



2017100175557

05/10/2017 12:20 Operador: PFRANCO  
DEPARTAMENTO DE ABASTECIMIENTO



Comunidad Edificio StgoDownTown I-II-III  
 Av. Libertador Bernardo O'Higgins Nº 1449, Santiago.  
 RUT: 56.072.150-1



Estimado  
**Superintendencia de Valores y Seguros**  
 Presente  
 De nuestra consideración:

TOTAL GASTO COMUN

143.777.832

Adjunto sirvase encontrar aviso correspondiente a los Gastos Comunes Generales Mes de Septiembre de 2017, Cuyo detalle es el siguiente:

USUARIO	PROPIEDAD	mt²	01 ESTACIONAMIENTOS	02 ZOCALO	03 ENTRE-ZOCALO	04 TORRE I	05 TORRE II	06 TORRE III	07 GENERAL
Superintendencia de Valores y Seguros	Local 4	207,67				1,1410%			0,2878%
Superintendencia de Valores y Seguros	Local 5	273,16				1,5008%			0,3786%
Superintendencia de Valores y Seguros	Oficina 804	423,41				2,3263%			0,5868%
Superintendencia de Valores y Seguros	Oficina 901	313,59				1,7229%			0,4346%
Superintendencia de Valores y Seguros	Oficina 902	307,32				1,6885%			0,4259%
Superintendencia de Valores y Seguros	Oficina 903	318,33				1,7490%			0,4412%
Superintendencia de Valores y Seguros	Oficina 904	423,41				2,3263%			0,5868%
Superintendencia de Valores y Seguros	Oficina 1001	313,59				1,7229%			0,4346%
Superintendencia de Valores y Seguros	Oficina 1002	307,32				1,6885%			0,4259%
Superintendencia de Valores y Seguros	Oficina 1003	318,33				1,7490%			0,4412%
Superintendencia de Valores y Seguros	Oficina 1004	423,41				2,3263%			0,5868%
Superintendencia de Valores y Seguros	Oficina 1101	346,71				1,9049%			0,4805%
Superintendencia de Valores y Seguros	Oficina 1102	256,89				1,4114%			0,3560%
Superintendencia de Valores y Seguros	Oficina 1103	317,37				1,7437%			0,4398%
Superintendencia de Valores y Seguros	Oficina 1104	424,3				2,3312%			0,5880%
Superintendencia de Valores y Seguros	Oficina 1201	313,94				1,7248%			0,4351%
Superintendencia de Valores y Seguros	Oficina 1202	256,91				1,4115%			0,3560%
Superintendencia de Valores y Seguros	Oficina 201	518,35					1,7949%		0,7184%
Superintendencia de Valores y Seguros	Oficina 202	602,45					2,0862%		0,8349%
Superintendencia de Valores y Seguros	Oficina 203	598,89					2,0738%		0,8300%
Superintendencia de Valores y Seguros	Box 1076	12,5	0,1137%						0,0173%
Superintendencia de Valores y Seguros	Box 1077	12,5	0,1137%						0,0173%
Superintendencia de Valores y Seguros	Box 1078	12,5	0,1137%						0,0173%
Superintendencia de Valores y Seguros	Box 1079	12,5	0,1137%						0,0173%
Superintendencia de Valores y Seguros	Box 1080	12,5	0,1137%						0,0173%
Superintendencia de Valores y Seguros	Box 1081	12,5	0,1137%						0,0173%
Superintendencia de Valores y Seguros	Box 1082	12,5	0,1137%						0,0173%
Superintendencia de Valores y Seguros	Box 1083	12,5	0,1137%						0,0173%
Superintendencia de Valores y Seguros	Box 1112	12,5	0,1137%						0,0173%
Superintendencia de Valores y Seguros	Box 1120	12,5	0,1137%						0,0173%
Superintendencia de Valores y Seguros	Box 2100	12,5	0,1137%						0,0173%
Superintendencia de Valores y Seguros	Box 2101	12,5	0,1137%						0,0173%
Superintendencia de Valores y Seguros	Box 2115	12,5	0,1137%						0,0173%
Superintendencia de Valores y Seguros	Box 2161	12,5	0,1137%						0,0173%
Superintendencia de Valores y Seguros	Box 3100	12,5	0,1137%						0,0173%
Superintendencia de Valores y Seguros	Box 3101	12,5	0,1137%						0,0173%
Superintendencia de Valores y Seguros	Box 3115	12,5	0,1137%						0,0173%
Superintendencia de Valores y Seguros	Box 4097	12,5	0,1137%						0,0173%
Superintendencia de Valores y Seguros	Box 4098	12,5	0,1137%						0,0173%
Superintendencia de Valores y Seguros	Box 4112	12,5	0,1137%						0,0173%
Superintendencia de Valores y Seguros	Bodega 13	21,07				1,3968%			0,0292%
Superintendencia de Valores y Seguros	Bodega 14	12,88				0,8539%			0,0178%

