45.020	166.731	(121.711)	(73,0%)
Activos no corrientes	2.956.809	2.942.366	14.443	0,5%
Total activos	3.001.829	3.109.097	(107.268)	(3,5%)
Pasivos				
Pasivos corrientes	30.049	30.688	(639)	(2,1%)
Pasivos no corrientes	-	-	-	0,0%
Patrimonio	2.971.780	3.078.409	(106.629)	(3,5%)
Total pasivos	3.001.829	3.109.097	(107.268)	(3,5%)

3.1. Activos.

Los activos totales de la Sociedad, presentan una disminución de M\$ 107.268 equivalente a un 3,5%, respecto al periodo anterior:

Los activos corrientes presentan una disminución respecto al año anterior de M\$ 121.711, explicado principalmente por la venta de inversiones en fondos mutuos y acciones y para pagar disminución de de capital.

Los activos no corrientes presentan un aumento respecto al año anterior de M\$ 14.443, explicado principalmente por los impuestos diferidos originados por valorización de inversiones y depreciación de activos fijos.

3.2. Pasivos y Patrimonio Neto.

El total del pasivo y patrimonio neto presenta una disminución de M\$ 107.268 equivalente a un 3,5% en relación al periodo anterior:

Los pasivos corrientes presentan una disminución de M\$ 639, equivalente a un 2,1% en relación al periodo anterior, explicada principalmente por la variación en los dividendos por pagar.

El patrimonio presenta una disminución de M\$ 106.629 respecto al periodo anterior, debido a que el incremento de las utilidades acumuladas fue mayor a los dividendos repartidos, generando un aumento neto de M\$ 4.402 y también debido a la disminución de capital efectuada en el ejercicio 2013, por M\$ 111.031.

3.3. Indicadores.

Indicador	31.12.2013	31.12.2012
Liquidez corriente:		
Activos corrientes / Pasivos corrientes	1,50	5,43
Razón endeudamiento:		
(Pasivos corrientes + Pasivos no corrientes) / Total Patrimonio neto	0,010	0,010
Deuda corriente %:		
Pasivos corrientes / (Pasivos corrientes + Pasivos no corrientes)	100,00%	100,00%
Rentabilidad Patrimonial %:		
Ganancia después de impuestos / Patrimonio neto promedio	45,05%	39,25%
Rentabilidad del activo %:		
Ganancia después de impuestos / Total activo promedio	44,60%	38,86%
Cobertura de gastos financieros:		
(Ganancia antes de impuestos + Gastos financieros) / Gastos financieros	79,48	212,08

3.3.1. Liquidez corriente.

El índice de liquidez corriente a diciembre de 2013 presenta una disminución de 3,93 veces, explicado por la disminución en los activos financieros, por concepto de fondos mutuos y acciones, liquidados para pagar disminución de capital.

3.3.2. Razón endeudamiento.

La razón de endeudamiento se mantuvo respecto del ejercicio anterior.

3.3.3. Cobertura gastos financieros.

La cobertura de gastos financieros presenta una disminución de 132,6 veces respecto del periodo anterior, principalmente por el aumento de los gastos financieros del periodo 2013.

4. ANALISIS DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La Sociedad generó durante el ejercicio 2013, un flujo neto positivo de M\$ 1.065 que está compuesto de la siguiente forma:

	31.12.2013	31.12.2012	Variación	Variación %
Flujos utilizados en la Operación	1.339.975	1.172.847	167.128	14,2%
Flujos utilizados en Financiamiento	(1.358.259)	(1.183.016)	(175.243)	14,8%
Flujos utilizados en Inversión	16.618	11.681	4.937	42,3%
Flujos neto del período	(1.666)	1.512	(3.178)	(210,2%)
Saldo inicial de efectivo	2.731	1.219	1.512	124,0%
Saldo Final de Efectivo	1.065	2.731	(1.666)	(61,0%)

4.1. Flujo operacional.

Las actividades de operación generaron un flujo positivo mayor en M\$ 167.128, respecto al periodo anterior. Explicado principalmente por el aumento de dividendos recibidos de la inversión permanente mantenida.

4.2. Flujo de financiamiento.

Las actividades de financiamiento presentan una disminución neta de M\$ (175.243) respecto al periodo anterior, originada principalmente por mayores dividendos repartidos a los accionistas.

4.3. Flujo de inversión.

Las actividades de inversión generaron una variación neta positiva de M\$ 4.937 respecto al periodo anterior, que se explica principalmente por la venta inversiones en activos financieros.

5. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad que desarrolla como sociedad de inversión, como son los cambios en los marcos regulatorios, modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad y casos fortuitos o de fuerza mayor.

5.1. Riesgo financiero.

Los negocios en que participa la Sociedad, corresponden a inversiones con un perfil de retornos de largo y mediano plazo, y una estabilidad regulatoria.

5.1.1. Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez es acotado ya que los ingresos de la sociedad son muy estables y predecibles, ya que corresponden principalmente a dividendos recibidos por la inversión mantenida en Petroquim S.A.

5.1.2. Tasas de interés.

En la actualidad, las deudas de la sociedad no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que estas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

5.1.3. Riesgo de crédito.

Este no es material para la sociedad. No se entregan créditos porque la sociedad no mantiene clientes. Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia, así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la sociedad.

5.1.4. Riesgo de tipo de cambio.

Este no es material para la sociedad, por no existir activos ni pasivos significativos en moneda extranjera.

5.1.5. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar, es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, es de corto plazo.

5.1.6. Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si se llegara a tomar deudas en UF, como política de la sociedad, estas son de corto plazo y por un trabajo específico y que se controla con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de tomar la obligación.