

Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada
Alcántara 200, Piso 2, Of. 202
Las Condes – Santiago, Chile
T 56 2 2499 3300
F 56 2 2499 3301
www.fitchratings.com/es/region/chile

Cristóbal Gevert
Gerente Área Fiduciaria

Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias
Rosario Norte 100, Piso 15, Las Condes, Santiago
Presente

16 de Enero de 2023

Estimado Cristóbal,

De mi consideración:

Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. ("Fitch"), certifica que a la fecha Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias mantiene las siguientes clasificaciones en escala nacional:

--Solvencia de Largo Plazo en AA-(cl)	Perspectiva Estable
--Líneas de Bonos y series a su cargo en AA-(cl)	Perspectiva Estable

Últimos estados financieros disponibles revisados: 30 de Septiembre de 2022

Adicionalmente, de acuerdo a escritura complementaria de contrato de emisión de bonos, en trámite de inscripción, por un monto máximo de UF3 millones, como consta en escritura pública con fecha 21 de diciembre de 2022, repertorio N°5861-2022, de la 29° Notaría de Santiago de don Andrés Carlos Zavala, Fitch asignó la siguiente clasificación:

Bonos serie I, J y K con cargo a Línea de Bonos 990	Categoría 'AA-(cl)'
Perspectiva	Estable.

Definiciones de Clasificación - Categorías de Clasificación de Largo Plazo

Categoría AA(cl): Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados. la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor. en la industria a que pertenece o en la economía.

"+" o "-": Las clasificaciones entre AA(cl) y B(cl) pueden ser modificadas al agregar un símbolo "+" (más) o "-" (menos) para destacar sus fortalezas o debilidades dentro de cada categoría.

Además, las definiciones de las clasificaciones se pueden consultar en el sitio web <https://www.fitchratings.com/es/region/chile>

Informamos que el Comité de Clasificación de Fitch afirmó la clasificación vigente de AA-(cl) para Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias, según consta en nota de prensa publicada el 16 de enero de 2023.

No obstante lo anterior, la misma se puede revisar de manera extraordinaria y, si es el caso, se puede modificar cuando se tenga conocimiento de cualquier evento o situación susceptible que pueda afectar los fundamentos sobre los cuales se otorgó la clasificación o los hechos que, por su naturaleza, probablemente alteren considerablemente la clasificación otorgada. El estado de la misma se puede consultar en nuestro sitio web <https://www.fitchratings.com/es/region/chile>.

Nota: Fitch no es responsable de ninguna suscripción, crédito, préstamo, compra o decisión estratégica o de inversión. Las clasificaciones no son una recomendación o sugerencia, directa o indirecta, para usted ni ninguna otra persona, para comprar, vender, realizar o mantener cualquier inversión, préstamo o instrumento, ni para realizar alguna estrategia de inversión en relación con cualquier inversión, préstamo o instrumento o cualquier entidad. Las clasificaciones no comentan sobre la conveniencia de un precio de mercado, la idoneidad de cualquier inversión, préstamo o instrumento para un inversionista en particular (incluyendo, sin estar limitado a, cualquier tratamiento contable y/o regulatorio), o sobre la naturaleza de exención de impuestos o los gravámenes impuestos a pagos hechos en relación con cualquier inversión, préstamo o instrumento. Usted reconoce que Fitch no es su asesor y no le proporciona a usted ni a ninguna otra parte asesoría financiera, ni servicios legales, actuariales, contables, de auditoría, tasación o valoración. Una clasificación no debe considerarse como un sustituto de dicha asesoría o dichos servicios. Nada de lo contenido en esta Certificación pretende ni debe interpretarse como la creación de una relación fiduciaria entre usted y Fitch ni entre Fitch y cualquier usuario de una clasificación. Si considera la clasificación de Fitch en la realización de cualquier acción, reconoce que la clasificación de Fitch está sujeta a (i) el proceso analítico y las limitaciones descritas en el sitio web de Fitch, www.fitchratings.com y (ii) las disposiciones relacionadas con la comprensión de las clasificaciones y otras formas de opinión, incluidos el uso y las limitaciones de estas que se encuentran en el sitio web de Fitch. Hará uso de cualquier clasificación completamente bajo su propio riesgo.

Atentamente,



Rina Jarufe
Senior Director