U.S. Urban Realty Chile S.A.  
 Isidora Goyenechea Nº 3365 Oficina 903 Las Condes - Santiago

Comunidad Edificio StgoDownTown I-II-III  
 Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1449, Santiago.  
 RUT: 56.072.150-1



Superintendencia de Valores y Seguros	Bodega 15	24,39			1,6169%				0,0338%
Superintendencia de Valores y Seguros	Bodega 17	27,87			1,8476%				0,0386%
Superintendencia de Valores y Seguros	Bodega 20	24,74			1,6401%				0,0343%
Superintendencia de Valores y Seguros	Bodega 21	24,94			1,6534%				0,0346%
<b>TOTAL GASTO COMUN % PRORRATEO</b>		<b>7.651,24</b>	<b>2,2744%</b>	<b>0,0000%</b>	<b>9,0087%</b>	<b>30,4690%</b>	<b>5,9549%</b>	<b>0,0000%</b>	<b>10,6034%</b>
<b>TOTAL GASTO COMUN EN PESOS (\$)</b>			\$ 289.395	\$ 0	\$ 320.231	\$ 12.938.649	\$ 2.840.471	\$ 0	\$ 3.001.826
<b>TOTAL FONDO DE RESERVA EN PESOS (\$2,5%</b>			\$ 7.235	\$ 0	\$ 8.006	\$ 323.466	\$ 71.012	\$ 0	\$ 75.046
<b>ELECTRICIDAD</b>									\$ 4.093.739
<b>AGUA POTABLE</b>									
<b>OTROS COBROS INDIVIDUALES</b>									\$ 1.433.554
<b>TARJETAS DE ACCESO 31-07-2017</b>		26.656,79							\$ 0
<b>GASTO COMUN MES SEPTIEMBRE</b>									\$ 25.402.630
<b>SALDO ANTERIOR</b>									\$ 0
<b>TOTAL ADEUDADO AL 30/09/2017</b>									\$ 25.402.630
<b>PAGO FUERA DE PLAZO</b>									\$ 0
<b>TOTAL A PAGAR</b>									\$ 25.402.630
								<b>Fecha de Vencimiento</b>	<b>domingo, 15 de octubre de 2017</b>

Agradeceremos pagar los gastos comunes con Cheque nominativo y cruzado, vale vista, deposito o transferencia electrónica a cuenta corriente Banco Scotiabank N° 00-11424-02, a nombre de la "COMUNIDAD STGODOWNTOWN".  
 El jefe del Edificio **NO** recibe pagos en efectivo

Enviar aviso de transferencia o comprobante de deposito correspondiente. Favor enviar al correo electrónico [rcastro@usurbanrealty.com](mailto:rcastro@usurbanrealty.com)

Todo pago realizado tendrá el carácter de provisorio hasta que los fondos se encuentren liberados y reconocidos por la Comunidad, a la última cuota morosa que se mantenga. Las diferencias serán cargadas o abonadas al próximo gasto común, según sea el caso.

Favor siempre solicitar en la oficina de Administración el comprobante de Ingreso por el pago de su gasto común.



ANEXO 1  
 GASTO COMUN MES DE SEPTIEMBRE DE 2017

Descripción	01 ESTACIONAMIENTOS	02 ZOCALO	03 ENTRE-ZOCALO	04 TORRE I	05 TORRE II	06 TORRE III	07 GENERAL	TOTAL
<b>4101000 - ADMINISTRACION Y REMUNERACIONES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.767.730</b>	<b>8.767.730</b>
4101001 - SUELDOS	0	0	0	0	0	0	1.890.897	1.890.897
4101002 - HORAS EXTRAS	0	0	0	0	0	0	516.166	516.166
4101005 - COLACION	0	0	0	0	0	0	30.000	30.000
4101006 - MOVILIZACION	0	0	0	0	0	0	30.000	30.000
4101008 - APORTE PATRONAL	0	0	0	0	0	0	85.812	85.812
4101009 - AGUINALDO	0	0	0	0	0	0	240.670	240.670
4101011 - HONORARIOS ADMINISTRACION	0	0	0	0	0	0	1.732.691	1.732.691
4101015 - REEMBOLSO COSTO PERSONAL	0	0	0	0	0	0	3.890.875	3.890.875
4101016 - BONOS	0	0	0	0	0	0	73.644	73.644
4101018 - VACACIONES	0	0	0	0	0	0	110.302	110.302
4101019 - IAS	0	0	0	0	0	0	166.673	166.673
<b>4102000 - CONSUMOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.037.200</b>	<b>8.613.960</b>	<b>0</b>	<b>774.810</b>	<b>19.425.970</b>
4102001 - AGUA POTABLE	0	0	0	0	0	0	457.310	457.310
4102002 - ELECTRICIDAD	0	0	0	10.037.200	8.613.960	0	0	18.651.160
4102003 - TELEFONIA FIJA	0	0	0	0	0	0	77.194	77.194
4102005 - INTERNET	0	0	0	0	0	0	240.306	240.306
<b>4103000 - MANTENCION Y SERVICIOS</b>	<b>12.093.186</b>	<b>3.449.980</b>	<b>3.449.980</b>	<b>18.383.542</b>	<b>17.616.344</b>	<b>1.553.959</b>	<b>9.126.154</b>	<b>65.673.145</b>
4103001 - MANT ASCENSORES	0	0	0	463.941	1.441.865	0	0	1.905.806
4103005 - MANT AIRE ACONDICIONADO	0	0	0	1.921.855	1.976.777	0	0	3.898.632
4103006 - MANT ASEO AREAS COMUNES	807.154	807.154	807.154	3.703.741	2.420.526	0	807.152	9.352.881
4103008 - MANT GRUPO ELECTROGENO	0	0	0	365.250	478.000	478.000	0	1.517.250
4103007 - MANT BOMBAS DE AGUA	0	0	0	0	0	0	220.155	220.155
4103011 - VIGILANCIA EXTERNA	10.575.007	2.642.826	2.642.826	6.610.788	6.610.768	0	7.932.181	37.014.376
4103012 - MANT ASEO FACHADA O MURO CORTI	0	0	0	4.438.656	2.536.374	1.077.959	0	8.052.989
4103013 - FUMIGACION	0	0	0	371.157	371.158	0	0	742.315
4103014 - MANT EQUIPOS DE OFICINA	0	0	0	0	0	0	166.666	166.666
4103017 - MANT DETEC Y EXTING DE INCEND	0	0	0	0	1.474.702	0	0	1.474.702
4103029 - MANT LETREROS Y SEÑALETICA	711.025	0	0	0	0	0	0	711.025
4103039 - RETIRO BASURA	0	0	0	308.174	308.174	0	0	616.348
<b>4104000 - REPARACION Y PRESUPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.834.814</b>	<b>19.537.788</b>	<b>0</b>	<b>6.719.742</b>	<b>39.092.344</b>
4104001 - REP ASCENSORES	0	0	0	0	3.966.667	0	0	3.966.667
4104002 - REP AIRE ACONDICIONADO	0	0	0	769.948	403.743	0	0	1.173.691
4104005 - REP SIST DE SEGURIDAD CENTRALIZ	0	0	0	631.815	385.049	0	0	1.016.864
4104006 - REP TABLEROS Y OTROS	0	0	0	2.604.592	1.573.339	0	0	4.177.931
4104007 - REP BOMBAS DE AGUA (SIST HIDRA)	0	0	0	980.346	0	0	0	980.346
4104011 - REP FACHADA O MURO CORTINA	0	0	0	365.250	2.975.000	0	0	3.540.250
4104012 - GASIFERIA	0	0	0	159.480	895.571	0	759.126	1.814.157
4104015 - REP DETECC Y EXTING DE INCENDIO	0	0	0	1.958.968	0	0	0	1.958.968
4104026 - PROD QUIMICOS AIRE ACONDICIONAD	0	0	0	0	366.520	0	0	366.520
4104031 - OTRAS REPARACIONES	0	0	0	5.164.435	8.971.899	0	5.960.616	20.096.950
<b>4105000 - SEGUROS</b>	<b>630.589</b>	<b>514.244</b>	<b>104.710</b>	<b>1.209.404</b>	<b>1.931.323</b>	<b>0</b>	<b>1.426.969</b>	<b>5.817.239</b>
4105001 - INCENDIO Y MISCELANEOS	630.589	514.244	104.710	1.209.404	1.931.323	0	1.426.969	5.817.239
<b>4106000 - ASESORIA Y HONORARIOS PROFESION</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.475.373</b>	<b>1.475.373</b>
<b>4107000 - INSUMOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>482.852</b>	<b>482.852</b>
4107001 - VIVERES PERSONAL COMUNIDAD	0	0	0	0	0	0	379.452	379.452
4107003 - ARTICULOS DE FERRERIA	0	0	0	0	0	0	20.230	20.230
4107004 - ARTICULOS ELECTRICOS	0	0	0	0	0	0	592.839	592.839
4107006 - INSUMOS COMPUTACIONALES	0	0	0	0	0	0	19.255	19.255
<b>4108000 - GASTOS GENERALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19.255</b>	<b>19.255</b>
4108004 - GASTOS DE TRANSPORTES	0	0	0	0	0	0	19.255	19.255
<b>GASTOS COMUNES A PRORRATEAR</b>	<b>12.723.775</b>	<b>3.964.224</b>	<b>3.564.690</b>	<b>42.464.960</b>	<b>47.699.415</b>	<b>1.553.959</b>	<b>28.310.033</b>	<b>140.271.066</b>
<b>FONDO DE RESERVA 2,5%</b>	<b>318.094</b>	<b>99.106</b>	<b>88.867</b>	<b>1.061.624</b>	<b>1.192.485</b>	<b>38.849</b>	<b>707.751</b>	<b>3.506.776</b>
<b>TOTAL GASTO COMUN A PRORRATEAR</b>	<b>13.041.869</b>	<b>4.063.330</b>	<b>3.643.557</b>	<b>43.526.584</b>	<b>48.891.900</b>	<b>1.592.808</b>	<b>29.017.784</b>	<b>143.777.832</b>

*Rodrigo Castro Viquez*  
 Facility Manager  
 U.S. Urban Realty Chile S.A.



## FICHA DE REQUERIMIENTO DE BIENES Y/O SERVICIOS

N° **626**



SUPERINTENDENCIA  
VALORES Y SEGUROS

### I. Antecedentes Generales de Requerimiento (\*)

Fecha del Requerimiento:	<b>06-10-2017</b>	
Nombre Área/División/Departamento/Unidad	<b>DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES</b>	
Funcionario responsable o de contacto de la Adquisición y/o Contratación. <small>Se debe señalar a quien se debe contactará para realizar consultas y/o definir las bases técnicas para la adquisición del bien o el servicio.</small>	Nombre	<b>Carlos Antonio Álvarez Quiñinao</b>
	Cargo	<b>Jefe de Departamento</b>
	Anexo	4170
Descripción General de Adquisición, Servicios y/o Contratación <small>Describa a Grandes rasgos objetivos y/o motivos de adquisición.</small>	<b>Necesidades internas del Servicio, "Gastos Comunes del mes de Septiembre 2017 - Comunidad Santiago Downtown".</b>	
Indicar Monto Estimado del Bien y/o Servicio	<b>\$25.402.630.-</b>	
Plazo de entrega del Bien y/o Servicio <small>Se deberá señalar el o los periodos en que se requiere contar con el bien o servicio requerido</small>	A la brevedad	
<b>FIRMA JEFATURA REQUIRENTE</b> <small>(Jefe de Área o División respectiva)</small>	 Carlos Antonio Álvarez Quiñinao	

(\*) Uso exclusivo del Requirente

### II. Antecedentes de Aprobación

fecha: <b>06/10/2017</b>  <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Observaciones En caso de rechazo indicar las causales de éste o agregar algún detalle importante acerca del Requerimiento
FIRMA JEFE DE DPTO. ABASTECIMIENTO	 Isabel Alvarado Avendaño

Uso exclusivo de Departamento de Abastecimiento

**Nota:** El número de la ficha de requerimiento es completado por el Departamento de Abastecimiento



**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA**  
CDP

INFORMACIÓN GENERAL: (uso exclusivo DA)

N° certificado:	657	Fecha certificado:	6 de octubre de 2017
-----------------	-----	--------------------	----------------------

Proyecto PAC	SI		NO	X	PROYECTO N°	Resolución Exenta N° 5735, de 30 de diciembre de 2016.
--------------	----	--	----	---	-------------	--

ARRASTRE	SI	X	NO	
----------	----	---	----	--

Fuente financiamiento externa (Si la respuesta es sí marcar con una "X")	
---	--

Nombre del requirente:	Carlos Antonio Álvarez Quiñinao
------------------------	---------------------------------

División, Área, Departamento o Unidad:	Departamento de Servicios Generales
--	-------------------------------------

Objetivo:	Necesidades internas del Servicio, "Gastos Comunes del mes de septiembre 2017 - Comunidad Santiago Downtown.
-----------	--

Gasto total de la compra o contratación	25.402.630
---	------------

Sistema de compra y/o contratación:

Licitación Pública		Licitación Privada		Trato Directo		Contrato Marco		Menor a 3 UTM		Servicios Básicos	X	Otros	
--------------------	--	--------------------	--	---------------	--	----------------	--	---------------	--	-------------------	---	-------	--

ID de licitación, si la hubiere	No aplica
---------------------------------	-----------

DETALLE:

Descripción del Bien o Servicio	Unidades	Valor Unitario	Valores
"Gastos Comunes del mes de septiembre 2017 - Comunidad Santiago Downtown.	1	25.402.630	25.402.630
<b>TOTALES</b>		<b>Sub total</b>	25.402.630
		Descuento	
		Neto	25.402.630
		IVA	
		Total	25.402.630

INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA: (Uso exclusivo División de Finanzas)

Disponibilidad Presupuestaria:	SI	X	NO
--------------------------------	----	---	----

IMPUTESE A:

Partida	Capítulo	Programa	Subtítulo	Ítem	Asignación	Subasignación
08	08	01	22	09	002	000
Descripción:		Arriendo de Edificios				

CARGUESE A:

N° Cuenta	Nombre Cuenta
532.09.02	Arriendo de Edificios

Notas:

Los valores presentados pueden disminuir como consecuencia de la aplicación de algún descuento, disminución de precio por diferencia en el tipo de cambio.



Fecha de aprobación División de Finanzas:	viernes, 06 de octubre de 2017
---	--------------------------------

NELSON TORRES MORGADO  
 JEFE DIVISION DE FINANZAS



# FICHA DE RECEPCIÓN BIENES Y/O SERVICIOS N° 896

I. DATOS DE LA CONTRATACIÓN	
Nombre del bien y/o Servicio: Pago de Servicios Básicos.	
Licitación Pública <input type="checkbox"/>	
Trato Directo <input type="checkbox"/>	
Convenio Marco <input type="checkbox"/>	
Contrato Suscrito <input type="checkbox"/>	
Caja chica (compra menor 3UTM) <input type="checkbox"/>	
Servicios <input checked="" type="checkbox"/>	
Proveedor: Comunidad Edificio Santiago Downtown	RUT: 56.072.150-1
N° de factura, boleta o guía de despacho, si la hubiere: S/N	
Monto: \$ 25.402.630.-	

II. EL/LA RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	
Santiago, 18 OCT 2017	
Certifico que los bienes y/o servicios que se hace referencia en este documento se han recibido:	
<b>Detalle de bien y/o servicio</b>	<b>Cantidad</b>
Gastos Comunes del mes de Septiembre de 2017	1
Observaciones o Incumplimiento contractual del proveedor durante la ejecución del servicio o provisión de los bienes (*):	
 <b>Carlos Antonio Álvarez Quiñinao</b> <b>Jefe Departamento de Servicios Generales</b>	
 	
(*) IMPORTANTE: En los casos que la Unidad administradora del contrato evidencie incumplimientos contractuales que impliquen la aplicación de multas, deberá consignarlo en esta Ficha de Recepción, de manera tal que se refleje oportunamente la disconformidad correspondiente.	



**Nota:** Este documento se confecciona para dar cumplimiento a la modificación del artículo 57 del Decreto N° 250, de 2004, realizada por el Decreto N° 1410, de 2015, ambos del Ministerio de Hacienda, que señala que las Instituciones deben publicar en el sistema de información "el documento que dé cuenta de la recepción conforme de los bienes o servicios adquiridos" en los procesos de compra realizados por: convenio marco, licitación pública, licitación privada y trato o contratación directa.